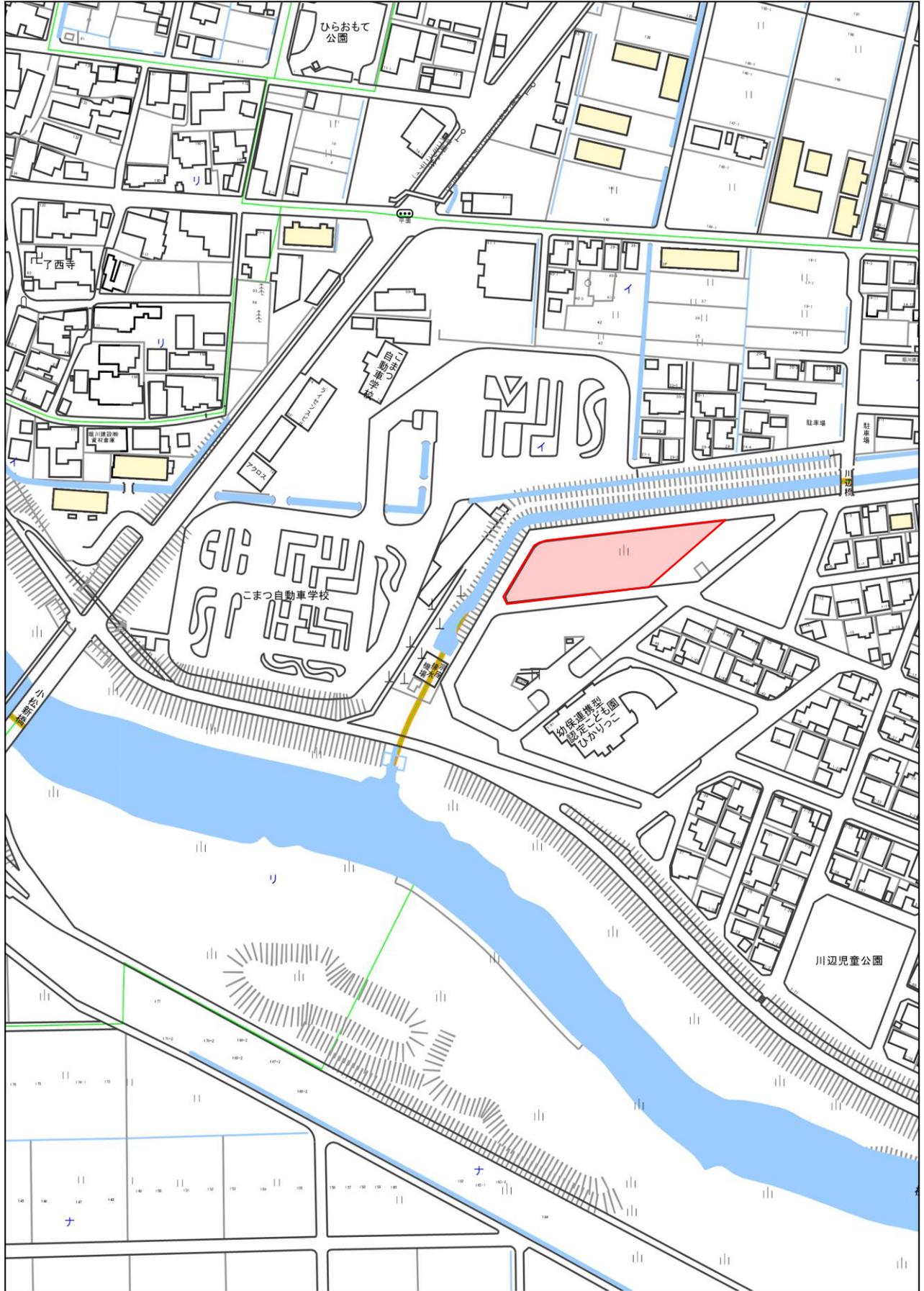


物件調書 1

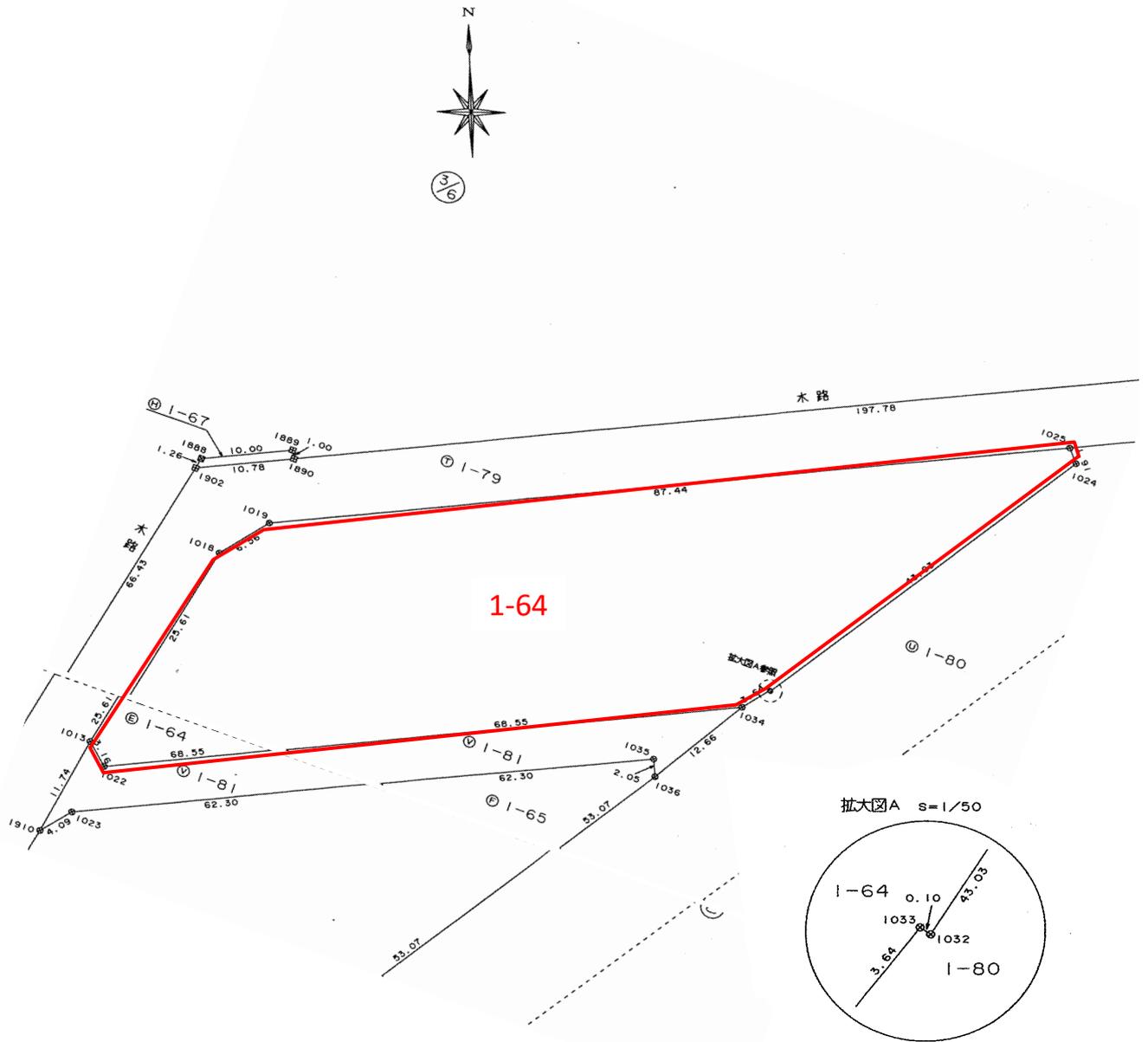
最低売却価格	2406万円	単価	11,100円/㎡ (36,694円/坪)
--------	--------	----	-----------------------

所在地	地番	地目	備考				
	川辺町1番64	宅地					
面積	公簿面積(㎡)	実測面積(㎡)		形状			
	2167.19	2167.19		詳細図のとおり			
道路と敷地の関係		北側に幅員7m, 西側に幅員7m, 南側に幅員5m, 東側に14mの舗装市道に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域				
	その他制限						
私道負担等に関する事項		負担等の有無	無	負担等の内容			
供給処理施設の状況	施設の種類	状況			事業所等		
	電気	引込可 地上電線			北陸電力(株)小松支店 0761-21-1951		
	上水道	引込可 東側市道より配管(100mm管)			小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112		
	下水道	未整備					
	都市ガス	未整備			小松ガス(株) 0761-22-0515		
交通機関	鉄道	JR西日本 北陸本線 小松駅			約2.8km		
	バス	川辺団地			約0.4km		
公共施設等	小松市庁舎		物件の西方	約3.1km			
	小松日の出合同庁舎		物件の南西方	約2.7km			
	JR西日本北陸本線小松駅		物件の南西方	約2.8km			
	小松空港		物件の西方	約5.9km			
	北陸自動車道小松インター		物件の西方	約4.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> • 現況で引き渡します。 • 売買成立後、当該地は落札者にて宅地分譲地として施工してください。 						
	<p style="text-align: center;">物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。</p>						

【位置図】



【 詳細図 】



地番	㊦ 1-64				
点名	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
1024	46247.321	-62227.961	-33.049	-1528427.711729	43.03
1032	46220.542	-62261.651	-33.751	-1559989.513042	0.10
1033	46220.632	-62261.712	-3.107	-143607.503624	3.64
1034	46218.625	-62264.758	-71.129	-3287484.577625	68.55
1022	46210.628	-62332.841	-69.480	-3210714.433440	3.16
1013	46213.467	-62334.238	11.882	549108.414894	25.61
1018	46235.368	-62320.959	18.791	868808.800088	6.56
1019	46238.941	-62315.447	92.357	4270489.873937	87.44
1025	46249.126	-62228.602	87.486	4046151.037236	1.91
			合計	4334.386695	
			面積	2167.1933475	
			地積	2167.19	m ²

【 現 地 写 真 】

