

《 入札の日程 》

◇ 令和8年1月30日(金)

↓ ○入札の公告

◇ 令和8年1月30日(金) ～ 令和8年3月5日(木)

↓ ○入札案内書交付
小松市役所管財課で交付 又は ホームページよりダウンロード

◇ 令和8年1月30日(金) ～ 令和8年3月5日(木)

↓ ○入札参加申込受付(郵送又は、持参による)

◇ 令和8年3月6日(金)

○入札
午前10時 小松市役所 5階 502会議室
↓ 入札前に保証金(入札価格の5%以上)を納付
○開札、落札候補者の決定
入札締切後、入札者の面前で開札し、落札候補者を決定

◇ 令和8年4月1日(水) ～ 令和8年4月3日(金)

○建物譲与契約締結(契約日は4月1日で指定)
○入札参加資格確認申請受付(締切: 令和8年4月3日(金))
個人…入札参加資格確認申請書、住民票、納税証明書、不動産(建物)譲与契約書の写し
↓ 法人…入札参加資格確認申請書、法人登記簿謄本、納税証明書、不動産(建物)譲与契約書の写し
○落札者の決定
入札参加資格を審査し、有資格と認めた場合に落札者として決定

◇ 落札者の決定の日から5日以内

○土地売買契約締結
↓ ◇小松市と落札者で、市有財産(土地)売買契約を締結
◇契約書貼付印紙、印鑑を持参
◇契約保証金(売買代金の10%以上)を納付(入札保証金は契約保証金に充当)

◇ 契約の日から20日以内

○土地売買代金の支払い
↓ ◇契約保証金は売買代金に充当
◇売買代金から契約時に納付した契約保証金を控除した残額を、契約締結後20日以内に納付
◇所有権は売買代金納付と同時に移転

◇ 売買代金支払い後

○所有権の移転登記
◇登録免許税等、所有権の移転登記に要する経費は落札者の負担
◇所有権移転登記手続きは小松市が代行
◇物件は現状で引渡し