

清掃業務内容

別表 3

1. 業務内容

日常清掃業務、定期清掃業務、建物まわり敷地内清掃・除草業務及び館内給湯室の備品管理とし、その内容は次のとおりとする。

 - 1) 日常清掃業務

床の除塵、吸塵等の清掃を主とし、適宜壁面・ドア・便洗面器等の清掃、ごみ等の清掃処理を行うこと。場所・頻度については、別紙清掃基準表に示すとおりとする。
 - 2) 定期清掃業務
 - ①樹脂ワックス掛け

塩ビ床・コルクタイル床等の部分については、床洗浄後に樹脂ワックス掛けを行うこと。場所の頻度については、別紙清掃基準表に示すとおりとする。
 - ②タイルカーペット

別紙清掃基準表に示す箇所を対象とし、敷いたままで専用クリーニング機械を用いて行うこと。
 - ③窓ガラス磨き

別紙屋外ガラス清掃図面に示す箇所、小ホールのガラスルーバー及び大ホール内の機器操作室の窓ガラスの清掃を行うもの。
 - 3) 建物まわり敷地内清掃・除草業務

敷地内の緑地、通路、広場等のゴミ等の除去及び緑地部分の除草を行うもの。
 - 4) 給湯室の備品管理業務

施設利用者が使用する湯呑み茶碗、急須、台ふき及びぞうきん等を清潔に管理し、数量の確認を行うものとする。
2. 業務時間

午前8時～午後5時

ただし、使用状況によってはこの限りではない。その場合、事前に係員から指示を行う。
3. 清掃場所

別紙清掃場所集計表及び図面のとおり。
4. 業務員について

業務を円滑に行うため、清掃時間内に完遂できる業務員を常駐しておくこと。
(人員の指定はしないので、十分な配置とすること。)
5. 業務の連絡

係員に業務の開始及び終了の連絡をし、終了時には業務日報を提出すること。
6. 費用負担区分
 - (1) 発注者の負担とするもの
 - ①業務従事者の技術員控室
 - ②業務遂行上必要な光熱水費
 - ③消耗品（ゴミ袋、トイレットペーパー、石鹼液等）
 - (2) 受託者の負担するもの
 - ①業務遂行に必要な器具及び消耗品（洗剤等）
 - ②業務従事者の制服及び名札等
 - ③業務日報に要する費用
 - ④その他、上記(1)に含まれないもの
7. 留意事項
 - (1) 係員が業務員に対して緊急の処置を求めた場合は、速やかに処理すること。
 - (2) 業務の執行についての必要事項は係員の指示に従うこと。
 - (3) 常に会館内を巡回し、来館者に不快の念を与えないよう清掃すること。
 - (4) エントランスホール及び便所を優先して清掃すること。
8. 改善命令

