

2 令和3年度小松市土地開発公社事業計画

令和3年度小松市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に従い、公用地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与していく。

このうち、市の事業計画が進まないため、長期に渡り保有している公有地については、市の今後の処分方針と調整しながら、機会を捉えた民間への積極的な売却処分にも努めていく。

2. 個別計画

1) 公有地取得事業(取得)

事業区分		事業場所	地積m2	事業費 (千円)	備考
代行用地	安宅新地区土地区画整理事業	安宅新町地内	13,836	137,569	
合 計				137,569	

2) 公有地取得事業(処分)

長期保有の間に時価が下落し、簿価との差額が生じている公有地に対して、小松市から健全化促進事業費を受け、買戻しの一環として差額の圧縮に努める。また、必要に応じて、当事業で利子補給を行い、簿価を抑制する。

事業区分		地番	地積m2	概算売払価格 (千円)	備考
小松市土地開発公社健全化促進費				5,000	
公有用地	小松駅付近連続立体交差事業用地 (仮線敷)			(2,524)	
	利子補給事業			(240)	
代行用地	利子補給事業			(2,236)	
合 計				5,000	

3) 附帯等事業(保有地賃貸)

暫定の有効活用として保有地の賃貸を行ない、簿価の低減に充てる。

事業区分		地番	地積m2	貸付料 (千円)	備考
公有 用地	小松駅付近連続立体交差事業(仮線敷, 8, 9)	日の出町三丁目155番7 外	602	424	日の出第1 駐車場
	小松駅付近連続立体交差事業(仮線敷, 8, 9) 都市計画道路根上小松線用地取得事業58今森	新鍛冶町乙164番5外 日の出町三丁目175番外	1,499	818	新幹線工事 用地
	小松駅西土地区画整理事業(清, 9, 10, 12)	土居原町740番	3,122	3,235	駅西駐車場
完成 土地	矢田野工業団地造成事業	矢田野町西32番13	3,986	1,057	民間賃貸
合 計				5,534	

4) その他処分

その他の長期保有地については、市担当部局と今後の償還調整を図るとともに、民間による保有地照会などの機会を積極的に捉えて、処分に努めるものとする。

3 令和3年度小松市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度小松市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		(単位:千円)
収 入	第1款 事業収益	10,600
	第1項 公有地取得事業収益	5,000
	第2項 土地造成事業収益	0
	第3項 附帯等事業収益	5,600
	第2款 事業外収益	31
	第1項 受取利息	1
	第2項 雑収益	30
	収入合計	10,631
支 出	第1款 事業原価	6,954
	第1項 公有地取得事業原価	5,000
	第2項 土地造成事業原価	0
	第3項 附帯等事業原価	1,954
	第2款 販売費及び一般管理費	3,676
	第1項 販売費及び一般管理費	3,676
	第3款 事業外費用	0
	第1項 支払利息	0
	支出合計	10,630

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 144,104千円は、
損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		(単位:千円)
収入	第1款 資本的収入	1,296,000
	第1項 借入金	1,296,000
	収入合計	1,296,000
支出	第1款 資本的支出	1,440,104
	第1項 公有地取得事業費	140,104
	第2項 土地造成事業費	0
	第3項 借入金償還金	1,300,000
	支出合計	1,440,104

(借入金)

第4条 借入金の目的, 限度額, 借入の方法, 利率及び償還の方法を次の
とおりと定める。

借入金の目的 公有地取得事業資金に充てるため。

限度額 1,296,000千円

借入の方法 証書借入, 借入時期は令和3年度中とする。

ただし, 本事業年度において借入を行わなかった金額は,
翌事業年度に繰り越して借入することが出来る。

利率 借入先と協議して定める利率による。

償還の方法 借入先の融資条件に定めがある場合はこれに従い, その
他の場合は理事長が定めるところによる。

(一時借入金)

第5条 一時借入金の限度額は, 336,000千円と定める。

4 令和3年度小松市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分		予算額
受入資金	1 前期繰越金	266,702
	2 公有用地売却収益	2,764
	3 代行用地売却収益	2,236
	4 完成土地等売却収益	0
	5 附帯等事業収益	5,600
	6 受取利息	1
	7 雑収益	30
	8 長期借入金	960,000
	9 短期借入金	336,000
合 計		1,573,333
支払資金	1 一般管理費	3,676
	2 事業外費用	0
	3 公有用地取得事業費	299
	4 代行用地取得事業費	139,805
	5 完成土地等売却費	0
	6 長期借入金償還金	960,000
	7 短期借入金償還金	340,000
	8 前年度未払金	102,153
合 計		1,545,933
差 額		27,400