

# 建築物などの維持管理一覧表

別表 2

業務名	内容	周期
空調機器保守点検業務	パッケージ型空調機の点検 ・ GHP 本体及び燃料系、駆動系、冷媒関係、発電系	年 1 回
自家用電気工作物保守管理業務 (容量 170KVA 非常用予備発電機 定格容量 26.5KVA)	電路から各機器主開閉器までの電路点検 移動使用電気機器 (常時設置) 及び付属電線 密閉防爆機器等 (外観点検及び絶縁抵抗試験 以外の点検、測定及び試験) 高所の広告塔及び照明塔 非常用予備発電装置 非常用予備電源の蓄電池及び付属品	2 カ月 に 1 回
消防設備保守点検業務 (機器点検) (機器点検と総合点検を 6 ヶ月間隔 で行う)	消火器一式 自動火災報知設備一式 誘導灯設備一式 屋内消火栓設備一式 非常放送・非常警報設備一式 自家発電設備一式 防火設備 (戸・シャッター) 一式	年 1 回
消防設備保守点検業務 (総合点検) (機器点検と総合点検を 6 ヶ月間隔 で行う)	消火器一式 自動火災報知設備一式 誘導灯設備一式 屋内消火栓設備一式 非常放送・非常警報設備一式 自家発電設備一式 防火設備 (戸・シャッター) 一式	年 1 回
防火対象物定期点検業務	消防法第 8 条 2 の 2 に基づく点検	年 1 回
機械警備業務	遠方通報監視による機械警備	毎 日
市有建築物定期点検	建築基準法に基づく市有建築物の定期点検	3 年に 1 回
防災用自家発電設備総合点検時負荷 試験	消防法 (消防予第 214 号第 24-3 総合点検) に基づく点検	年 1 回

※上記標準回数を基本に、状況に応じて適宜回数を増減すること

※関係法令等に規定されているものについては、法令等で定める回数を実施すること。