

大杉地区における里山関連施設の一体的な管理運営に係る サウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の背景・目的

(1) 調査の背景

大杉地区は冬に深い雪に覆わる一方、夏は比較的穏やかな気温で、別荘地や二拠点居住の候補地となっており、自然を愛する人々やアクティビティを求める訪問者にとって、自然とのつながりを提供してくれる場所となっています。

この地区には、自然体験学習や各種研修・宿泊もできる大杉みどりの里があるほか、大杉生活改善センターや大杉冒険のとりでといった公共施設等が多くあり、現在更地化を予定している「旧大杉青年の家」の跡地も含め、長期的な運営維持が可能な仕組みを考えていく必要があります。

(2) 調査の目的

本調査は、民間事業者の皆様との個別対話を通じ、大杉地域全体の生活の質や魅力向上につながる実現可能性のある提案やアイデアを集めることを目的とします。

調査を通じて多様な意見や提案をいただき、地域の持続可能性や価値の向上を目指した施設運営となる方法を考えることを目的とするものです。

2. 対象地及び対象施設の概要

①小松市立大杉生活改善センター 〔住民福祉の向上のため整備された活動交流施設。近年の利用なし。〕	住 所：小松市大杉町ス66番地 竣 工：昭和49年 階 数：地上2階建 延べ面積：296.0㎡
②里山自然学校大杉みどりの里 〔豊かな自然とのふれあいを通して、健全な青少年等の育成を図るための宿泊（200名収容）可能な教育施設。市直営で通年運営。屋外施設あり。〕	住 所：小松市大杉町イ98番地 竣 工：昭和49年 階 数：本棟 2階建、体育館 1階建 延べ面積：本棟 3,139.31㎡ 宿泊室16室、食堂、浴室、 ホール、研修室3室 体育館 527.38㎡
③旧大杉青年の家 跡地 〔平成24年に施設機能を廃止。令和8年度に解体工事、更地化を予定。〕	住 所：小松市大杉町マ52番 解 体：令和8年度（予定） 土地面積：旧青年の家 581.68㎡ 旧体育館 659.52㎡ グラウンド 約3,000㎡

④大杉冒険のとりで みどりの里から約4km離れた施設。 老朽化により施設自体は閉所。	住 所：小松市大杉町ル123番地 竣 工：平成1年（県が整備） ＊平成12年に市へ無償譲渡 階 数：冒険の館 平屋 107.64㎡ 展望櫓 3階延べ57.87㎡ 廁 平屋 16.20㎡ 敷地面積：1,522.00㎡
---	---

3. 調査での個別対話の内容

本調査では、以下の5つのテーマ（一部の項目でも構いません）について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

①	対象施設の一体的な管理運営の可能性 ・検討状況
②	民間事業者から見た対象施設の課題・ポテンシャル ・ハード面・ソフト面それぞれの課題・魅力
③	管理運営へ参画するための条件・課題 ・公募条件、事業者の参画を推進するための公募方法に関する要望
④	民間ノウハウを活用したサービス向上に関する提案 ・対象施設の利用促進のための提案 ・自主事業の提案 ・その他サービスの向上につながる提案
⑤	効果的・効率的な運営・維持管理に関する提案 ・経費縮減、収入確保のための効果的な取組み

その他の関連する内容につきまして、適宜ご意見・ご提案をいただければ幸いです。

4. 調査のスケジュール・手続き

(1) スケジュール ※進捗状況によって変更する場合があります。

令和 7年 10月 1日	実施要領の公表、市ホームページへの掲載
10月 7日	質問書の提出期限（午後5時）
10月10日	質問書への回答
10月17日	説明会・現地見学会参加申込書の提出期限（午後5時）
10月27日	説明会・現地見学会の実施（午後1時30分～4時30分）
11月 7日	個別対話参加申込書の提出期限（午後5時）
11月下旬	個別対話の実施（相談の上で日時調整）
令和 8年 2月下旬	調査結果概要の公表

(2) 質問の受付及び回答

本調査に関する質問は質問書（様式1）にご記入の上、7の担当部署に電子メールにより提出してください。

いただいた質問の回答は、市ホームページに掲載し、個別回答は行いません。（質問のあった事業者の名称は公表しません。）

(3) 説明会・現地見学会の参加申込書の提出

本調査に関する説明会・現地見学会への参加を希望する場合は、参加申込書（様式2）にご記入の上、7の担当部署に電子メールにより提出してください。ただし、着信確認の電話をお願いします。

