

小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設
指定管理者募集要項

問い合わせ先

小松市役所国際文化交流部スポーツ育成課

目 次

1	対象施設の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・	03
2	指定管理者が行う業務・・・・・・・・・・	04
3	指定期間・・・・・・・・・・	04
4	管理運営経費等・・・・・・・・・・	04
5	小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設の使用料・・	04
6	応募の資格等・・・・・・・・・・	04
7	募集要項等の配布・・・・・・・・・・	05
8	提出書類等・・・・・・・・・・	06
9	募集内容等に係る質問の受付・・・・・・・・	07
10	応募申請書受付期間及び提出先・・・・・・・・	07
11	応募に関する留意事項・・・・・・・・・・	07
12	指定管理者の選定及び指定等・・・・・・・・	07
13	スケジュール・・・・・・・・・・	08
14	問い合わせ先・・・・・・・・・・	09

小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設（以下「大倉岳高原スキー場」という。）の指定管理者（地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に定める指定管理者）を募集します。

1 対象施設の概要

(1) 施設の名称 小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設

(2) 所在地 小松市尾小屋町レ41番地

(3) 施設規模

①ロッジ 構 造 鉄骨造 3階建

延床面積 1,353.85㎡

②ホットハウス 構 造 木造（一部鉄筋コンクリート造） 2階建て

延床面積 189.64㎡

③資材倉庫 構 造 鉄骨造 2階建て

延床面積 87.50㎡

(4) 施設内容

①ロッジ 1階 資材庫，機械室，男女トイレ

2階 事務室，スポーツ用具庫，男女トイレ，ロッカー室

3階 食堂，売店，厨房

②ホットハウス 1階 男女便所

2階 休憩所

③資材倉庫 1階 資材庫

2階 和室

④リフト 第1ペアリフト 889m

第2ペアリフト 342m

第3ペアリフト 655m

⑤ゲレンデ ファミリーゲレンデ，チビッコゲレンデ，

ウェーデルンコース，日本海コース

⑥駐車場 第1駐車場，第2駐車場，第3駐車場，

第4駐車場，第5駐車場

(5) 開設年月日 昭和54年9月25日

(6) 休館日及び営業時間

休業日 リフトを稼働する冬季（以下、「冬季」という。）にあたっては，月曜日（この日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）に当たるときは，その翌日）とする。冬季以外にあたっては，土曜日，日曜日及び休日とする。

営業時間 冬季にあたっては，午前8時30分から午後9時00分とする。ただし，利用者のニーズに応じ，管理運営上支障とならない

範囲で変更することができる。冬季以外にあっては、午前9時から午後8時30分とする。

※冬季にあって、積雪量等の事情によりスキー場として運営が困難な場合は、市と協議の上リフトの稼動を一時中止することができる。

2 指定管理者が行う業務

別紙仕様書のとおり

3 指定期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで（5年間）。

指定期間開始時には基本協定、指定期間中会計年度（4月1日から翌年の3月31日まで）ごとに、小松市と細目を定める年度協定を締結するものとします。

4 管理運営経費等

管理運営に係る小松市からの管理委託料は、年度協定書に基づき支払います。

管理運営に係る小松市からの指定期間通算の管理委託料は、238,500千円を上限とします。過去2年間の維持管理費用等は、スポーツ育成課で提示します。

なお、賃金水準の変動については、提案いただいた人件費のうち給与等を、賃金水準の変動に応じて見直すことで、2年目以降の指定管理料に反映していきます。（以下、この仕組みを「賃金水準スライド制度」といいます。）

賃金水準スライド制度の詳細については、別添「指定管理者制度における賃金スライド制度の手引き」を参照してください。

5 小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設の使用料

小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設設置条例（以下「条例」という。）に規定する使用料は、指定管理者の収入として取り扱います。

6 応募の資格等

(1) 応募者の資格

ア 応募者は、指定期間中において、安全円滑に大倉岳高原スキー場を管理運営できる法人その他の団体又は複数の法人等が共同する団体（以下「法人等」という。）とします（個人は対象外）。

