

「認定こども園だいいち整備事業設計業務」公募型プロポーザル競技に係る質問書に対する回答【企画提案】

2回目回答: 令和7年2月7日
【No.21～45追加回答、No.20: 質問内容修正】
(【No.1～20】1回目: 2月5日)

	質問 受付日	質問 回答日	質問事項	質問内容	回答
1	R7.1.27	R7.2.5	仕様書「2. 計画の概要」	延床面積1,300㎡程度と書いてありますが、最大+10%以下であれば問題ないでしょうか？	延床面積1,300㎡程度は、1,350㎡を提案上限とします(1,350㎡未満)。
2	R7.1.27	R7.2.5	仕様書「2. 計画の概要」	駐車場に職員用40台程度とありますが、想定される職員数は何名想定で計画すればよろしいでしょうか。 実際に働く人数等教えてください。(職員室のサイズへ反映)	・想定職員は35人程度です(常駐職員30人程度、時差出勤や朝夕のパート勤務職員5人程度)。 ・大半の職員は担任する保育室で過ごすため、職員室は4人程度(園長・次長3人、その他職員1人程度)の利用を想定します。
3	R7.1.27	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	屋外施設の畑の面積・規模を知りたいです。 グラウンド1,700㎡にミニ園庭300㎡は含まれていますか、それとも別で計算し、合計で2,000㎡程度必要でしょうか。	・畑の面積・規模は提案としますが、小規模なミニファームを想定しています。なお、グラウンド、ミニ園庭の面積に含めないでください。(現状: 約30㎡、サツマイモや夏野菜を栽培) ・グラウンド(1,700㎡以上)とミニ園庭(300㎡以上)は、別で計算してください。
4	R7.1.27	R7.2.5	その他	現場説明会の時に電柱の工事を行っていましたが、移設か補修どちらの工事であるのか教えてください。 また今後、移設の可能性の有無を知りたいです。	・市で発注したものでないため詳細は不明ですが、工事事業者からは補修と確認しています。 ・敷地内南側の電柱3本(電力・電話2本、通信基地局1本)の取扱いは未定ですが、現時点で移設の予定はありません。
5	R7.1.27	R7.2.5	実施要領8(6)、別添2-8②	「周辺道路等からの敷地計画地盤高さ(数値を記載)、建物設計地盤高さ(数値を記載)等が的確にわかるような配置図」とあるが、周辺道路の高低差及び既存敷地の高低差がわかる資料はございますでしょうか？	ポイントごとの地盤高さを測っていないため、高低差がわかる資料は現時点ではありません。下記の国土地理院ホームページ「地理院地図」の標高を各自ご確認いただき、地盤高さの参考としてください。 https://www.gsi.go.jp/tizu-kutyu.html
6	R7.1.27	R7.2.5	仕様書「2. 計画の概要(8)」	「鉄骨造2階建」とありますが、提案内容に応じて構造種別及び階数を変更することは可能でしょうか？	構造種別及び階数の変更はできません。
7	R7.1.27	R7.2.5	別添1-3(2)⑤	「地域に根付いた施設」について。 現施設は、地域の方々との交流活動が充実しており(地域の特徴である九谷焼にちなんだ陶芸教室、昔遊びの継承やお茶室の見学など)とありますが、現施設内で行われている活動や催しはございますか？	現施設内で実施している活動は、陶芸教室を5歳児保育室で、昔遊びの伝承を遊戯室で行っています。茶室見学や窯等の見学は、地元にある施設や自宅訪問等で実施しています。
8	R7.1.27	R7.2.5	資料2③「配置概要計画図」	「北側: 園庭エリア、南側: 園舎・駐車場エリア」と配置についての指定がありますが、具体的にどの様なことを配慮してエリアのご指定をいただいているかご教授願います。 また、「送迎車及び人員の周辺道路から施設への出入口、敷地内の駐車場及び歩行者用アプローチ通路は、南側市道、東・西市道(青線箇所)を効果的に用い」と記載がありますが、青線箇所の位置については正確に厳守すべき事項と考えれば宜しいでしょうか？	・敷地の形状、周辺道路等の状況を考慮し、エリア指定しています。なお、エリア同士の若干の進入は可とします(例>園舎の一部が園庭エリアに若干かかるなど)。 ・幅員など周辺道路の状況を考慮し青線は記載していますが、多少の前後は可能とします。

