物 件 調 書　1

最低売払価格	160万円	単価	5，310円/㎡ （17，554円/坪）

所在地	地番		地目	備考			
	白山田町ヌ309番1		宅地				
面積	公簿面積（㎡）		実測面積（㎡）		形状		
	301.29		301.29		詳細図のとおり		
道路と敷地の関係	北側に幅員4.3mの舗装市道に接面						
法令等に基づく制限 都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域	建ペイ率	60%	容積率	200%	
建築基準法	用途地域	用途なし					
その他制限							
私道負担等に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容				

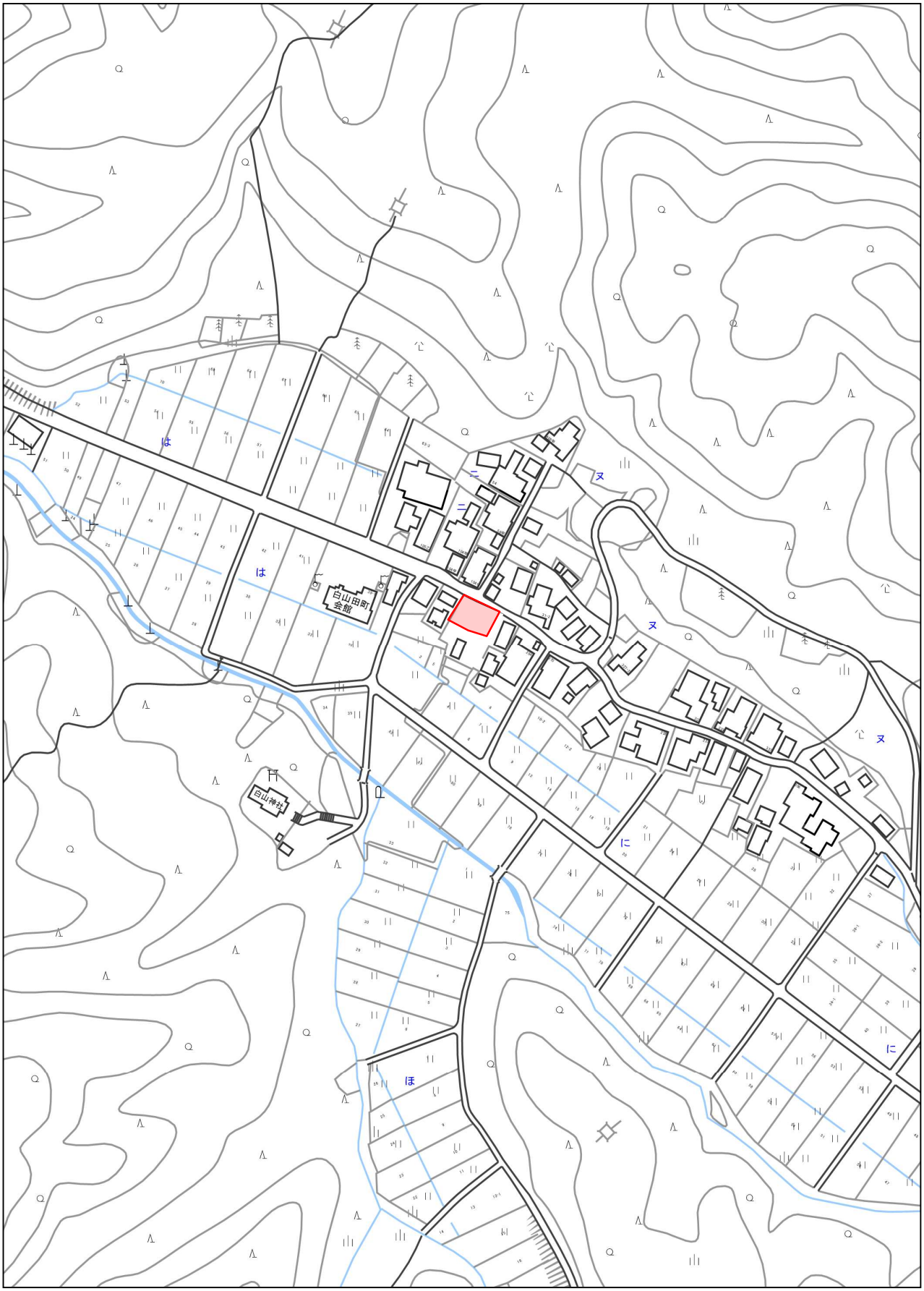
供給処理施設の状況	施設の種類	状況	事業所等
	電気	引込可　地上電線	北陸電力㈱お客さまサービスセンター 0120-776453
	上水道	引込済　北側市道より配管(13mm管)	小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112
	下水道	未整備	
	都市ガス	未整備	小松ガス㈱　0761-22-0515

