物 件 調 書　5

最低売払価格	1，182万円	単価	20，010円/㎡ （66，149円/坪）

所在地	地番		地目	備考			
	下粟津町ア175番22		宅地				
面積	公簿面積(㎡)		実測面積(㎡)		形状		
	590.67		590.67		詳細図のとおり		
道路と敷地の関係	北側に幅員約4.0m，西側に幅員約4.6m，南側に幅員約3.8m，東側に約3.9mの舗装市道に接面						
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ペイ率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域				
	その他制限						
私道負担等に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容				

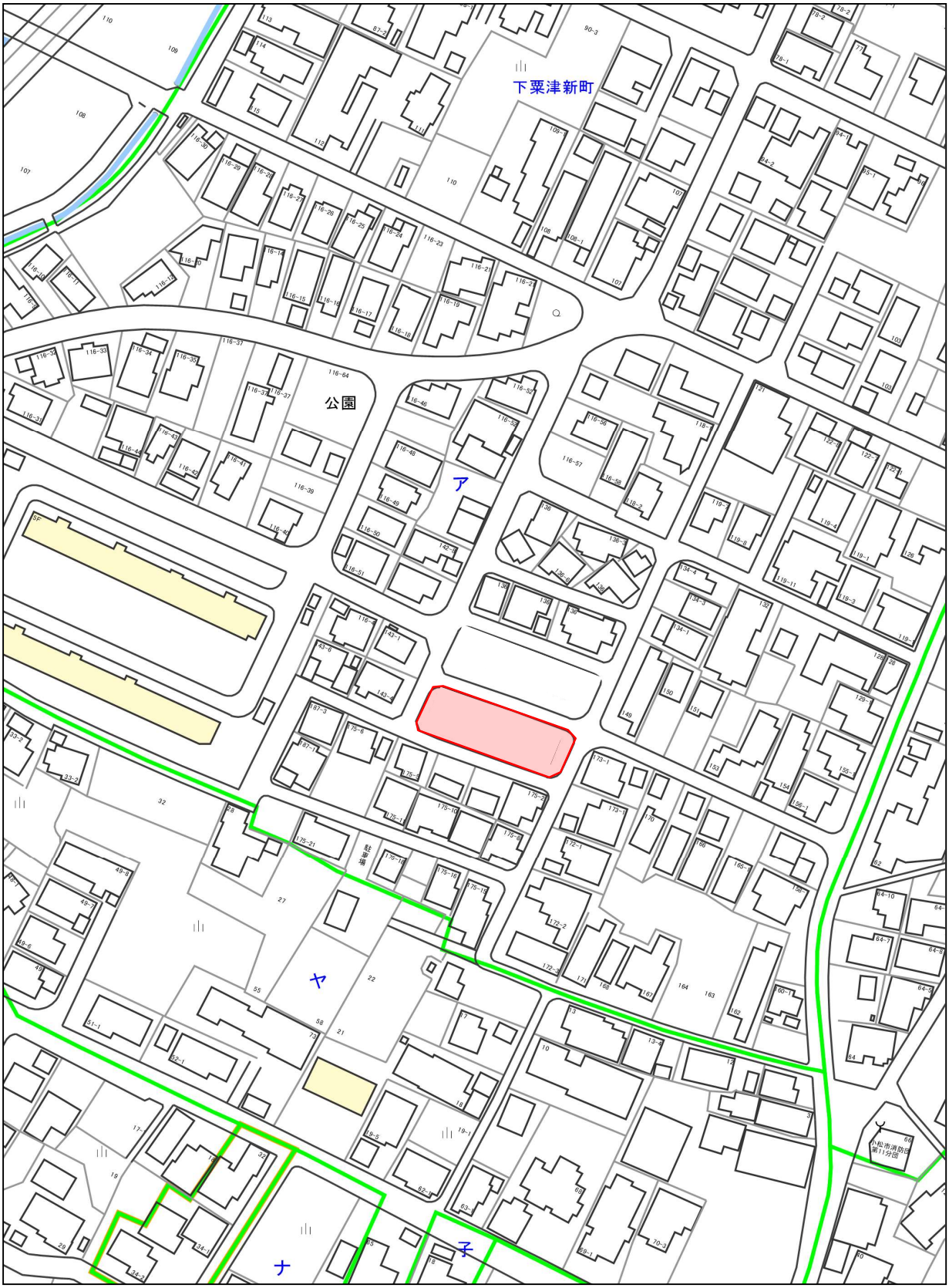
供給処理施設の状況	施設の種類	状況	事業所名	電話番号
	電気	引込可	北陸電力㈱お客さまサービスセンター	0120-776453
	上水道	引込可	小松市上下水道管理課	0761-24-8112
	下水道	引込可	小松市上下水道管理課	0761-24-8112
	都市ガス	未整備	小松ガス㈱	0761-22-0515