9	R7.1.27	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	屋外施設について。 ・駐輪場設置の要否はございますでしょうか？必要な場合は、必要台数の想定はございますでしょうか？ ・バスの利用の予定はございますでしょうか？ ・ゴミ置場について、屋内保管・屋外保管等のご指定ご要望はございますでしょうか？	・駐輪場の設置は想定していません。 ・バスについて、通園バスの運行は予定していませんが、月に1～2回程度「園外保育」で園児用バスを利用することがあります。（園所有のバスはありません）。 ・ごみ収集業者が毎朝回収に来るため、屋外保管が望ましいです。なお、1日当たりの量は45Lごみ袋で2～3袋程度です（オムツ1袋、生ごみ・紙等の一般ごみ1～2袋）。職員の利便性と、景観への配慮をお願いします。
10	R7.1.30	R7.2.5	仕様書「2. 計画の概要(8)」	「鉄骨造 2階建」とありますが、児童福祉法等に合致することであればそれ以外の構造・階数での提案もよろしいでしょうか？	質問No.6の回答を参照ください。
11	R7.1.30	R7.2.5	仕様書「2. 計画の概要(9)(10)」	概算工事費に「園庭整備工事費(遊具含む)は含まない」とあり、(10)の実施工程(予定)にR7、R8年度に園庭整備工事等とありますが、園庭整備工事にかかる設計は別途発注ということによろしいでしょうか？	本プロポーザルの敷地配置計画を踏まえ、別途発注を予定しています（土木設計）。なお、園庭の設計に際しては、園庭設計業者も入れた調整が必要と考えます。
12	R7.1.30	R7.2.5	仕様書「4. 添付資料 資料2」	計画敷地の測量図のCADデータの配布は可能でしょうか？	配布できる測量図のCADデータはありません。
13	R7.1.30	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	各保育室の面積は内法有効面積でなく、壁芯での面積でよろしいでしょうか？ また稼働できる造作家具の面積は保育室の面積に含めてもよろしいでしょうか？	・壁芯面積とします。なお、保育室面積や年齢毎必要保育スペースは資料3「必要主要諸室」記載のとおりです。 ・多少の大きさの稼働家具は保育室の面積に含めてよいですが、極端に大きなものは児童を保育する有効スペースが確保できないため保育室の面積に含めないでください。
14	R7.1.30	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	「提案によるその他の必要諸室等があれば提案は可とする」とありますが、独自提案による床面積の上限は1,300㎡程度にプラスしてもよろしいでしょうか？	可能です。ただし、独自提案による床面積を加えた場合も1,350㎡未満とします。質問No.1の回答参照。
15	R7.1.30	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	「子育て支援室」は1日あたり最大何組の親子が利用する想定でしょうか？	参加組数はイベント開催状況により変わりますが、最大12組程度を想定しています。（現状：平均5～6組。イベント時最大12組。）
16	R7.1.30	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	絵本ルームの本の所蔵は何冊くらいを想定しているでしょうか？ また現状施設で何平米ほどありますか？	・2,000冊程度を想定しています。（現状：1,900冊弱） ・現施設に絵本ルームはなく、廊下を利用した絵本コーナー約13㎡があります。（廊下と併用、1.8m×7m）
17	R7.1.30	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	病後児保育室は病後児を最大何人収容できる想定でいるでしょうか？	最大5人程度の受入れを想定しています。病後児保育室を利用する際は、看護師1名と保育士1～2名を配置するとともに、感染症や症状によって室内をゾーン分けして使用することも想定しています。なお、児童1人当りの基準面積は年齢にかかわらず3.30㎡/人としてください。
18	R7.1.30	R7.2.5	その他	参考資料として現状施設の平面、面積表があれば提供していただきたいのですが可能でしょうか？	防犯の観点よりホームページでの公表は差し控えますが、提案事業者で必要な方は個別対応しますので、事務局までメールでご連絡ください。同一図面を配布します。（メールアドレス：jidou@city.komatsu.lg.jp 件名：「認定こども園だいいち整備事業設計プロポーザルについて（現況平面図希望）」と記載してください。）

