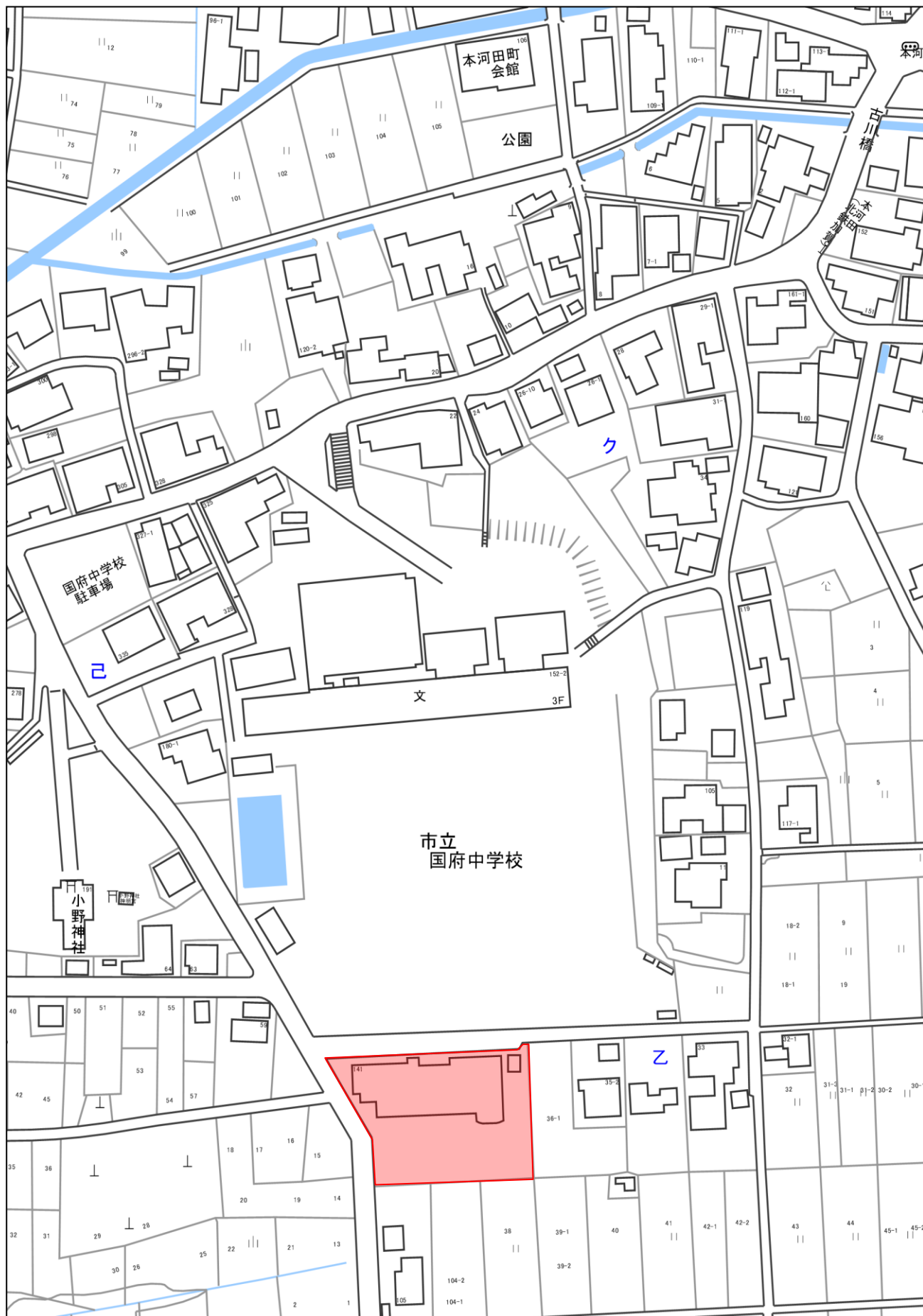


物件調書

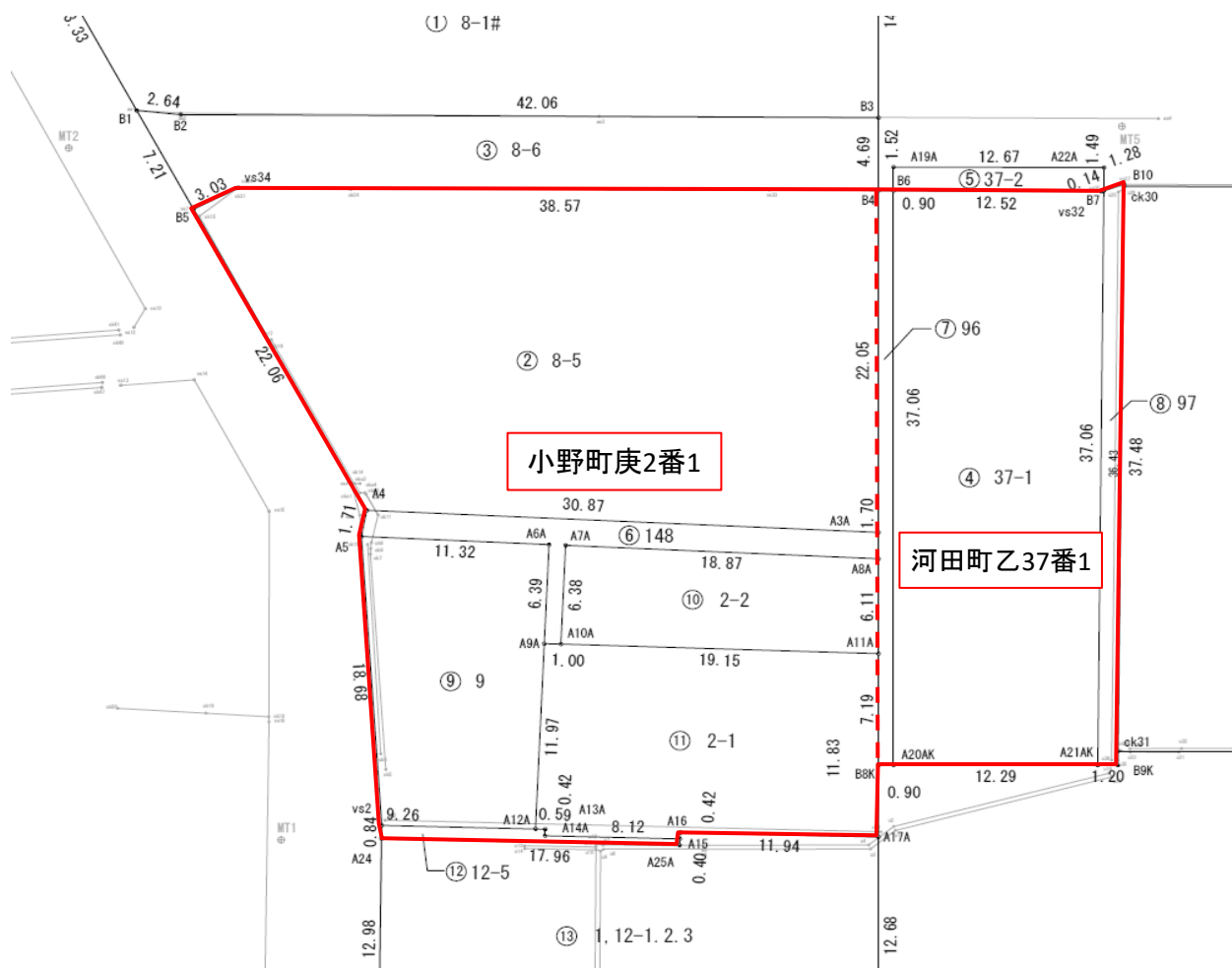
最低売払価格	-4,342万円
--------	----------

所在地		地番		地目	登記地積		実測面積	
		小松市小野町庚2番1		宅地	1,400.64㎡		1,400.18㎡	
		小松市河田町乙37番1		宅地	541.12㎡		541.12㎡	
道路と敷地の関係		北側に幅員4.7mの舗装道、西側に5.5mの舗装市道に接面						
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	市街化調整区域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築基準法	用途地域	無					
私道負担等に関する事項		負担等の有無		無	負担等の内容			
供給処理施設の状況		施設の種類		状況		事業所等		
		電気		引込済 地上電線		北陸電力(株)小松支店 0761-21-1951		
		上水道		引込済 西側市道より配管		小松市役所上下水道管理課 0761-24-8112		
		下水道		整備済 北側道より配管				
		都市ガス		未整備		小松ガス(株) 0761-22-0515		
交通機関		鉄道	IRいしかわ 小松駅		約6.4km			
		バス	本河田		約0.4km			
公共施設等		小松市庁舎			物件の西方		約7.2km	
		小松日の出合同庁舎			物件の南西方		約6.1km	
		IRいしかわ 小松駅			物件の西方		約7.4km	
		小松空港			物件の西方		約9.6km	
		北陸自動車道小松インター			物件の西方		約8.1km	
参考事項		・旧小野保育所施設(建物、工作物、埋設物等)が存置されており、売却物件と一体ものとして現状有姿での引渡しとなります。買受人が解体及び撤去工事を実施してください。						
		・隣接する民有地に越境している敷地南側のフェンス等も引渡しの対象となりますので、買受人が解体撤去してください。						
		・埋蔵文化財包蔵地に近接しております。小松市埋蔵文化財センターの指導のもと、既存建物等の解体後は試掘調査を実施し、埋蔵文化財の有無を確認し、対処してください。						
		・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていない。						
		・都市計画法第34条第12号の既存町内区域に該当します。小松市建築住宅課の指導のもと、開発許可を受け、住宅地としてください。						
		・物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。						

【位置図】



① 8-1#



【 現 地 写 真 】

