物 件 調 書　2

最低売払価格	1，925万円	単価	8，880円/㎡ （29，355円/坪）

所在地	地番		地目	備考			
	川辺町1番64		宅地				
面積	公簿面積（㎡）		実測面積（㎡）		形状		
	2167.19		2167.19		詳細図のとおり		
道路と敷地の関係	北側に幅員7m，西側に幅員7m，南側に幅員5m，東側に14mの舗装市道に接面						
法令等に基づく制限 都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ペイ率	60%	容積率	200%	
法令等に基づく制限 建築基準法	用途地域	第一種住居地域					
法令等に基づく制限 その他制限							
私道負担等に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容				

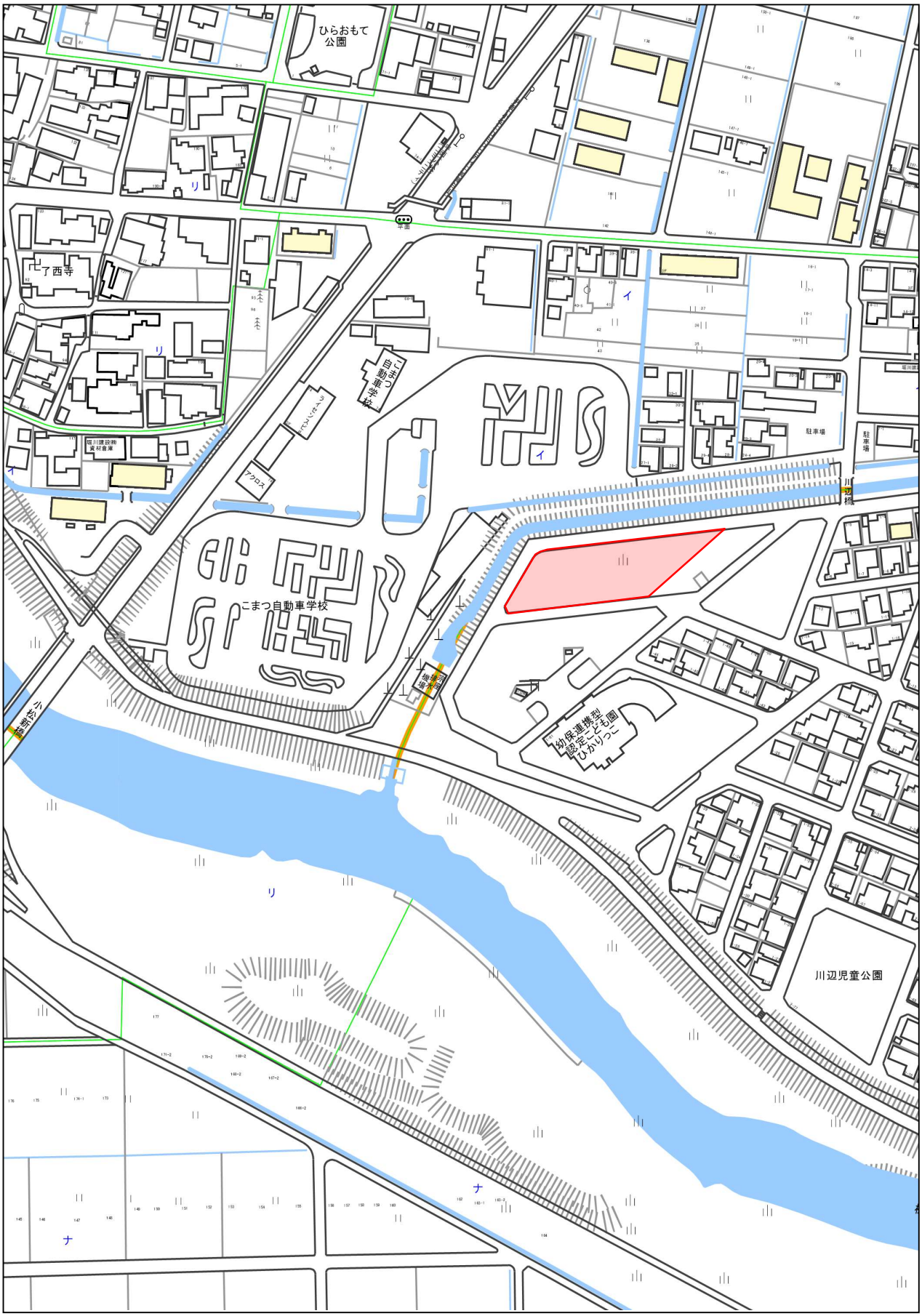
供給処理施設の状況	施設の種類	状況	事業所等
	電気	引込可　地上電線	北陸電力㈱お客さまサービスセンター 0120-776453
	上水道	引込可　東側市道より配管(100mm管)	小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112
	下水道	未整備	
	都市ガス	未整備	小松ガス㈱　0761-22-0515

