

事業報告書

1. 事業概要

平成30年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では駐車場事業収益が130,773千円(前年度比4.9%増)となり、全体の利用台数は、時間貸し台数で前年度比14.0%の増、定期利用台数は年度末比で12.3%の増であった。立体駐車場の利用台数・収益が伸びており、小松大和が通年営業していた21年度時までほぼ回復した。これは平成29年12月にオープンした隣接の「こまつアズスクエア」の利用者増によるところが大きい。また、交通系ICカード対応などキャッシュレス決済を推進し、利便性を高め利用の増加を図ってきた。財務活動では、長期借入金の定期償還のほか20,000千円を繰上げ償還して負債を逡減した。

2) 駐車場の実績

(1) 時間貸し駐車場 (利用台数及び収入)

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		H29年度	H30年度	増減率	H29年度	H30年度	増減率
小松駅前立体	306	100,622	117,431	16.7%	24,496	26,635	8.7%
小松駅西	117	72,431	68,291	△5.7%	26,558	25,590	△3.6%
小松駅東	150	44,970	66,543	48.0%	23,257	31,328	34.7%
小松駅南	146		13,861			1,706	
小松駅東ロータリー	14	54,236	52,584	△3.0%	4,467	2,634	△41.0%
ヒルズパーキング	89	34,652	31,084	△10.3%	5,347	5,190	△2.9%
計	822	306,911	349,794	14.0%	84,125	93,083	10.6%

(1)-1 時間貸し駐車場 (回転率)

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数(台)			回転率		
		H29年度	H30年度	増減率	H29年度	H30年度	増減
小松駅前立体	306	279	322	15.4%	1.15	1.05	△0.10
小松駅西	117	201	187	△7.0%	1.72	1.60	△0.12
小松駅東	150	145	182	25.5%	0.97	1.21	0.24
小松駅南	146		45			0.31	
小松駅東ロータリー	14	150	167	11.3%	10.71	11.93	1.22
ヒルズパーキング	89	97	85	△12.4%	1.09	0.96	△0.13

(1)-2 時間貸し駐車場（定期利用台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数(台)			料金収入(千円)		
		H29年度末	H30年度末	増減率	H29年度末	H30年度末	増減率
小松駅前立体	306	225	205	△8.9%	15,556	14,637	△5.9%
小松駅東	150	28	24	△14.3%	2,847	2,498	△12.3%
小松駅南	146		55			2,924	
計	602	253	284	12.3%	18,403	20,058	9.0%

(2) 月極駐車場（契約率及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数(台)		契約率	料金収入(千円)		
		H29年度末	H30年度末		H30年度末	H29年度末	H30年度末
駅西第2	12	12	12	100%	2,330	1,152	△50.6%
日の出第1	26	23	26	100%	1,182	1,151	△2.6%
①高架下新町	6	6	6	100%	288	288	0.0%
②高架下新鍛冶町	12	11	12	100%	600	654	9.0%
③高架下小寺町	18	18	18	100%	936	941	0.5%
④高架下細工町第1	16	12	13	81%	767	988	28.8%
⑤高架下細工町第2	14	13	14	100%	756	926	22.4%
⑥高架下土居原町	30	28	26	87%	2,426	2,613	7.7%
⑦高架下第1	34	34	34	100%	2,096	2,077	△0.9%
⑧高架下第2	29	29	28	97%	1,652	1,477	△10.6%
⑨高架下第3	20	20	20	100%	861	946	9.8%
⑩明峰駅市営	16	16	14	88%	583	631	8.3%
計	233	222	223	96%	14,477	13,842	△4.4%

①～⑩はまちデザイン課より受託駐車場