物 件 調 書　3

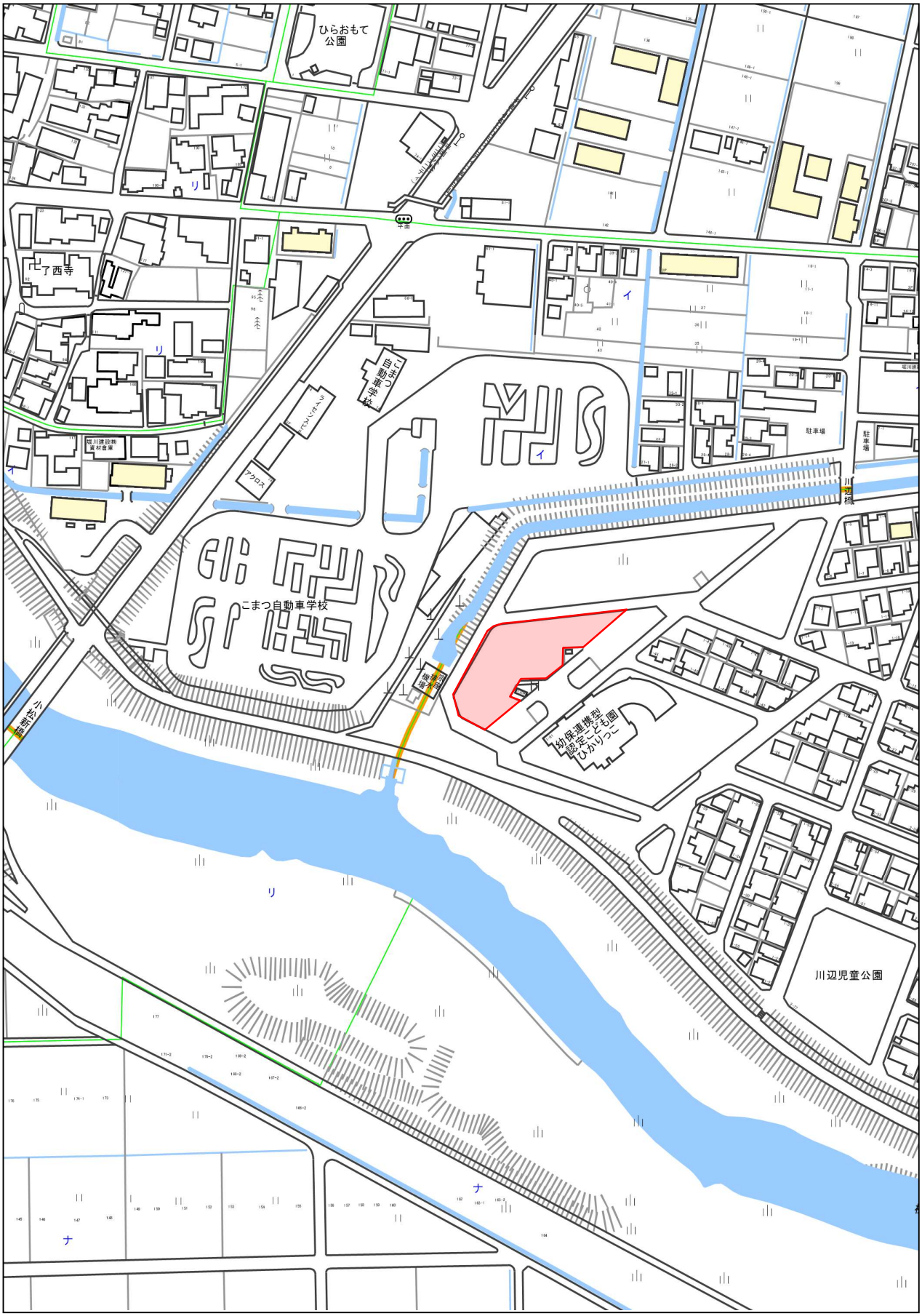
最低売払価格	1，481万円	単価	7，920円/㎡ （26，182円/坪）

所在地	地番			地目		備考		
	川辺町1番65			宅地				
面積	公簿面積（㎡）			実測面積（㎡）			形状	
	1869.39			1869.39			詳細図のとおり	
道路と敷地の関係	北側に幅員5m，西側に幅員7m，南側に幅員6m，東側に14mの舗装市道に接面							
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域		市街化区域		建ペイ率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域		第一種住居地域					
	その他制限								
私道負担等に関する事項	負担等の有無		無	負担等の内容				
供給処理施設の状況	施設の種類			状況			事業所等	
	電気			引込可　地上電線			北陸電力㈱お客さまサービスセンター 0120-776453	
	上水道			引込可　東側市道より配管(100mm管)			小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112	
	下水道			未整備				
	都市ガス			未整備			小松ガス㈱　0761-22-0515	
交通機関	鉄道	IRいしかわ鉄道小松駅		約2.8km				
	バス	川辺団地		約0.4km				