イ 法人等及び共同体の代表構成員は、小松市内に事務所を設置している又は設置する見込みがあることとします。

(2) 欠格事項

次に該当する法人等（その他の団体等は代表者）は、応募者になることはできません。

ア 法律行為を行う能力を有しないもの

イ 破産者で復権を得ないもの

ウ 会社更生法, 民事再生法等により更生又は再生手続を開始している法人

エ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により本市における一般競争入札等の参加を制限されているもの

オ 本市における指定管理者の指定の手続きにおいて、その公正な手続きを妨げたもの又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合したもの

カ 税を滞納しているもの

キ 地方自治法第92条の2（議員の兼業禁止）、第142条（長の兼業禁止）、第166条（副市長の兼業禁止）及び第180条の5（委員会の委員及び委員の兼業禁止）に該当するもの。ただし、法施行令第122条及び第133条（市が資本金、資本金その他これらに準ずるものの二分の一以上出資している法人）に該当する場合を除く。

ク 指定管理者（共同事業体の場合は構成団体も含む）になろうとする法人又はその役員が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第2号に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体に該当する場合

なお、応募以後、上記の欠格事項に該当した場合、指定管理者の候補者となることができません。

7 募集要項等の配布

(1) 配布期間 令和8年9月10（木）から令和8年10月13日（火）まで

(2) 配布時間 9時00分～17時00分

(3) 配布場所 小松市役所2階 スポーツ育成課課窓口

(4) インターネット

小松市からのホームページからもダウンロードできます。

ホームページアドレス

<https://www.city.komatsu.lg.jp/soshiki/1010/kounoshisetsu/2/3153.html>

8 提出書類等

申請は、次の必要な書類を作成のうえ、提出してください。

なお、共同体による申請の場合は、下記の提出書類中「キ 申請する法人等に関する書類」は、構成員であるすべての法人等のものも併せて提出してください。

(1) 提出部数

提出書類は、原本 1 部、副本 6 部を提出してください。

(2) 提出書類

ア 指定管理者指定申請書（様式第 1 号）

イ 管理運営事業提案書（様式第 2 号）

① 指定管理者事業計画書（様式第 3 号）

② 管理運営業務収支計画書（様式第 4 号）

③ 管理運営業務収支計画年次表（様式第 5 号）

ウ 類似施設等管理運営実績表（様式第 6 号）

（類似施設等の管理運営実績がある場合に提出）

エ 税に関する書類

① 市税滞納有無調査承諾書（様式第 7 号）

② 法人等の国税及び県税の納税証明書若しくは未納がないことを証明する書類

オ 誓約書（様式第 8 号）

カ 職員・従業員等調書（様式第 9 号）

キ 申請する法人等に関する書類

① 法人等概要書（様式第 10 号）

② 法人等の定款，寄附行為，規約又はこれらに類する書類及び団体等の概要がわかるパンフレット等の資料

③ 法人にあっては当該法人の登記事項証明書，法人以外の団体にあっては代表者の住民票の写し，共同体にあっては，共同体の結成にかかる協定書又はこれに相当する書類）（代表者が外国人の場合にあっては，外国人登録証明書の写し）

④ 申請を行う日の属する事業年度の収支予算書並びに直近 2 事業年度の事業報告書，貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類する書類

ク 申請者が共同体の場合

① 共同体構成員届（様式第 11 号）

② 共同体協定書（様式第 12 号）

③ 委任状（様式第 13 号）

ケ 賃金水準スライド対象人件費計算書（別記様式 1）

コ その他市が必要であると認める書類

9 募集内容等に係る質問の受付

- (1) 受付期間 令和8年9月10日（木）から令和8年9月29日（火）まで
- (2) 質問方法 別紙質疑書（様式第15, 16号）により，持参，郵送又は電子メールにより，小松市スポーツ育成課宛に提出してください。
- (3) 回答方法 受け付けた質問に対する回答は令和8年10月9日（金）を最終回答日とし，質問者及び説明会に参加された法人等に電子メールにて回答いたします。それ以外の人は「14 問合せ先」までご連絡ください。