交通機関			
	鉄道	IRいしかわ鉄道小松駅	約11.2km
	バス	粟津温泉北口	約3.7km

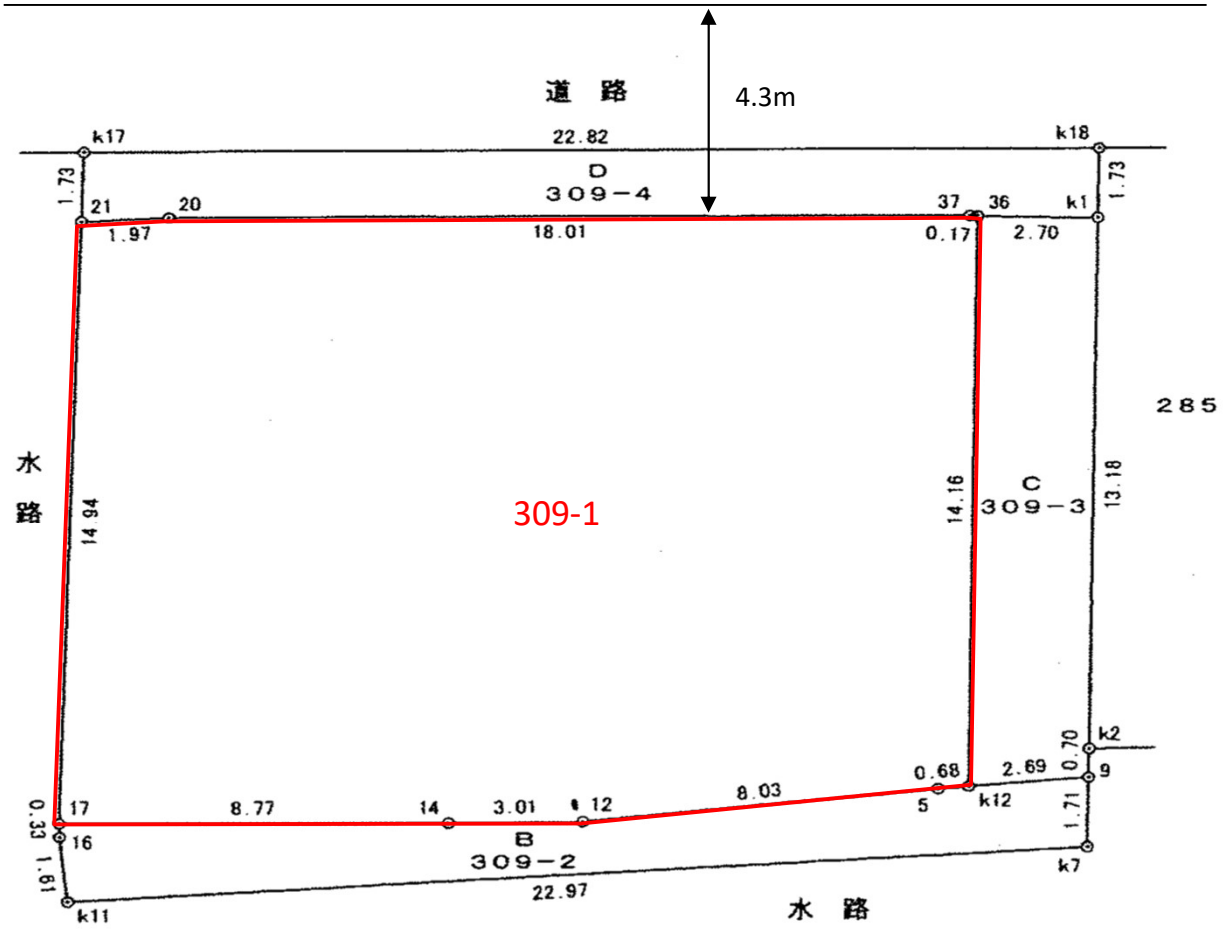
公共施設等			
	小松市庁舎	物件の北方	約12.6km
	小松日の出合同庁舎	物件の北方	約10.5km
	IRいしかわ鉄道小松駅	物件の北方	約11.2km
	小松空港	物件の北方	約13km
	北陸自動車道小松インター	物件の北方	約15km

参考事項
・現況で引き渡します。
物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行なってください。

【 位 置 図 】



【 詳 細 図 】



地 番	A 309-1				
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	点間No
17		37284.736	-63438.677	8.77	14
14		37280.418	-63431.037	3.01	12
12	金属標	37278.969	-63428.398	8.03	5
5		37275.753	-63421.037	0.68	k12
k12	鋲	37275.466	-63420.413	14.16	36
36	金属標	37287.694	-63413.270	0.17	37
37		37287.786	-63413.416	18.01	20
20		37296.604	-63429.124	1.97	21
21	金属標	37297.487	-63430.887	14.94	17
			計 算 方 法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
			倍 面 積	602.597772	
			面 積	301.2988860	
			地 積	301.29 ㎡	

【 現 地 写 真 】