電子メールの件名は「説明会・現地見学会参加申込」としてください。

説明会・現地見学会への参加は、個別対話への参加条件ではありません。

(4) 説明会・現地見学会の実施時間等の通知

実施要領に記載の参加資格を確認し、参加申込書の提出があった事業者に対して、説明会・現地見学会の実施時間等について、電子メールにて連絡します。

① 実施日時	令和7年10月27日(月)午後1時30分～午後4時30分を予定しています。 13時30分～14時 説明会 14時～16時 現地見学会 16時～16時30分 質疑・応答
② 実施場所	集合場所：里山自然学校大杉みどりの里 現地見学会：対象施設を順に案内・説明します。

(5) 個別対話の参加申込書の提出

本調査に関する個別対話への参加を希望する場合は、参加申込書（様式3）にご記入の上、7の担当部署に電子メールにより提出してください。（ただし、着信確認の電話をお願いします。）

電子メールの件名は「個別対話の参加申込」としてください。

(6) 個別対話の実施時間の通知

実施要領に記載の参加資格を確認し、参加申込書の提出があった事業者に対して、対話の実施時間について、電子メールにて連絡します。

① 実施日時	別途個別に調整、1事業者1時間程度を予定しています。
② 実施場所	小松市役所（小松市小馬出町91番地）会議室 又は WEB会議
③ その他	小松市役所正面駐車場をご利用ください。

(7) 個別対話提案資料の提出

個別対話の実施にあたっては、提案資料（様式4）にご記入の上、7の担当部署に電子

メールにより提出してください。(ただし、着信確認の電話をお願いします。)

電子メールの件名は「個別対話提案資料」としてください。

別途資料がある場合は、併せて送付してください。

(8) 個別対話の実施

対話は、事業者から提案資料をもとに一括してご説明いただいた後、質問、意見交換をさせていただきます。

知的財産（アイデアやノウハウ等）保護の観点から対話は個別で実施します。

(9) 実施結果概要の公表

対話の実施結果概要については、市ホームページで公表する予定です。

なお、参加事業者の名称は非公表とします。また、個々の内容については、参加事業者の知的財産保護に配慮した上で、その概要を公表します。

公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認をさせていただきます。

5. 留意事項

本調査への参加実績は、今後、事業者公募等を行う際の評価対象とはなりません。また、提案の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。ただし、今後の対象施設等の管理運営に関する検討、また、これに関する公募に際して、本調査で得たアイデアやノウハウを使用する場合がありますので、ご了承ください。

本調査への参加に要する費用は、参加事業者のご負担となりますのでご了承ください。

本調査の終了後において、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただく場合がありますので、その際はご協力をお願いいたします。

6. 参加対象

本調査の参加対象は、当該対象施設等の管理運営に関心のある法人等（法人格は問いません）とし、個人での参加はできないものとします。また、個別対話参加申込時において、以下に掲げる要件をすべて満たしている必要があります。

- (1) 小松市暴力団排除条例（平成 24 年小松市条例第 11 号）第 2 条に規定する暴力団及び同条例第 6 条に該当する暴力団員（以下「暴力団員」という。）、並びに法人でその役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、法人に対しその者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含む。）のうちに暴力団員等に該当する者があるもの及び暴力団員等が出資、融資、取引その他の関係を通じてその事業活動に支配的な影響力を有する者でないこと。
- (2) 前号に規定する者と密接な関係を有する者でないこと。
- (3) 前 2 号に掲げるもののほか公共の安全及び福祉を害するおそれのある団体又は当該団体に属する者でないこと。

7. 担当部署及び申込・問合せ先

(1) 本調査全体及び各参加申込、並びに上記対象施設に関すること

〒923-8650 小松市小馬出町 91 番地 小松市役所 2 階

経済環境部 農山村創生課（千葉、亀田） メール sanson@city.komatsu.lg.jp

電話 0761-24-8078（土曜日、日曜日及び祝日を除く。午前 9 時から午後 5 時まで）

(2) 当該サウンディング型市場調査に関する情報

市ホームページ（実施要領・質問回答・実施結果概要の公表等）