係員が清掃業務の実施及び方法で不相当と認めた場合は、その業務の手直し等を命じることができるものとする。
9. 提出書類等
 - (1) 契約締結後

業務着手届・業務工程表・主任技術者届
 - (2) 業務日

業務日報
 - (3) 完了時

業務完了届
 - (4) その他、係員が指示するもの

清 掃 作 業 基 準 表

		業務内容	日常清掃業務					定期清掃業務					特記事項及び 清掃場所の内訳
			床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	タ イ ク リ ー カ ー ニ ン グ	タ イ ク リ ー カ ー ニ ン グ	
		回 数	使 用 後	日 1 回	週 2 回	週 1 回	月 1 回	年 4 回	年 2 回	年 1 回	年 4 回	年 1 回	
階	清掃場所	面積 (㎡)											
地階	大道具制作室	443.00					○						
	機材庫	16.26					○						
	鳥屋連絡通路	32.66					○					○	
	スッポンピット	90.90											
	作業員控室	12.62				○				○			
	作業員便所	2.83											
	資材庫 (旧ゴミ置場)	35.38				○							
	廊下 1	95.74				○				○			
	空調機械室 1	168.70											
	熱源機械室	174.42											
	衛生機械室	82.83											
	氷蓄熱室	55.59											
	発電機室	41.50											
	照明機械室	9.61											
	E V 機械室	18.06											
1階	ホワイエ 1	385.38	○										
	風除室 1	16.53	○										
	廊下 2	61.41	○					○					
	廊下 3	46.95	○					○					
	鳥屋	27.72	○					○					
	鳥屋連絡通路	32.66	○									○	
	親子席	18.48	○									○	
	同時通訳ブース	11.41	○									○	
	大ホール客席	540.15	○					○					前室 1・2 含
	大ホール舞台	617.22											
	多目的便所 1 男女便所 1	116.88	○										
	倉庫 1	8.10											
	楽屋 1	26.06	○										
	楽屋 1・浴室・トイレ	7.02	○										

1290.65

143.74

491.92

清掃作業基準表

		業務内容	日常清掃業務					定期清掃業務					特記事項及び 清掃場所の内訳
			床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	タ イ ク リ カ ー ニ ン グ	タ イ ク リ カ ー ニ ン グ	
階	清掃場所	面積 (㎡)	使 用 後	日 1 回	週 2 回	週 1 回	月 1 回	年 4 回	年 2 回	年 1 回	年 4 回	年 1 回	
1 階	給湯室 1	2.89	○					○					
	楽屋ー 2	18.07	○								○		
	楽屋-2・シャワー・トイレ	4.70	○										
	楽屋ー 3	30.74	○								○		
	楽屋ー 4	26.61	○								○		
	男子便所 2	8.70	○										
	女子便所 2	10.57	○										
	主催者控室	12.71	○								○		
	廊下 4	138.96	○					○					
	搬入口	31.32	○										
	多目的便所 2	4.15	○										
	催事場	122.48	○					○					
	倉庫 2	6.36											
	下流し	3.24	○						○				
	カフェ裏倉庫 (旧クローク)	18.19											
	自動販売機・ロッカーコーナー	18.00		○				○					
	こどもの部屋	26.81	○								○		
	授乳室	6.04	○						○				
	小児用トイレ	3.70	○										
	市民ギャラリー	256.40			○								
	エントランスホール (歌舞伎のまちギャラリー含)	221.03		○									
	ギャラリー兼会議室	71.66	○										
	風除室 2	20.79		○									
	風除室 3	19.30		○									
	ワークステーション	52.54									○		
	管理事務所	87.58				○					○		
	印刷室	6.75				○					○		
	倉庫 3	5.06				○							
	給湯室 2	3.78		○					○				

523.35

282.90

256.40

99.39

清 掃 作 業 基 準 表

		業務内容	日常清掃業務					定期清掃業務					特記事項及び 清掃場所の内訳
			床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	タ イ ク リ ン グ	タ イ ク リ ン グ	
		回 数	使 用 後	日 1 回	週 2 回	週 1 回	月 1 回	年 4 回	年 2 回	年 1 回	年 4 回	年 1 回	
階	清掃場所	面積 (㎡)											
	館長室	20.79				○					○		
	応接室	20.79				○					○		
	男子更衣室 (旧更衣室1)	6.76		○					○				
	女子更衣室 (旧更衣室2)	14.06		○					○				
	廊下6	16.56		○					○				
	廊下5	54.72		○									
	スタッフルーム	16.99				○			○				
	男子職員便所	12.18		○									
	女子職員便所	10.56		○									
	男女便所3 多目的便所3	37.51		○									
2階	廊下7	208.52	○					○					
	廊下8	48.17	○					○					
	廊下9	27.99	○					○					
	多目的ホール2階客席	231.00	○					○					
	男子便所4・5 前室含	47.59	○										
	女子便所4・5 前室含	71.95	○										
	リハーサル室	97.06	○					○					前室9 含
	廊下10	76.02	○					○					
	脱衣室1	6.84	○										
	脱衣室2	7.47	○										
	浴室1	7.70	○										
	浴室2	7.70	○										
	電気温水機室2	5.04											
	男女便所6	19.15	○										
	楽屋ー5	27.06	○								○		
	楽屋ー6	27.06	○								○		
	ホワイエ2	106.87	○					○					
	小ホール舞台客席	285.32	○					○					前室5・6 含
	ピアノ庫	32.80											適宜
	楽屋ー7	37.07	○								○		
	音響調整室	14.91	○								○		

