

事業報告書

1. 事業概要

平成29年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では駐車場事業収益が124,697千円(前年度比6.4%増)となり、全体の利用台数は、時間貸し台数で前年度比2.9%の増、定期利用台数は年度末比で2.4%の増であった。

とくに立体駐車場の利用台数・収益が伸びており、小松大和が通年営業していた21年度時までほぼ回復した。これは12月1日のこまつアズスクエアオープンの影響によるところが大きい。

財務活動では、長期借入金の定期償還のほか30,000千円を繰上げ償還して負債を低減した。

2) 駐車場の実績

(1) 時間貸し駐車場 (利用台数及び収入)

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		H28年度	H29年度	増減率	H28年度	H29年度	増減率
小松駅前立体	306	66,607	100,622	51.1%	12,930	24,496	89.5%
小松駅西	117	69,827	72,431	3.7%	22,953	26,558	15.7%
小松駅東	150	68,316	44,970	-34.2%	36,605	23,257	-36.5%
小松駅東ロータリー	14	57,716	54,236	-6.0%	3,016	4,467	48.1%
ヒルズパーキング	89	35,781	34,652	-3.2%	5,160	5,347	3.6%
計	676	298,247	306,911	2.9%	80,664	84,125	4.3%

(1)-1 時間貸し駐車場 (回転率)

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数(台)			回転率		
		H28年度	H29年度	増減率	H28年度	H29年度	増減
小松駅前立体	306	184	279	51.6%	0.88	1.33	0.45
小松駅西	117	193	201	4.1%	1.65	1.72	0.07
小松駅東	150	188	145	-22.9%	1.25	0.97	-0.28
小松駅東ロータリー	14	160	150	-6.3%	11.43	10.71	-0.72
ヒルズパーキング	89	99	97	-2.0%	1.11	1.09	-0.02

(1)-2 時間貸し駐車場（定期利用台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数(台)			料金収入(千円)		
		H28年度末	H29年度末	増減率	H28年度末	H29年度末	増減率
小松駅前立体	306	214	225	5.1%	12,150	15,556	28.0%
小松駅東	150	33	28	-15.2%	2,526	2,847	12.7%
計	456	247	253	2.4%	14,676	18,403	25.4%

(2) 月極駐車場（契約率及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数(台)		契約率	料金収入(千円)		
		H28年度末	H29年度末		H29年度末	H28年度末	H29年度末
駅西第2	12	32	12	100%	3,072	2,330	-24.2%
日の出第1	26	34	23	88%	1,624	1,182	-27.2%
①高架下新町	6	6	6	100%	303	288	-5.0%
②高架下新鍛冶町	12(2)	12	11	92%	502	600	19.5%
③高架下小寺町	18(6)	18	18	100%	936	936	0.0%
④高架下細工町第1	16(3)	15	12	75%	802	767	-4.4%
⑤高架下細工町第2	14(2)	13	13	93%	827	756	-8.6%
⑥高架下土居原町	30	30	28	93%	2,801	2,426	-13.4%
⑦高架下第1	34(5)	34	34	100%	2,068	2,096	1.4%
⑧高架下第2	29(4)	28	29	100%	950	1,652	73.9%
⑨高架下第3	20(3)	20	20	100%	736	861	17.0%
⑩明峰駅市営	16	11	16	100%	599	583	-2.7%
計	233	253	222	95%	15,220	14,477	-4.9%

①～⑩はまちデザイン第1課より受託駐車場

* 駅西第2は平成29年10月に一部売却し、収容台数が32台→12台となる。

* 日の出第1は平成29年7月より新幹線工事のため、暫定駐車場へ移動し、収容台数が41台→26台となる。