交通機関			
	鉄道	IRいしかわ鉄道小松駅	約2.8km
	バス	川辺団地	約0.4km

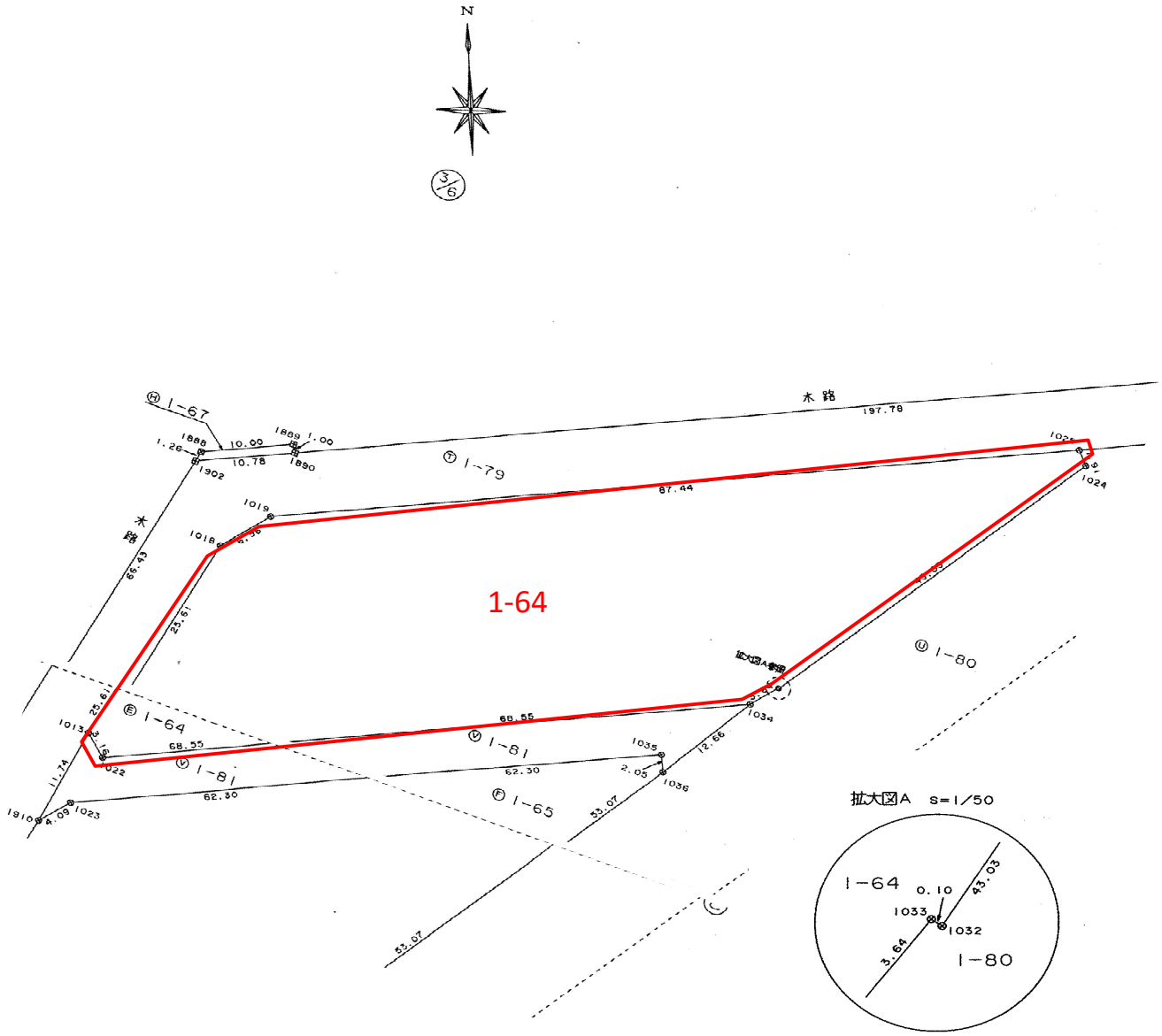
公共施設等			
	小松市庁舎	物件の西方	約3.1km
	小松日の出合同庁舎	物件の南西方	約2.7km
	IRいしかわ鉄道小松駅	物件の南西方	約2.8km
	小松空港	物件の西方	約5.9km
	北陸自動車道小松インター	物件の西方	約4.8km

参考事項
・現況で引き渡します。
・別途上水道負担金が必要です。
・売買成立後，当該地は落札者にて宅地分譲地として施工してください。
物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。

【 位 置 図 】



【 詳 細 図 】



地　番	Ⓔ I-64				
点　名	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
1024	46247.321	−62227.961	−33.049	−1528427.711729	43.03
1032	46220.542	−62261.651	−33.751	−1559989.513042	0.10
1033	46220.632	−62261.712	−3.107	−143607.503624	3.64
1034	46218.625	−62264.758	−71.129	−3287484.577625	68.55
1022	46210.628	−62332.841	−69.480	−3210714.433440	3.16
1013	46213.467	−62334.238	11.882	549108.414894	25.61
1018	46235.368	−62320.959	18.791	868808.800088	6.56
1019	46238.941	−62315.447	92.357	4270489.873937	87.44
1025	46249.126	−62228.602	87.486	4046151.037236	1.91
			合　計	4334.386695	
			面　積	2167.1933475	
			地　積	2167.19 ㎡	

【 現 地 写 真 】



