

施設及び設備の維持管理一覧表

別表 1 (1)

区分	業 務 名	内 容	頻 度
市 民 セ ン タ ー	機械警備業務	休館日、夜間等における防犯・火災異常察知業務 ・一般公衆回線を使用するSPアラームシステム	毎日
	空調設備冷暖切替 点検業務	空調設備の保守点検及び冷暖房の切替点検業務 対象機器 AUW-120E1G型 1基 AUW-180E1G型 1基 ・冷房開始点検 ・暖房開始点検 ・ローカル自動制御点検 ・制御調整 ・冷温水管、冷却水管ストレーナー清掃	年1回 年1回 年2回 年2回 年2回
	舞台吊り物設備 保守点検業務	大ホール・小ホールの舞台吊り物バトンの点検業務	年1回
	舞台照明設備保守 点検業務	大ホール ・主幹盤点検 ・サイリスター調光器盤点検 ・選択操作盤点検 ・照明操作卓点検 ・舞台袖操作盤及び映写室客調操作パネル点検 ・センターピンスポットライト動作点検 ・ボーダーライト点検 ・サスペンションフライダクト点検 ・ Horizont フライダクト点検 ・フロアーコンセント点検 ・スノコ・接続端子函箱点検 ・シーリングライト用コンセント点検 ・負荷回路絶縁抵抗測定業務 小ホール ・主幹盤点検 ・センターピンスポットライト動作点検 ・ボーダーライト点検 ・サスペンションフライダクト点検 ・ Horizont フライダクト点検 ・フロアーコンセント点検 ・スノコ・接続端子函箱点検 ・負荷回路絶縁抵抗測定業務	年1回
	舞台音響設備 保守点検	大ホール音響設備 精密総合点検 ・音響操作卓 ・電力増幅架 ・入出力ジャック架 ・周辺機器 ・スピーカ関係 ・エレベーターマイク装置 ・マイクロホン関係 ・インカム装置 ・コンセント盤 小ホール音響設備 精密総合点検 ・音響操作卓 ・電力増幅架 ・周辺機器 ・スピーカ関係 ・コンセント盤	年1回

施設及び設備の維持管理一覧表

別表 1 (2)

区分	業 務 名	内 容	頻 度
市 民 セ ン タ ー	害虫防除施工管理業務	ビル管理法に基づく全館の害虫防除施工及び見回り点検 ・ 薬剤散布 ・ 見回り点検	年 2 回 月 1 回
	電気工作物保守 点検業務 7 0 5 K V A	電気事業法第 4 3 条に基づく法定点検 ・ 消防用設備, 昇降用設備等のように取り扱いに法令で定める資格を要するもの。 ・ コンピューター等のように, 電子機器を内蔵し, 取り扱いに特別な技術を要するもの。 ・ 移動して使用する電気機器及びこれに附属する電線。 ・ 密閉防爆機器等のように, 構造上, 点検できない機器。 ・ 広告塔, 照明灯等の高所にあるもの及びその他点検困難なところにあるもの。 ・ 非常用予備発電装置の原動機及び非常用予備電源の蓄電池並びにそれらの付属装置	月 1 回
	消防設備保守点検業務	消防法第 1 7 条の 3 の 3 に基づく法定点検 (機器点検, 総合点検を 6 ヶ月間隔で行う)	年 2 回
	非常用自家発電設備 保守点検業務	S E G-に O O A R O 型防災用自家発電設備 ・ 機能総合点検作業 ・ 作動外観点検調整作業	年 1 回 年 1 回
	防火対象物 定期点検業務	消防法第 8 条 2 の 2 に基づく法定点検 (A タイプ対象物 1 0 0 0 m <sup>2</sup> 以上)	年 1 回
	ピアノ保守点検業務	グランドピアノ保守点検 ・ 鍵盤, ハンマー部分, 音響部分, 全体機能の点検, 調整	年 1 回
	エレベーター 保守点検業務 (1 台)	・ 機種 K S - 3 B ・ 積載質量 2 0 0 k g ・ 速度 1 2 m / m i n ・ 停止箇所 2 ヶ所	月 1 回
	中庭樹木管理業務	剪定作業 ・ 高木剪定 (もみ上げ剪定) 赤松・黒松 1 2 本 ・ 高木剪定 梅・カシ 6 本 ・ 低木 (株) ・ 中木剪定 大名竹 4 5 本 消毒作業 ・ スチミオン (夏期) 赤松・黒松・梅等 2 6 本 ・ マシン油乳剤 (冬期) カシ・モミジ・モチノキ 3 本 施肥作業 ・ グリーンパイル 3 0 本 雪吊り作業 ・ りんご吊り 赤松・黒松・梅 1 8 本 除草剤散布 2 回	通年
	屋外樹木管理業務	消毒作業 ・ 外周樹木 ソメイヨシノ 3 0 本 2 回 ・ 進入路樹木 サツキツツジ他 1 6 9 本 1 回 ・ 記念樹木 サツキツツジ他 5 5 本 1 回 ・ 建物外周樹木 サツキツツジ他 6 3 8 本 1 回 雪吊り作業 ・ 多行松 1 6 本 ・ ドウダンツツジ 5 3 本	隔年 ※状況に応じ 通年で実施
	ワイヤレスマイク 再免許申請	大ホール・小ホールのワイヤレスマイク 計 8 本	5 年間隔 H21 年度実施

施設及び設備の維持管理一覧表

別表 1 (3)

区分	業 務 名	内 容	頻 度
市民センター	室内空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第2項に基づく法定点検	年6回
	ヘルストロン 保守点検業務	ヘルストロンHEF-K7000 2台 個人椅子 6脚 ・本体点検 ・附属設備点検 ・通電設備点検	年2回
	給湯ボイラー 保守点検業務	給湯ボイラー SKT-E503G型 1台 (25万kcal/h, 最高使用水頭圧10mmAq, 伝熱面積3.9㎡) ・本体点検 ・附属設備点検	年1回
	市有建築物定期点検	建築基準法に基づく市有建築物の定期点検	3年に1回
	防災用自家発電設備総合点検時負荷試験	消防法(消防予第214号第24-3 総合点検)に基づく点検	年1回
児童センター	大型遊具点検業務	教育訓練された技術員が調整, 整備を行い, 遊具が正常に作動するよう業務を遂行する ・コンビネーション遊具 ジャングルジム・丸太わたり・雲梯・つり橋 ブランコ・すべり台 ・ターザンロープ ・たいこばし ・ゆらゆらワンコ ・野菜ベンチ 3台 ・すべり台 1台 ※遊具を増設した場合, 当該遊具を含めること	年1回 (専門業者)  (毎月1回, 児童センター職員による安全点検も行うこと)