※質問内容が法人等独自に係るものと判断されるものについては，当該法人等のみに回答し，それ以外についてはすべての法人に回答致します。

10 応募申請書受付期間及び提出先

- (1) 受付期間 令和8年9月10日（木）から令和8年10月13日（火）まで（必着）
- (2) 提出先 小松市スポーツ育成課
- (3) 受付方法 応募申請書一式を持参もしくは郵送，電子メール

11 応募に関する留意事項

- (1) 上記各種書類のうち持参以外で郵送又は電子メールにて提出した場合は，届いているかどうかの電話確認を行ってください。
- (2) 本件業務に従事する市関係者に対して，本件応募についての接触を禁止いたします。接触の事実が認められた場合，失格になることがあります。
- (3) 提出された応募書類の内容を変更することはできません。（ただし，軽微な変更を除く。）
- (4) 応募書類に虚偽の記載があった場合は，失格とします。
- (5) 応募書類は理由の如何を問わず返却しません。
- (6) 応募書類について公表する場合その他小松市が必要と認めるときは，小松市は提出書類等の全部又は一部を無償で利用できるものとします。
- (7) 応募申請後に辞退する場合は指定管理者指定申請辞退届辞退届（様式第17号）を提出してください。
- (8) 応募に関して必要となる費用は，すべて応募団体の負担とします。
- (9) 小松市が必要と認めるときは，追加書類の提出を求める場合もあります。

12 指定管理候補者の選定及び指定等

- (1) 選定方式 指定管理者候補者は選定協議会での協議を経て決定します。
- (2) 審査 審査書類及び面接審査（10分間のプレゼンテーション及び質疑応答）により選考を予定しております（応募状況により，面接

審査の方式は変更の可能性あり)。面接審査の日程、内容等の詳細については後日あらためて通知します。

(3) 結果通知

ア 応募者全員に対し、文書で通知します。

イ 選定結果はホームページ等で公表の予定です。

(4) 議決 指定管理者の指定議案は令和8年12月開催の小松市議会に上程予定です。小松市議会の議決を経てはじめて指定管理者となりますので、指定管理候補者に決定した場合でも、指定管理者に指定することが著しく不相当と認められる事情が生じたときは、指定管理者に指定しないことがあります。

(5) 協定締結 指定議案の議会議決後、正式に協定を締結します。

(6) その他

ア 小松市議会の議決が得られなかった場合、準備のために支出した費用等については、一切補償しないものとします。

イ 指定管理者が行う施設の管理の適正を期すために小松市が行う指示に従わないとき、その他指定管理者による管理を継続することが適当でないときと市が認めるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は管理業務の全部若しくは一部の停止を命ずることがあります。

ウ 本市の経済振興と市内業者の育成を図る観点から、選考に際しては小松市内に事業所を置く法人またはその他の団体（以下、「市内業者」という。）を優先的とします。（事業所の設置見込も可）。共同事業体の場合は、構成団体に一者以上市内業者を含め、かつ代表者は市内業者である者を優先とします。

13 スケジュール

指定管理者による指定管理開始までのスケジュールは次のとおりを予定しています。

令和8年9月10日（木）～10月13日（火）	募集要項の配布
9月10日（木）～9月29日（火）	質問の受付
9月10日（木）～10月13日（火）	申請の受付
10月～11月（予定）	指定管理者選定協議会の開催
11月中	選定結果の公表
12月（12月議会）	指定管理者の指定の議決
令和9年3月31日までに	基本協定の締結、事務の引継ぎ
4月1日	年度協定の締結、 指定管理者による指定の開始

14 問い合わせ先

小松市大倉岳高原スポーツ・レクリエーション施設に関すること

小松市国際文化交流部スポーツ育成課 担当 東出

電話 0761-24-8139

FAX 0761-23-6404

Mail sports@city.komatsu.lg.jp

指定管理制度に関すること

小松市行政管理部総務課 担当 矢田

電話 0761-24-8151

FAX 0761-23-3791

Mail soumuka@city.komatsu.lg.jp