

平成30年度一般財団法人小松市開発公社事業計画

1. 基本方針

公共駐車場施設の円滑な管理運営を行い、市民の利便向上や賑わいにつながる事業を推進し、もって小松市のまちづくり及び発展に寄与する。

2. 駐車場運営事業

(1) 事業活動

4月から供用を開始する小松駅南駐車場(収容台数146台)を、小松市の委託を受けて管理運営する。時間貸し及び4月に開学する公立小松大学の需要者等の定期利用にも供していく。

これにより公社が管理運営する駐車場は、下表のとおり6箇所の時間貸し駐車場(収容台数計822台)と、12箇所の月極駐車場(収容台数計233台)となる。

とくに小松駅前立体駐車場については、隣接する駅南ブロック複合施設や公立小松大学と連携して利便性を高め、利用の増加を図っていく。

(2) 投資活動

ヒルズパーキングの取得に伴う計画的な延払いをしていく。

(3) 財務活動

民間金融機関からの借入金は、立体駐車場用地取得に伴う長期借入金のみとなり、事業収益の増収に応じて積極的な繰上げ償還を行い、負債の低減を図っていく。

(4) 駐車場の概要

①時間貸し駐車場

駐車場名	収容台数(台)	基本料金 (円/1h)	定期料金 (円/台・月)
		追加料金(円/30分)	
小松駅前立体駐車場	306	100	6,000(全日) 4,000(夜間)
		50	
小松駅西駐車場	117	100	—
		50	
小松駅東駐車場	150	100	8,000
		50	
小松駅東ロータリー駐車場	14	30分無料	—
		30分毎100円	
ヒルズパーキング	89	100	—
		50	
小松駅南駐車場	146	100	5,000
		50	

②月極駐車場

月極駐車場	収容台数(台)	料金(円/台・月)	摘要
駅西第2月極駐車場	12	8,000	
日の出第1月極駐車場	26 *2	4,000	
高架下新町月極駐車場	6	4,000	
高架下新鍛冶町月極駐車場	12 (うち2台)	5,000 (4,500)	(軽自動車)
高架下小寺町月極駐車場	18 (うち6台)	5,000 (4,500)	〃
高架下細工町第1月極駐車場	16 (うち3台)	6,000 (5,500)	〃
高架下細工町第2月極駐車場	14 (うち2台)	6,000 (5,500)	〃
高架下土居原町月極駐車場	30	8,000	
高架下第1月極駐車場	34 (うち5台)	5,500	
高架下第2月極駐車場	29 (うち4台)	5,000	
高架下第3月極駐車場	20 (うち3台)	4,500 (4,000)	(軽自動車)
明峰駅市営月極駐車場	16	3,500	

*2 平成32年2月末までは暫定駐車場で運営。