

# 令和3年度一般財団法人小松市開発公社事業計画

## 1. 基本方針

公共駐車場施設の円滑な管理運営を行い、市民の利便向上や賑わいにつながる事業を推進し、もって小松市のまちづくり及び発展に寄与する。

## 2. 駐車場運営事業

### (1) 事業活動

小松駅周辺公共駐車場として、小松駅前立体駐車場、小松駅西駐車場、小松駅東駐車場、ヒルズパーキング駐車場、小松駅南駐車場の計5箇所の時間貸し駐車場（収容台数794台）と、JR高架下駐車場など計11箇所の月極駐車場（収容台数 221台）を運営する。

小松駅西駐車場については、民間による立体駐車場建設が7月着工予定であり、小松駅東駐車場では北陸電力複合ビルの建設準備が令和4年3月から始まる予定であり、駐車場運営については、駅西が6月まで駅東が令和4年2月までとなる。

2024年春の北陸新幹線開業へ向けて、各駐車場の利用状況・利用形態を踏まえ、駐車場毎の適正な料金体系を検討していく。

### (2) 投資活動

ヒルズパーキングの取得に伴う計画的な延払いをしていく。

### (3) 財務活動

立体駐車場用地取得に伴う民間金融機関からの長期借入金について、事業収益の増収に応じて積極的な繰上げ償還を行い、負債の過減を図っていく。

### (4) 駐車場の概要

#### ①時間貸し駐車場

駐車場名	収容台数(台)	基本料金 (円/1h)	定期料金 (円/台・月)
		追加料金(円/30分)	
小松駅前立体駐車場	306	100	6,300(全日) 4,200(夜間)
		50	
小松駅西駐車場	117	100	—
		50	
小松駅東駐車場	181	100	8,400
		50	
ヒルズパーキング	89	100	—
		50	
小松駅南駐車場	101	100	5,200
		50	
合 計	794		

②月極駐車場

月極駐車場	収容台数(台)	料 金 (円/台・月)	摘要
日の出第1月極駐車場	26	4,200	
高架下新町月極駐車場	6	4,200	
高架下新鍛冶町月極駐車場	12 (うち2台)	5,200 (4,700)	(軽自動車)
高架下小寺町月極駐車場	18 (うち6台)	5,200 (4,700)	"
高架下細工町第1月極駐車場	16 (うち3台)	6,300 (5,800)	"
高架下細工町第2月極駐車場	14 (うち2台)	6,300 (5,800)	"
高架下土居原町月極駐車場	30	8,400	
高架下第1月極駐車場	34 (うち5台)	5,800	
高架下第2月極駐車場	29 (うち4台)	5,200	
高架下第3月極駐車場	20 (うち3台)	4,700 (4,200)	(軽自動車)
明峰駅市営月極駐車場	16	3,700	
合 計	221 (うち25台)		