

事業報告書

1. 事業概要

平成28年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では駐車場事業収益が117,159千円(前年度比8.1%増)となり、小松大和が通年営業していた21年度時まで回復した。

全体の利用台数は、時間貸し台数で前年度比8.3%の増、定期利用台数は年度末比で32.1%の増であった。とくに立体駐車場の定期利用台数が伸びており、JRの利用者増と、年度末の大型商業施設オープンの影響によるところが大きい。

投資活動では、北陸新幹線小松駅舎用地として小松駅東駐車場の所有地の一部(148㎡)を譲渡した。財務活動では、長期借入金の定期償還のほか50,000千円を繰上げ償還して負債を低減した。

2) 駐車場の実績

(1) 時間貸し駐車場 (利用台数及び収入)

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		H27年度	H28年度	増減率	H27年度	H28年度	増減率
小松駅前立体	210 (312)	55,427	66,607	20.2%	10,270	12,930	25.9%
小松駅西	117	64,133	69,827	8.9%	21,238	22,953	8.1%
小松駅東	150	67,267	68,316	1.6%	36,259	36,605	1.0%
小松駅東ローター	14	57,644	57,716	0.1%	2,974	3,016	1.4%
ヒルズパーキング	89	30,925	35,781	15.7%	4,996	5,160	3.3%
計	580	275,396	298,247	8.3%	75,737	80,664	6.5%

* 平成22年10月より立体駐車場の料金値下げ及び6階以上を閉鎖。全収容台数312台のうち210台を運営。

(1)-1 時間貸し駐車場 (回転率)

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数(台)			回転率		
		H27年度	H28年度	増減率	H27年度	H28年度	増減
小松駅前立体	210 (312)	153	184	20.3%	0.73	0.88	0.15
小松駅西	117	178	193	8.4%	1.52	1.65	0.13
小松駅東	150	185	188	1.6%	1.23	1.25	0.02
小松駅東ローター	14	160	160	0.0%	11.43	11.43	0.00
ヒルズパーキング	89	87	99	13.8%	0.98	1.11	0.13

(1)-2 時間貸し駐車場（定期利用台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数(台)			料金収入(千円)		
		H27年度末	H28年度末	増減率	H27年度末	H28年度末	増減率
小松駅前立体	210 (312)	153	214	39.9%	9,835	12,150	23.5%
小松駅東	150	34	33	-2.9%	2,966	2,526	-14.8%
計	360	187	247	32.1%	12,801	14,676	14.6%

(2) 月極駐車場（契約率及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数(台)		契約率	料金収入(千円)		
		H27年度末	H28年度末		H27年度末	H28年度末	増減率
駅西第2	32	32	32	100%	3,072	3,072	0.0%
日の出第1	41	31	34	83%	1,535	1,624	5.8%
①高架下新町	6	6	6	100%	282	303	7.4%
②高架下新鍛冶町	12 (2)	8	12	100%	428	502	17.3%
③高架下小寺町	18 (6)	18	18	100%	936	936	0.0%
④高架下細工町第1	16 (3)	11	15	94%	989	802	-18.9%
⑤高架下細工町第2	14 (2)	1	13	93%	258	827	220.5%
⑥高架下土居原町	30	30	30	100%	2,866	2,801	-2.3%
⑦高架下第1	34 (5)	33	34	100%	1,912	2,068	8.2%
⑧高架下第2	29 (4)	14	28	97%	769	950	23.5%
⑨高架下第3	20 (3)	11	20	100%	397	736	85.4%
⑩明峰駅市営	16	15	11	69%	655	599	-8.5%
計	268	210	253	94%	14,099	15,220	8.0%

①～⑩はまちデザイン第1課より受託駐車場