

1 令和2年度小松市土地開発公社決算状況

事業実績

公有地取得事業(取得)

事業区分		金額(円)	備考
代行用地	安宅新地区土地区画整理事業	653,187,175	安宅新町イ247番17ほか285筆 66,180.63㎡

公有地取得事業(処分)

事業区分		金額(円)	備考
公有用地	小松駅付近連続立体交差事業(9)	3,820,000	八幡町102番2,103番 134.32㎡
	空港周辺整備事業代替用地取得事業	14,610,000	草野町ウ2番3 外4筆 1,824.00㎡
	小松市土地開発公社健全化促進費	100,000,000	時価簿価差改善 2件
	・小松駅付近連続立体交差事業(仮線敷)	(44,147,244)	
	・(仮称)小松駅南駐車場用地取得事業	(55,852,756)	
合計		118,430,000	

附帯等事業(保有地賃貸)

事業区分		金額(円)	備考
公有用地	小松駅付近連続立体交差事業(仮線敷, 8, 9)	1,476,778	日の出第1駐車場, 新幹線工事
	都市計画道路根上小松線用地取得事業58今森	535,269	新幹線工事
	空港周辺整備事業代替用地	3,082,391	新幹線工事
	小松駅西土地区画整理事業(清, 9, 10, 12)	3,235,000	駅西駐車場
	(仮称)小松駅南駐車場用地取得事業	2,200,000	駅南駐車場
完成土地	矢田野工業団地造成事業	1,056,932	民間賃貸
合計		11,586,370	

貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位:円)

資産の部

1 流動資産			
(1)現金及び預金	266,702,859		
(2)未収金	0		
(3)公有用地	1,371,178,951		
(4)代行用地	1,022,430,870		
(5)完成土地等	<u>0</u>		
流動資産合計		2,660,312,680	
2 固定資産			
(1)出資金	<u>5,000,000</u>		
固定資産合計		<u>5,000,000</u>	
資産合計			<u>2,665,312,680</u>

負債の部

1 流動負債			
(1)短期借入金	335,205,714		
(2)未払金	<u>102,153,220</u>		
流動負債合計		437,358,934	
2 固定負債			
(1)長期借入金	<u>2,120,000,000</u>		
固定負債合計		<u>2,120,000,000</u>	
負債合計			<u>2,557,358,934</u>

資本の部

1 資本金			
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>		
資本金合計		5,000,000	
2 準備金			
(1)前期繰越準備金	102,635,399		
(2)当年度純利益	<u>318,347</u>		
準備金合計		<u>102,953,746</u>	
資本合計			<u>107,953,746</u>
負債・資本合計			<u>2,665,312,680</u>

損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	118,430,000	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	<u>11,586,370</u>	130,016,370
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	117,410,574	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	<u>7,136,415</u>	<u>124,546,989</u>
事業総利益		5,469,381
3 販売費及び一般管理費		<u>5,191,436</u>
事業利益		277,945
4 事業外収益		
(1) 受取利息	501	
(2) 雑収益	<u>39,901</u>	40,402
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
事業外利益		<u>40,402</u>
経常利益		<u>318,347</u>
当期純利益		<u><u>318,347</u></u>

剰余金計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

1 欠損準備金

(1)前年度末残高	101,715,215	
(2)前年度繰入額	920,184	
(3)当年度処分額	0	
(4)当年度末残高		<u>102,635,399</u>

2 未処分利益剰余金

(1)当年度純利益繰入額		<u>318,347</u>
当年度未処分利益剰余金		<u><u>318,347</u></u>

剰余金処理計算書

(単位:円)

1 当年度未処分利益剰余金		318,347
2 利益剰余金処分額		
(1)欠損準備金		<u>318,347</u>
3 翌年度繰越利益剰余金		<u><u>0</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		118,430,000
公有用地売却収入	118,430,000	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		11,586,370
その他の事業収入		39,901
収入小計		<u>130,056,271</u>
公有地取得事業支出		△ 392,704
代行用地取得事業支出		△ 596,557,151
令和2年度事業支出	△ 553,215,181	
令和元年度事業未払金の支出	<u>△ 43,341,970</u>	
土地造成事業支出		0
取得に係る支出		
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 5,211,566
人件費に係る支出	△ 12,300	
令和2年度経費に係る支出	△ 5,176,496	
令和元年度経費未払金の支出	<u>△ 22,770</u>	
その他の業務支出		0
支出小計		<u>△ 602,161,421</u>
差引小計		<u>△ 472,105,150</u>
利息の受取額		501
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△ 472,104,649</u> ・・・(1)

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u> ・・・(2)

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入		457,181,413
短期借入金の返済による支出		△ 579,157,112
長期借入による収入		1,580,000,000
長期借入金の返済による支出		△ 960,000,000
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>498,024,301</u> ・・・(3)
現金及び現金同等物増加額(1)+(2)+(3)		<u>25,919,652</u>
現金及び現金同等物期首残高		<u>240,783,207</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u>266,702,859</u>