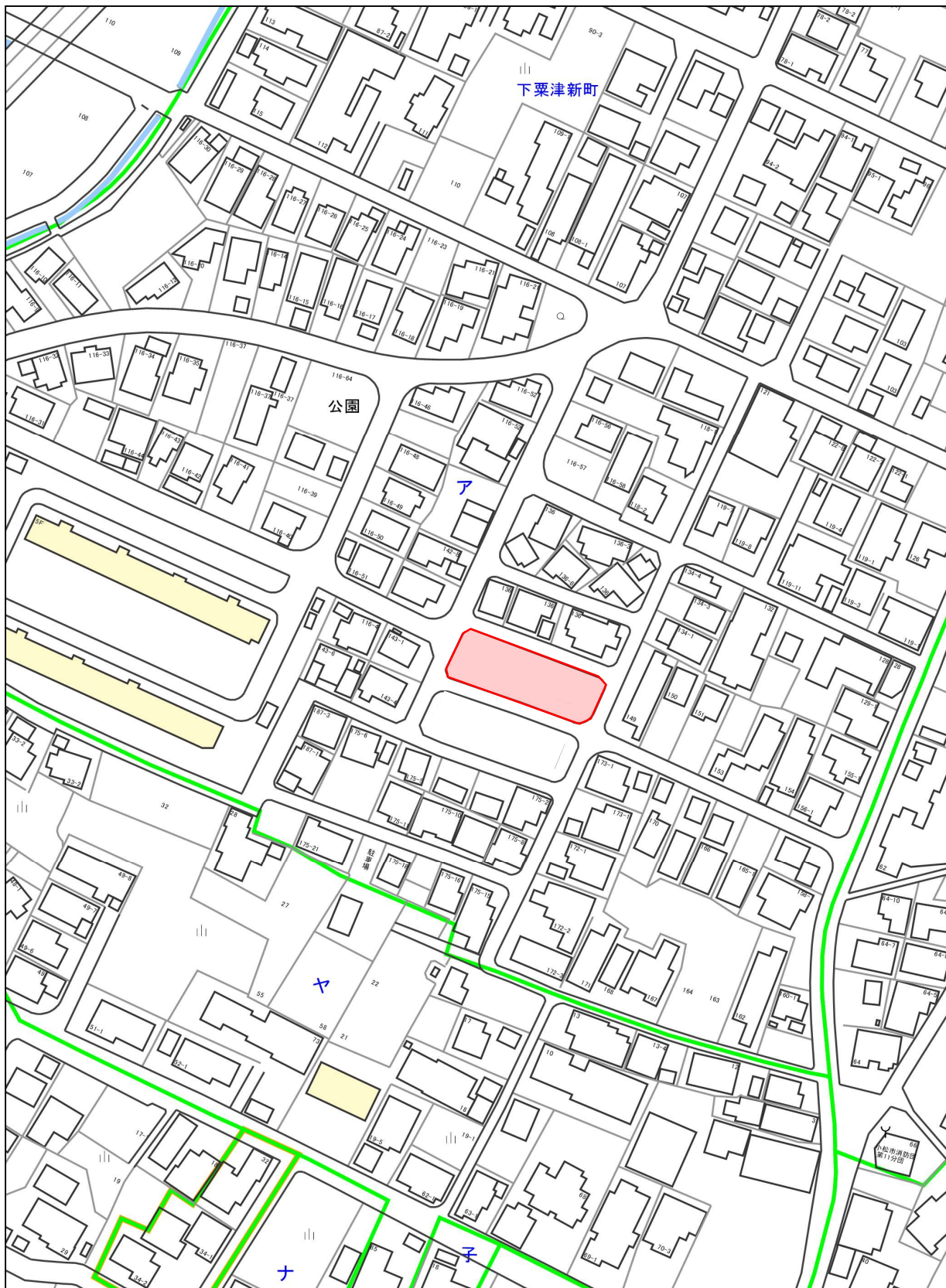


物件調書 2

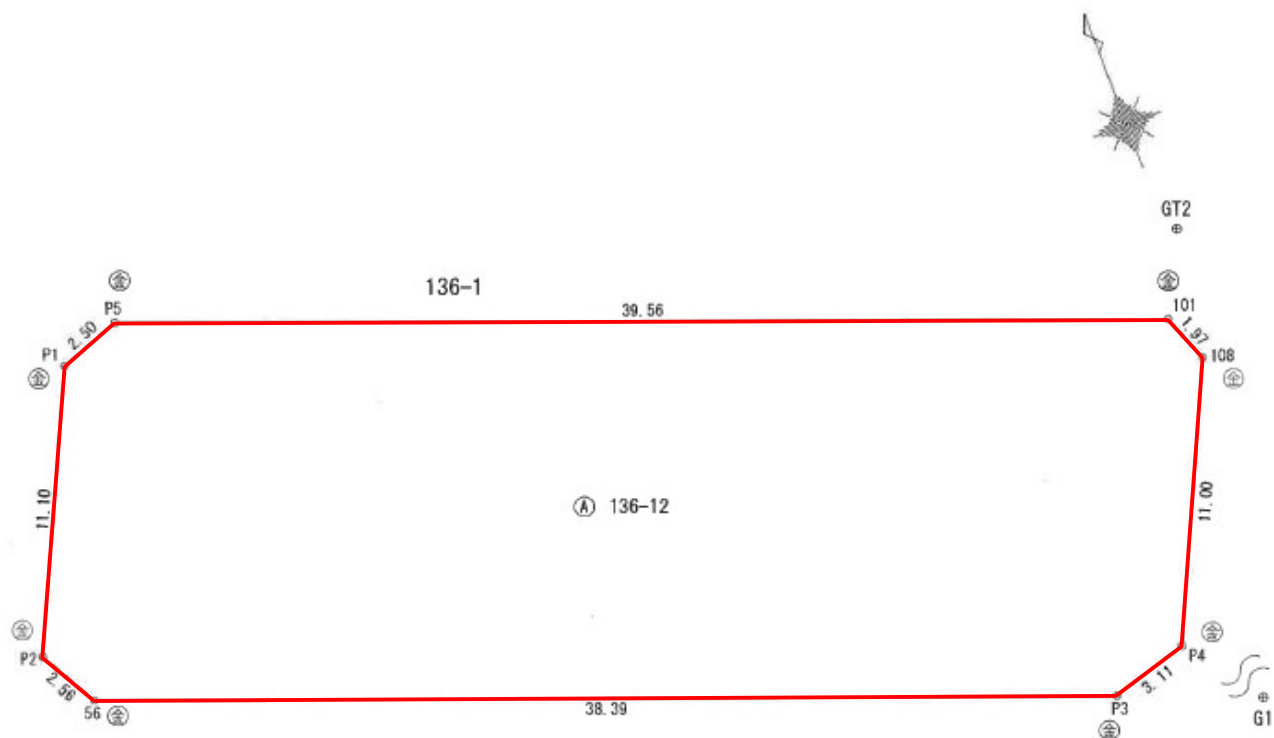
最低売却価格	1,370万円	単価	22,510円/㎡ (74,413円/坪)
--------	---------	----	-----------------------

所在地		地番		地目	備考				
		下栗津町ア136番12		宅地					
面積		公簿面積(㎡)		実測面積(㎡)			形状		
		608.52		608.52			詳細図のとおり		
道路と敷地の関係		北側に幅員約4.0m、西側に幅員約4.6m、南側に幅員約4.0m、東側に約3.8mの舗装市道に接面							
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域						
	その他制限								
私道負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容					
供給処理施設の状況		施設の種類	状況	事業所名			電話番号		
		電気	引込可	北陸電力㈱お客さまサービスセンター			0120-776453		
		上水道	引込可	小松市上下水道管理課			0761-24-8112		
		下水道	引込可	小松市上下水道管理課			0761-24-8112		
		都市ガス	未整備	小松ガス㈱			0761-22-0515		
交通機関		鉄道	IRいしかわ鉄道栗津駅			約2km			
		バス	下栗津停留所			約1.3km			
公共施設等		小松市庁舎		物件の北方		約8.5km			
		小松日の出合同庁舎		物件の北東方		約7.5km			
		IRいしかわ鉄道小松駅		物件の北東方		約7.7km			
		小松空港		物件の北西方		約9.7km			
		北陸自動車道小松IC		物件の北方		約10km			
参考事項		・現況で引き渡します。							
		物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。							

【 位 置 図 】



【 詳 細 図 】



境界点	境界標の種類
⑤	金 属 標
⑦	プラスチック杭
⑧	金 属 鉄
⑨	コンクリート杭

求積表

地 番	㊦ 136-12			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
101	38125.879	-66412.993	-37.750	-1439251.932250
P5	38139.739	-66450.047	-39.406	-1502934.555034
P1	38138.870	-66452.399	-7.018	-267658.589660
P2	38128.795	-66457.065	-3.454	-131696.857930
56	38126.535	-66455.853	37.185	1417735.203975
P3	38113.116	-66419.880	38.943	1484239.076388
P4	38114.039	-66416.910	7.583	289018.757737
108	38124.036	-66412.297	3.917	149331.849012
合 計				-1217.047762
合 計 面 積				608.5238810
地 積				608.52 m ²

【 現 地 写 真 】