1355.45

152.35

58.57

清 掃 作 業 基 準 表

		業務内容	日常清掃業務					定期清掃業務					特記事項及び 清掃場所の内訳
			床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	床 清 掃 等	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	樹 脂 ワ ッ ク ス 掛	タ イ ク リ ー カ ー ニ ン グ	タ イ ク リ ー カ ー ニ ン グ	
		回 数	使 用 後	日 1 回	週 2 回	週 1 回	月 1 回	年 4 回	年 2 回	年 1 回	年 4 回	年 1 回	
階	清掃場所	面積 (㎡)											
	袖溜り	31.40	○								○		
	会議室 1	88.72	○								○		
	会議室 2	82.91	○								○		
	会議室 3	88.62	○								○		
	廊下 1 1 東	69.84	○					○					
	廊下 1 1 西	79.71	○					○					
	給湯室 3	5.41	○					○					
	男女便所 7	37.51	○										
	多目的便所 8	5.35	○										
	倉庫 4	25.87	○							○			
3 階	照明機械室	23.27											
	照明調整室 1	19.49					○					○	
	映写室兼監督室	25.40					○					○	
	音響調整室 1	29.78					○					○	
	照明調整室 2	51.87					○					○	
	空調機械室 2	70.08											
4 階	投光室 3	23.49					○					○	
その他	階段 1	32.68	○					○					
	階段 2	25.74	○					○					
	階段 3	61.05					○			○			
	階段 4	35.85					○			○			
	階段 5	77.46		○				○					
	階段 6	33.12	○					○					
	階段 7	25.70	○					○					
	階段 8	37.18					○			○			
	階段 9	21.60											
	1 号エレベーター	2.16	○										
	2 号エレベーター	6.00		○									
	3 号エレベーター	2.16		○									

634.74

85.62

284.11

日常清掃内訳表

業務内容	回数	面積	備考
床清掃等	1 日 1 回	520. 87 m ²	
床清掃等	1 週 2 回	256. 40 m ²	
床清掃等	1 週 1 回	301. 70 m ²	
床清掃等	1 月 1 回	776. 03 m ²	
床清掃等（大ホール）	使用の都度：年間120日程度	2, 491. 35 m ²	
床清掃等（小ホール）	使用の都度：年間120日程度	475. 57 m ²	
床清掃等（会議室）	使用の都度：年間180日程度	260. 25 m ²	
床清掃等 （ギャラリー兼会議室）	使用の都度：年間180日程度	71. 66 m ²	
床清掃等（催事場）	使用の都度：年間50日程度	122. 48 m ²	
床清掃等（その他）	使用の都度	382. 88 m ²	

定期清掃内訳表

樹脂ワックス掛け	年 4 回	2389. 17 m ²	
樹脂ワックス掛け	年 2 回	67. 43 m ²	
樹脂ワックス掛け	年 1 回	268. 31 m ²	
カーペットクリーニング	年 4 回	701. 14 m ²	
カーペットクリーニング	年 1 回	245. 24 m ²	

ガラス清掃面積内訳表

東側	年 2 回	25. 25 m ²	
西側	年 2 回	332. 00 m ²	
南側	年 2 回	226. 18 m ²	
階段 2	年 2 回	85. 50 m ²	
計		668. 93 m ²	

小ホールガラスルーバー	適宜	138. 60 m ²	
大ホール（3F照明調整室・映写室・音響調整室・4F投光室）	年 1 回	15. 12 m ²	