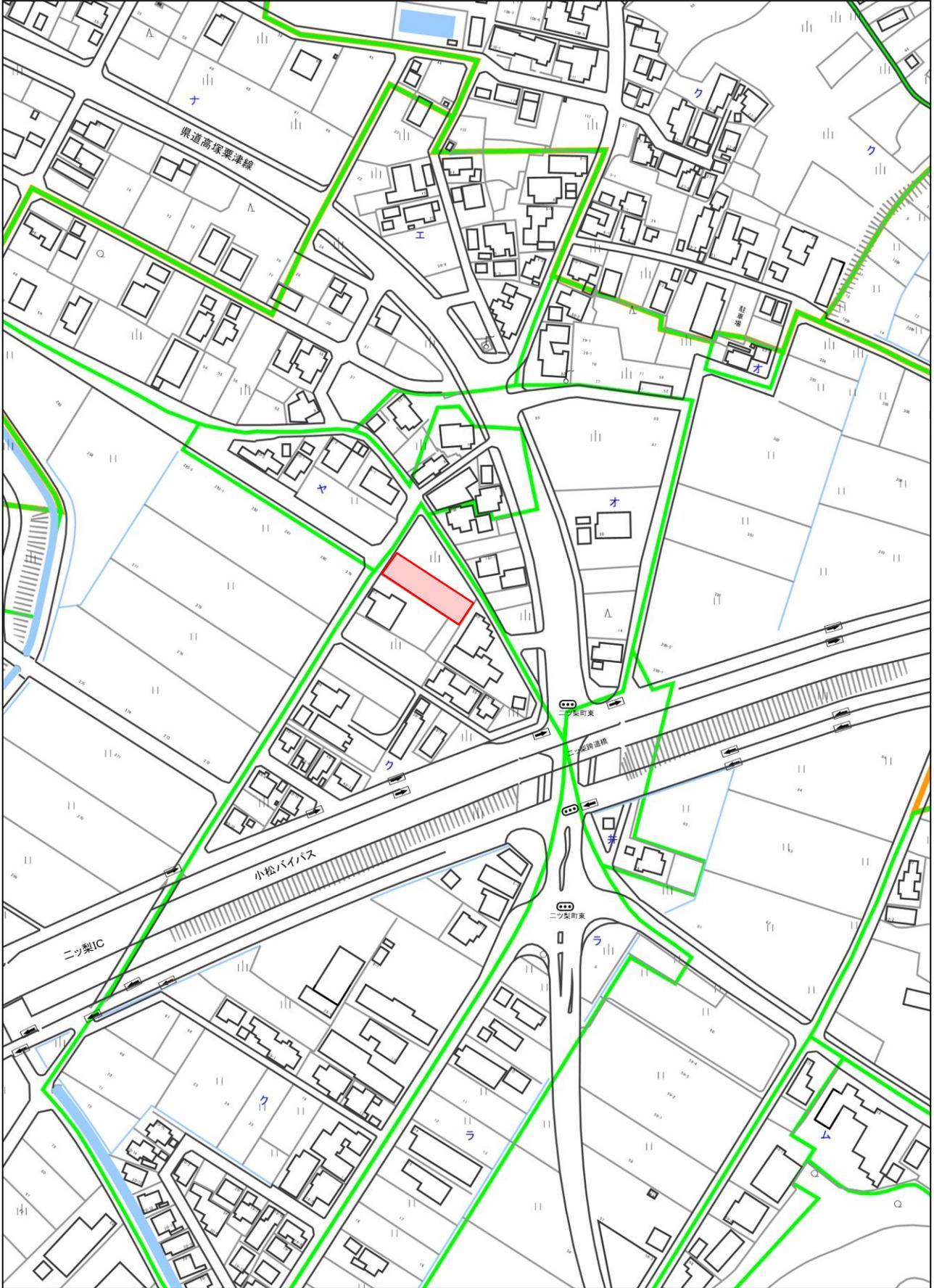


物件調書 3

最低売却価格	605万円	単価	12,000円/㎡ (39,670円/坪)
--------	-------	----	-----------------------

所在地	地番	地目	備考				
	二ツ梨町321番1	雑種地					
面積	公簿面積(㎡)	実測面積(㎡)		形状			
	504.00	504.86		詳細図のとおり			
道路と敷地の関係		北西側に幅員9mの舗装市道に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域	用途なし				
	その他制限						
私道負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容			
供給処理施設の状況	施設の種類	状況		事業所等			
	電気	引込可 地上電線		北陸電力(株)小松支店 0761-21-1951			
	上水道	引込可 西側市道に配管(100mm管)		小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112			
	下水道	引込可 西側市道に配管(200mm管)					
都市ガス	未整備		小松ガス(株) 0761-22-0515				
交通機関	鉄道	JR西日本 北陸本線 小松駅		約8.3km			
	バス	小松空港		約3.7km			
公共施設等	小松市庁舎		物件の北方	約9.1km			
	小松日の出合同庁舎		物件の北方	約8.1km			
	JR西日本北陸本線小松駅		物件の北方	約8.3km			
	小松空港		物件の北方	約10.2km			
	北陸自動車道小松インター		物件の北方	約10.9km			
参考事項	・現況で引き渡します。						
	・建築行為を行う際は、小松市建築住宅課への「開発許可」又は「建築許可」が必要です。						
	物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。						

【位置図】



【 現 地 写 真 】

