

議案第2号 平成28年度一般財団法人小松市開発公社事業計画

1. 基本方針

公共駐車場施設の円滑な管理運営を行い、市民の利便向上や賑わいにつながる事業を推進し、もって小松市のまちづくり及び発展に寄与する。

2. 駐車場運営事業

(1) 事業活動

小松駅周辺公共駐車場として、小松駅前立体駐車場、小松駅東駐車場ほか計5箇所の時間貸し駐車場と、駅西第2ほか計2箇所の月極駐車場を管理運営する。

また、小松市からの受託により、明峰駅及びJR高架下にて計10箇所の月極駐車場を管理運営する。

このうち小松駅東駐車場は、北陸新幹線用地として新たに232㎡の譲渡が計画されている。駐車場面積は4,537㎡となるが、収容台数は現在の150台を確保して運営していく。

また小松駅周辺では、新幹線用地での埋蔵文化財調査や小松駅南ブロックでの複合施設建設工事が始まるので、関連事業者と十分な連携を図り、各駐車場の利便性の確保に努めていく。

(2) 投資活動

小松駅東駐車場の譲渡には、当公社所有地が147㎡あり、土地の売却処分と工作物の移転補償処分を行う。

設備関係では、ヒルズパーキング取得に伴う計画的な延払いのほか、小松駅東駐車場及び小松駅東ロータリー駐車場の精算機等の更新をリースにより行う。

(3) 財務活動

立体駐車場建設に伴う長期借入金の計画的な償還に加え、収支差額の発生に応じて積極的な繰上げ償還を行い、負債の低減を図る。

(4) 駐車場の概要

①時間貸し駐車場

駐車場名	収容台数(台)	基本料金 (円/1h)	定期料金 (円/台・月)
		追加料金(円/30分)	
小松駅前立体駐車場	210 *1	100	6,000(全日)
		50	4,000(夜間)
小松駅西駐車場	117	100	—
		50	
小松駅東駐車場	150	100	8,000
		50	
小松駅東ロータリー駐車場	14	30分無料	—
		30分毎100円	
ヒルズパーキング	89	100	—
		50	

*1 平成22年10月より、6階以上を閉鎖。全収容台数312台のうち210台を運営。

②月極駐車場

月極駐車場	収容台数(台)	料金(円/台・月)	摘要
駅西第2月極駐車場	32	8,000	
日の出第1月極駐車場	41	4,000	
高架下新町月極駐車場	6	4,000	
高架下新鍛冶町月極駐車場	12 (うち2台)	5,000 (4,500)	(軽自動車)
高架下小寺町月極駐車場	18 (うち6台)	5,000 (4,500)	〃
高架下細工町第1月極駐車場	16 (うち3台)	6,000 (5,500)	〃
高架下細工町第2月極駐車場	14 (うち2台)	6,000 (5,500)	〃
高架下土居原町月極駐車場	30	8,000	
高架下第1月極駐車場	34 (うち5台)	5,500	
高架下第2月極駐車場	29 (うち4台)	5,000	
高架下第3月極駐車場	20 (うち3台)	4,500 (4,000)	(軽自動車)
明峰駅市営月極駐車場	16	3,500	