

# 建築物などの維持管理一覧表

別表 2

区分	業務名	内容	周期
屋内プール	自動制御装置保守点検業務	自動制御装置 ・ローカル自動制御器（温水熱源制御、給湯熱源制御、オイル周り制御、空調機制御 1、空調機制御 2、床暖房温水温度制御、プール・ジャグジー昇温水位制御、電動弁制御、凍結防止制御、外気計測系統） ・中央監視装置関係（ハードウェア・ソフトウェア・端末）の動作確認、点検、試験、調整、整備	年 1 回
	ボイラー煤煙測定業務	大気汚染防止法第 16 条に基づく法定点検 液体燃焼ボイラー2 基の煤煙測定 煤塵、全硫黄酸化物、窒素酸化物	年 1 回
	ボイラー保守点検業務	真空温水ヒーターの定期点検 床暖房設備の動作確認、点検、試験、調整、整備	年 1 回
	地下灯油タンク埋設配管漏洩検査業務	消防法第 14 条の 3 の 2 に基づく法定点検 テスト準備（配管プラグ、器具取付）、加圧テスト、報告書作成（消防申請等）	3 年に 1 回 （ただし、設置後 15 年を超える場合は 1 年に 1 回）
	自動塩素管理装置点検業務	自動塩素管理装置の動作確認、点検、試験、調整、整備	3 年に 1 回
屋外プール	排水槽清掃業務	冬期等に溜まったプールの汚泥等をプールの水を抜いた際に吸い上げるもの	年 1 回
共通	電気保安業務 屋内（250KVA） 屋外（180KVA）	電気事業法第 43 条に基づく法定点検 ・消防用設備、昇降用設備等、取り扱いに法令で定める資格を要するもの。コンピューター等電子機器を内蔵し、取り扱いに特別な技術を要するもの ・移動して使用する電気機器及びこれに付属する電線 ・密閉防爆機器等、構造上点検できない機器 ・広告塔、照明灯等、高所にあるもの及びその他点検困難なところにあるもの ・非常用予備発電装置の原動機及び非常用予備電源の蓄電池並びにそれらに付属する装置	月 1 回

	消防設備点検業務（機器） （機器点検、総合点検を6ヶ月間隔で行う。）	消防法第17条の3の3に基づく法定点検	年1回
区分	業務名	内容	周期
共通	消防設備点検業務（総合） （機器点検、総合点検を6ヶ月間隔で行う。）	消防法第17条の3の3に基づく法定点検	年1回
	プール水水質調査	遊泳用プールの衛生基準に基づく検査	遊泳用プールの衛生基準に定める回数
	競泳システム保守点検業務	プリンティングタイマー、タッチ板（屋内用9枚、屋外用10枚）、表示盤、スタート音発生装置、レーンボックス、バッテリー、各ケーブルドラム、タッチ板収納台車の動作確認、点検、試験、調整、整備	2年に1回
	市有建築物定期点検	建築基準法に基づく市有建築物の定期点検	3年に1回
	機械警備業務	遠方通報監視による機械警備	毎日