交通機関			
	鉄道	IRいしかわ鉄道粟津駅	約2km
	バス	下粟津停留所	約1.3km

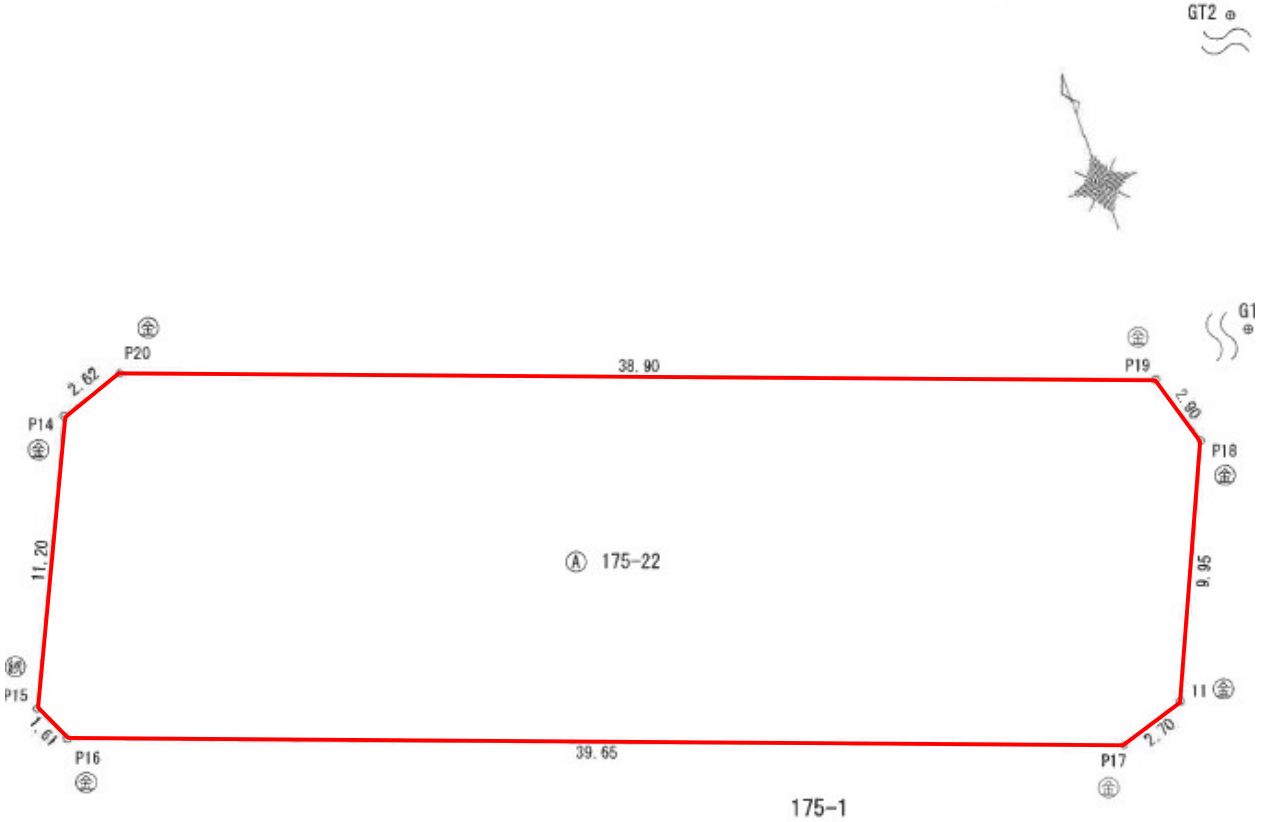
公共施設等			
	小松市庁舎	物件の北方	約8.5km
	小松日の出合同庁舎	物件の北東方	約7.5km
	IRいしかわ鉄道小松駅	物件の北東方	約7.7km
	小松空港	物件の北西方	約9.7km
	北陸自動車道小松IC	物件の北方	約10km

参考事項
・現況で引き渡します。
物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。

【 位 置 図 】



【 詳 細 図 】



筆界点	境界標の種類
㊎	金　属　標
㋑	プラスチック杭
㊍	金　属　鋲
㊂	コンクリート杭

求積表

地　番	Ⓐ 175-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P19	38109.371	-66421.179	-37.268	-1420260.038428
P20	38122.945	-66457.637	-38.960	-1485269.937200
P14	38122.136	-66460.139	-7.266	-276995.440176
P15	38111.999	-66464.903	-4.090	-155878.075910
P16	38110.528	-66464.229	37.830	1441721.274240
P17	38096.680	-66427.073	39.722	1513276.322960
11	38097.528	-66424.507	6.704	255405.827712
P18	38106.585	-66420.369	3.328	126818.714880
			合　計	-1181.351922
			合 計 面 積	590.6759610
			地　積	590.67 ㎡

【 現 地 写 真 】