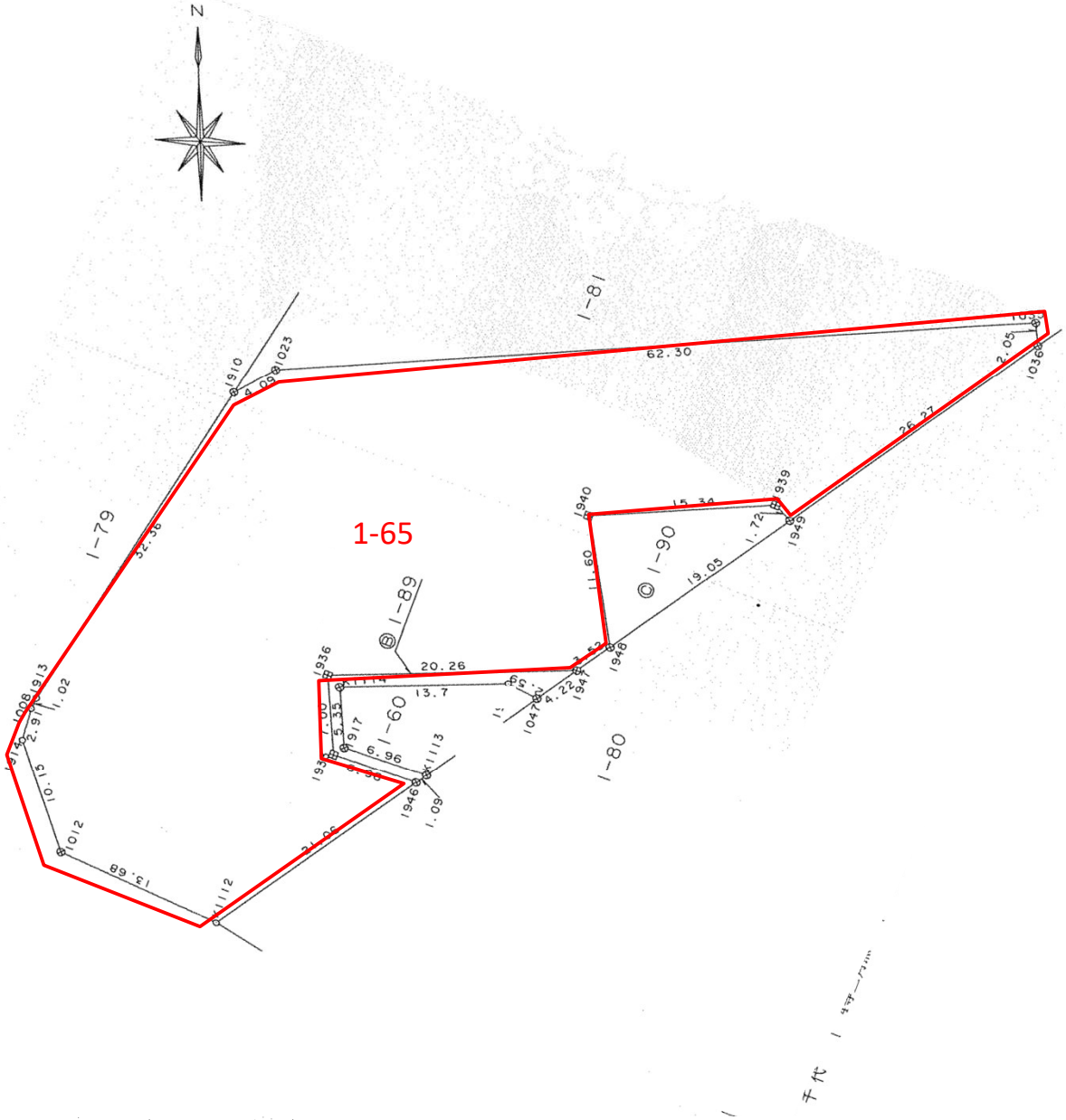
公共施設等	小松市庁舎	物件の西方	約3.1km
	小松日の出合同庁舎	物件の南西方	約2.7km
	IRいしかわ鉄道小松駅	物件の南西方	約2.8km
	小松空港	物件の西方	約5.9km
	北陸自動車道小松インター	物件の西方	約4.8km

参考事項
・現況で引き渡します。
・別途上水道負担金が必要です。
・売買成立後，当該地は落札者にて宅地分譲地として施工してください。
物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。

【 位 置 図 】


ひらおもて
公園
了西寺
こまつ
自動車学校
こまつ自動車学校
駐車場
駐車場
川辺橋
川辺児童公園
幼保連携型
認定こども園
ひかりっこ

【 詳 細 図 】



地　番	Ⓐ 1−65				
点　名	X n	Y n	Y n+1 − Y n−1	X n ・ (Y n+1 − Y n−1)	距　離
1949	46193.980	−62294.686	21.682	1001577.874360	26.27
1036	46210.344	−62274.124	20.437	944400.800328	2.05
1035	46212.392	−62274.249	−62.027	−2866416.038584	62.30
1023	46205.284	−62336.151	−65.364	−3020162.183376	4.09
1910	46203.095	−62339.613	−20.185	−932609.472575	32.36
1913	46175.388	−62356.336	−17.158	−792277.307304	1.02
1008	46174.458	−62356.771	−1.209	−55824.919722	2.91
1914	46171.647	−62357.545	2.172	100284.817284	10.15
1012	46161.924	−62354.599	15.416	711632.220384	13.68
K1112	46156.277	−62342.129	28.964	1336870.407028	21.06
1946	46169.378	−62325.635	9.858	455137.728324	6.98
1933	46171.544	−62332.271	−6.932	−320061.143008	7.00
1936	46178.540	−62332.567	19.921	919922.695340	20.26
1947	46179.922	−62312.350	22.972	1060845.168184	3.52
1948	46182.115	−62309.595	1.291	59621.110465	11.60
1940	46193.631	−62311.059	13.789	636963.977859	15.34
1939	46195.289	−62295.806	16.373	756355.466797	1.72
			合　計	−3738.798216	
			面　積	1869.3991080	
			地　積	1869.39 ㎡	

【 現 地 写 真 】



