

建築物などの維持管理一覧表

別表 2

※内容等については、改修工事後に変更となる場合があります。

区 分	業 務 名	内 容	頻 度
施設管理業務	施設管理業務	施設設備機器の運転・監視及び保守点検	毎日
	清掃業務	館内清掃	毎日
		ガラス清掃	年数回
		ワックス掛け及びカーペット清掃	年数回
	舞台管理業務	大ホール・小ホール舞台設備等の操作及び保守点検 施設利用者・事務所との対応及び連絡調整 災害時の対応及び非常時の対応	毎日
	昇降機設備保守点検業務 (3台)	1号機 (大ホールホワイエ) ・用途 乗用、車椅子対応 ・積載質量 900kg 13人乗 ・速度 45m/min ・停止箇所 2ヶ所 (1、2階) 2号機 (楽屋側) ・用途 人荷用、車椅子対応 ・積載質量 3,100kg 47人乗 ・速度 45m/min ・停止箇所 3ヶ所 (B1、1、2階) 3号機 (エントランスホール) ・用途 乗用、車椅子対応 ・積載質量 900kg 13人乗 ・速度 45m/min ・停止箇所 2ヶ所 (1、2階)	月1回
	防災設備保守点検業務	消防法第17条の3の3に基づく法定点検 (機器点検、総合点検を6ヵ月間隔で行う)	年2回
	舞台機構保守点検業務	大ホール ・吊り物ボタン (電動、手動) 点検 ・残響可変幕点検 ・スクリーン点検 ・反射板 (正面、側面) 点検 ・大迫り、小迫り、昇降花道、すっぽん迫り、道具迫り点検 ・機構制御盤及び操作盤点検 小ホール ・電動吊り物ボタン点検 ・機構制御盤及び操作盤点検	年2回
	舞台照明設備保守 点検業務	大ホール ・主幹盤点検 ・サイリスター調光器盤点検 ・選択操作盤点検 ・照明操作卓点検 ・舞台袖操作盤及び映写室客調操作パネル点検 ・センターピンスポットライト動作点検 ・ボーダーライト点検 ・サスフライダクト点検 ・ホリゾンフライダクト点検 ・フロアーコンセント点検 ・スノコ端子箱点検 ・シーリングライト用コンセント点検 ・負荷回路絶縁抵抗測定業務 小ホール ・調光装置点検 ・センターピンスポットライト動作点検 ・ボーダーライト点検 ・サスフライダクト点検 ・ホリゾンライト点検 ・フロアーコンセント点検 ・スノコ端子箱点検 ・負荷回路絶縁抵抗測定業務	年2回

建築物などの維持管理一覧表

※内容等については、改修工事後に変更となる場合があります。

区 分	業 務 名	内 容	頻 度
施設管理業務	舞台音響設備保守点検	大ホール音響設備 精密総合点検 ・音響操作卓 ・電力増幅架 ・入出力ジャック架 ・周辺機器 ・スピーカ関係 ・マイクロホン関係 ・インカム装置 ・コンセント盤 小ホール音響設備 精密総合点検 ・音響操作卓 ・電力増幅架 ・周辺機器 ・スピーカ関係 ・インカム装置 ・入出力ジャック架 ・コンセント盤	年2回
	空調設備保守点検業務	空調設備定期保守点検	通年
	自家発電設備及び 非常用電源装置保守点検業務	375KVA非常用ガスタービン発電装置及び非常用電源装置 ・機能総合点検作業及び作動外観点検調整作業	年2回
	自家用電気工作物 保守管理業務 1, 775KVA	電気事業法第43条に基づく法定点検 ・消防用設備、昇降用設備等のように取り扱いに法令で定める資格を要するもの。 ・コンピューター等のように、電子機器を内蔵し、取り扱いに特別な技術を要するもの。 ・移動して使用する電気機器及びこれに附属する電線。 ・密閉防爆機器等のように、構造上、点検できない機器。 ・広告塔、照明灯等の高所にあるもの及びその他点検困難なところにあるもの。 ・非常用予備発電装置の原動機及び非常用予備電源の蓄電池並びにそれらの付属装置	月1回
	機械警備業務	休館日、夜間等における防犯・火災異常察知業務 ・一般公衆回線を使用するSPアラームシステム	毎日
	殺鼠、殺虫（ゴキブリ） 防除業務	ビル管理法に基づく全館の害虫防除施工 ・薬剤散布	年2回
	室内空気環境の測定	ビル管理法に基づく全館の空気環境測定	年6回
	周辺樹木管理業務	生垣剪定	年1回
	防火対象物定期点検業務	消防法第8条2の2に基づく法定点検 (Aタイプ対象物 1000㎡以上)	年1回
	貯水槽清掃業務	ビル管理法に基づく貯水槽清掃業務	年1回
	ピアノ保守点検業務	各種ピアノ保守点検 ・鍵盤、ハンマー部分、音響部分、全体機能の点検、調整	年1回
手数料	ワイヤレスマイク再免許申請	大ホール・小ホールのワイヤレスマイク 計6本	5年間隔 次回R11年度
	ピアノ弾き込み業務	ピアノ弾き込み	月4回程
	ケーブルテレビ利用	テレビ小松	
	一般廃棄物収集	事業所一般専用袋 65cm×80cm	週2回
賃借等	コピー・ファックス・スキャナ機	リコー IM C2510F	
	印刷機	RISO ORPHIS FT5231	
	電波利用	ワイヤレスマイク 6本	
	ホームページサーバー	ドメイン登録・更新	