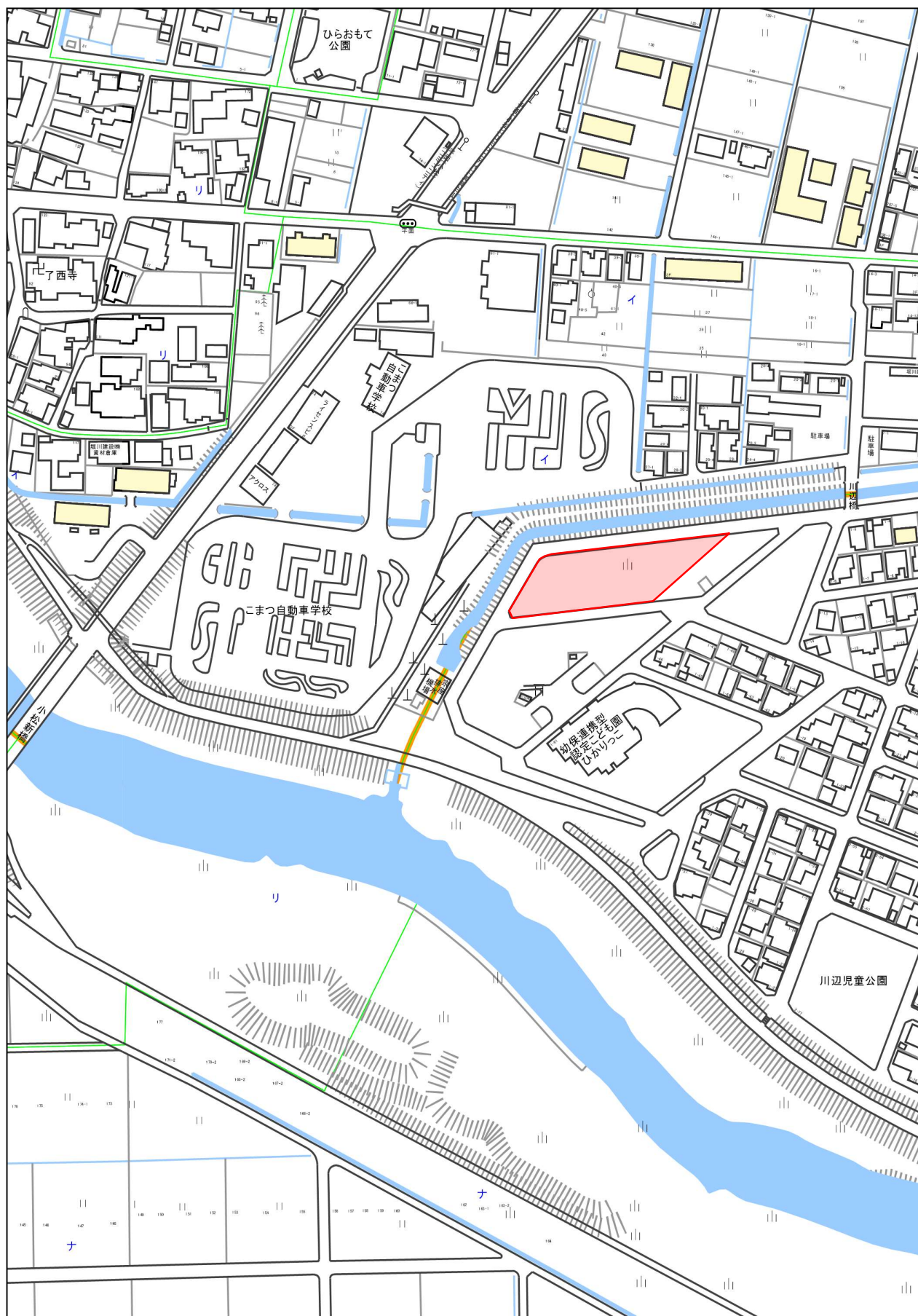


物件調書 1

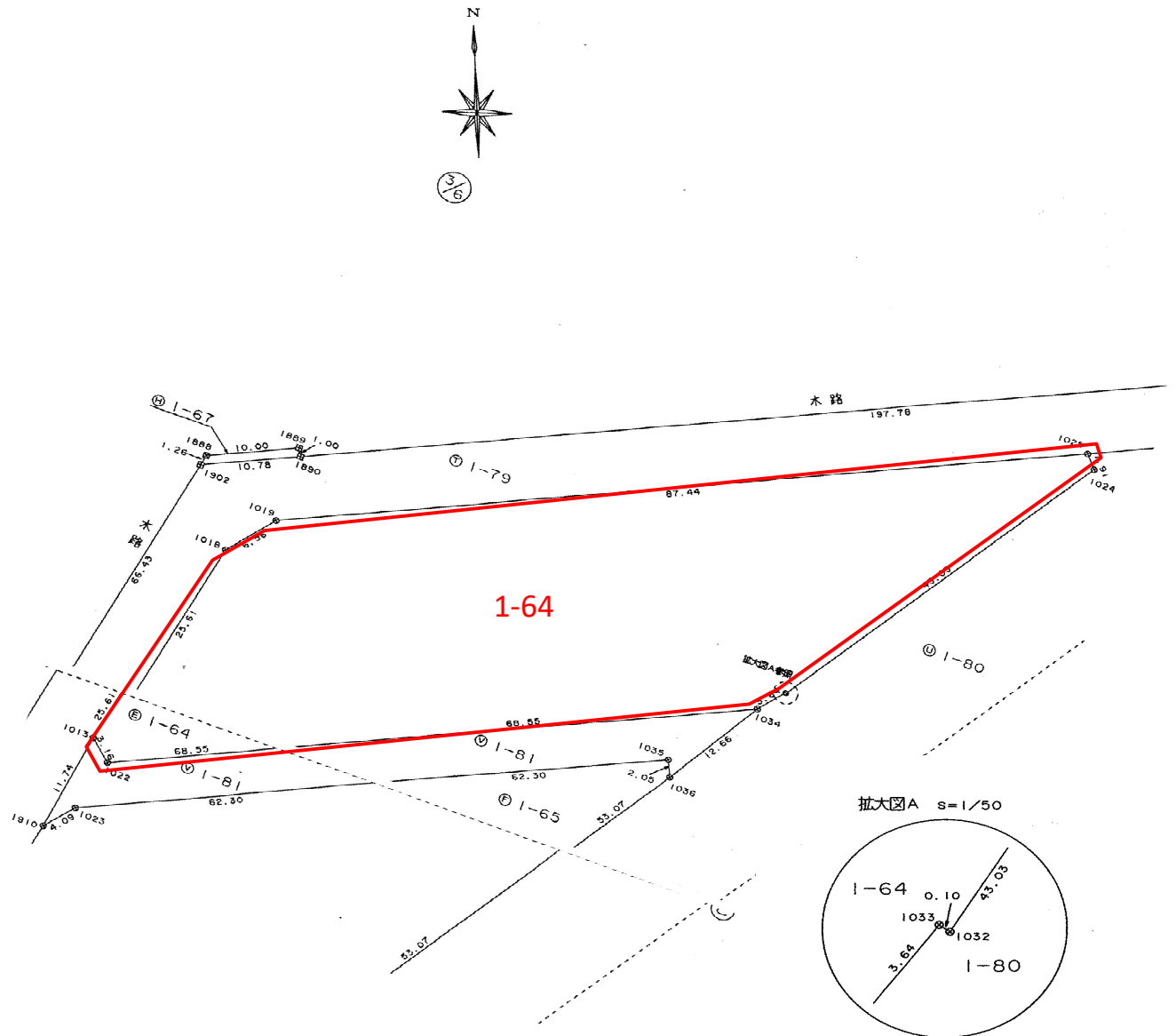
最低売却価格	2,166万円	単価	9,990円/㎡ (33,024円/坪)
--------	---------	----	----------------------

所在地		地番		地目	備考			
		川辺町1番64		宅地				
面積		公簿面積 (㎡)		実測面積 (㎡)			形状	
		2167.19		2167.19			詳細図のとおり	
道路と敷地の関係		北側に幅員7m, 西側に幅員7m, 南側に幅員5m, 東側に14mの舗装市道に接面						
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域					
	その他制限							
私道負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容				
供給処理施設の状況		施設の種類		状況		事業所等		
		電気		引込可 地上電線		北陸電力(株)お客さまサービスセンター 0120-776453		
		上水道		引込可 東側市道より配管(100mm管)		小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112		
		下水道		未整備				
		都市ガス		未整備		小松ガス(株) 0761-22-0515		
交通機関		鉄道	IRいしかわ鉄道小松駅		約2.8km			
		バス	川辺団地		約0.4km			
公共施設等		小松市庁舎		物件の西方		約3.1km		
		小松日の出合同庁舎		物件の南西方		約2.7km		
		IRいしかわ鉄道小松駅		物件の南西方		約2.8km		
		小松空港		物件の西方		約5.9km		
		北陸自動車道小松インター		物件の西方		約4.8km		
参考事項		・現況で引き渡します。						
		・別途上水道負担金が必要です。						
		・売買成立後, 当該地は落札者にて宅地分譲地として施工してください。						
		物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。						

【 位 置 図 】



【 詳 細 図 】



地 番	㊦ 1-64				
点 名	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距 離
1024	46247.321	-62227.961	-33.049	-1528427.711729	43.03
1032	46220.542	-62261.651	-33.751	-1559989.513042	0.10
1033	46220.632	-62261.712	-3.107	-143607.503624	3.64
1034	46218.625	-62264.758	-71.129	-3287484.577625	68.55
1022	46210.628	-62332.841	-69.480	-3210714.433440	3.16
1013	46213.467	-62334.238	11.882	549108.414894	25.61
1018	46235.368	-62320.959	18.791	868808.800088	6.56
1019	46238.941	-62315.447	92.357	4270489.873937	87.44
1025	46249.126	-62228.602	87.486	4046151.037236	1.91
合 計				4334.386695	
面 積				2167.1933475	
地 積				2167.19	m ²

【 現 地 写 真 】

