

平成29年度一般財団法人小松市開発公社事業計画

1. 基本方針

公共駐車場施設の円滑な管理運営を行い、市民の利便向上や賑わいにつながる事業を推進し、もって小松市のまちづくり及び発展に寄与する。

2. 駐車場運営事業

(1) 事業活動

小松駅周辺公共駐車場として、小松駅前立体駐車場、小松駅東駐車場ほか計5箇所の時間貸し駐車場と、駅西第2ほか計2箇所の月極駐車場を管理運営する。

また、小松市からの受託により、明峰駅及びJR高架下にて計10箇所の月極駐車場を管理運営する。

このうち日の出第1月極駐車場は、昨年9月に北陸新幹線用地として一部を譲渡したため、本年7月から収容台数が22台(19台減)となる。

また小松駅前立体駐車場では、隣接する(仮称)小松駅南ブロック複合施設が本年12月にオープンする。これまで閉鎖していた6F以上を再開するとともに、関係事業者とも運営協力し、より利便性を高めて利用台数の増加を図っていく。

(2) 投資活動

小松駅前立体駐車場の6Fと上記複合施設の屋上とを連絡する通路を、小松市の負担金を受けて建設し、利用者のスムーズな動線を構築する。

ヒルズパーキングについては、取得に伴う計画的な延払いをしていく。

(3) 財務活動

立体駐車場建設に伴う長期借入金は、本年度をもって償還が完了する。

立体駐車場用地取得に伴う長期借入金は、事業収益の増収に応じて積極的な繰上げ償還を行い、負債の低減を図っていく。

(4) 駐車場の概要

①時間貸し駐車場

駐車場名	収容台数(台)	基本料金 (円/1h)	定期料金 (円/台・月)
		追加料金(円/30分)	
小松駅前立体駐車場	312	100	6,000(全日) 4,000(夜間)
		50	
小松駅西駐車場	117	100	—
		50	
小松駅東駐車場	150	100	8,000
		50	
小松駅東ロータリー駐車場	14	30分無料	—
		30分毎100円	
ヒルズパーキング	89	100	—
		50	

②月極駐車場

月極駐車場	収容台数(台)	料金(円/台・月)	摘要
駅西第2月極駐車場	32	8,000	
日の出第1月極駐車場	41	4,000	
高架下新町月極駐車場	6	4,000	
高架下新鍛冶町月極駐車場	12 (うち2台)	5,000 (4,500)	(軽自動車)
高架下小寺町月極駐車場	18 (うち6台)	5,000 (4,500)	〃
高架下細工町第1月極駐車場	16 (うち3台)	6,000 (5,500)	〃
高架下細工町第2月極駐車場	14 (うち2台)	6,000 (5,500)	〃
高架下土居原町月極駐車場	30	8,000	
高架下第1月極駐車場	34 (うち5台)	5,500	
高架下第2月極駐車場	29 (うち4台)	5,000	
高架下第3月極駐車場	20 (うち3台)	4,500 (4,000)	(軽自動車)
明峰駅市営月極駐車場	16	3,500	