19	R7.1.31	R7.2.5	資料3「必要主要諸室」	2歳児・3歳児保育室の記載されている保育人数は1室あたりの人数で、2室必要ということで2歳児・3歳児の人数をそれぞれ倍読み(ex.2歳児は23～26×2=46～52人)とすればよろしいでしょうか？	年齢毎に、2室合計の人数です。 よって、必要な保育スペースは次のとおり捉えてください。2歳児：2部屋合計で51.4㎡以上(1.98㎡/人×26人)。3歳児：2部屋合計で57.42㎡以上(1.98㎡/人×29人)。
20	R7.1.31	R7.2.5	提案書記載要領「5 業務実績について」	(様式-5)5. 同種・類似業務の実績について、前事務所においての担当物件を実績として加えることは可能でしょうか。	過去に所属していた会社での業務実績は含めないものとします。
21	R7.1.31	R7.2.7	資料2③「配置概要計画図」	・敷地の配置概要について、資料では北側と南側で園庭／園舎駐車場エリアとなっているが、①その配置計画については絶対条件でしょうか。	絶対条件です。
22	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「2. 計画の概要(8)施設概要」	・鉄骨造2階建てとあるが絶対条件でしょうか。	質問No.6の回答を参照ください。
23	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	保育室の人数に26人【規模～29人】とあるが基準面積は29人で算定するのでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	トイレは1+2歳、3+4+5歳用とでそれぞれ共用とするか、各年齢で個別で分けることも問題はないでしょうか。	問題ありませんが、清掃など維持管理に要する労力を考慮すると、1+2歳児用、3+4+5歳児用それぞれの共用が効率的と考えます。
25	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	職員室のデスクの数は何台程度想定すればよいでしょうか。	事務机4台程度、打合・作業テーブル1台(対面4人掛け)を設置予定です。
26	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	廊下について、屋根のある半屋外のデッキやテラスで繋がる形式の動線プランは提案としてありでしょうか。	廊下は、防犯・安全面を考慮し屋内に設置してください。
27	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	下足箱について、屋根のある半屋外のデッキやテラスへの設置は必要でしょうか。	下足箱は、正面玄関内に設置とします。また、保育室等から出入りできるデッキやテラス(以下「デッキ等」)は、上履きのまま利用することを想定しています(現在、屋外デッキがある園では保育室の延長としてデッキを使用)。なお、必要に応じて備品での対応も可能と考えています。
28	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「2. 計画の概要(8)施設概要」	施設概要に【鉄骨造、2階建】とありますが、それ以外の構造や階数を提案しても問題ありませんでしょうか。また、差し支えなければ鉄骨造、2階建とする理由についてご教示願います。	質問No.6の回答を参照ください。 なお、理由は構造種別の耐用年数や整備に要する費用などを総合的に判断した結果によるものです。
29	R7.1.31	R7.2.7	資料2③「配置概要計画図」	配置概要計画図にあるグラウンド及び駐車場以外のゾーニングを計画してもよろしいでしょうか。	提案によるものとします。「(様式7)整備費等概算事業費」の『その他費用(※)』欄に、概算工事費を記載してください。
30	R7.1.31	R7.2.7	その他	現状の認定こども園だいいちの平面図及び立面図、断面図、外構図を提供頂けますでしょうか。	質問No.18の回答を参照ください。 なお、提供可能な図面のみの配布となります。

31	R7.1.31	R7.2.7	提案書記載要領 (様式-5)2③	総括責任者・担当技術者の業務実績欄について、前事務所においての担当業務を実績として加えることは可能でしょうか。	質問No.20の回答を参照ください。
32	R7.1.31	R7.2.7	提案書記載要領 (様式-6)8	8-④において設計内容の具体的な表現はできませんとありますが、8-②において配置計画の具体的な設計内容を求められています。②の記載内容に従う形でよろしかったでしょうか。	②の記載内容に従い、敷地全体の『配置計画』、園舎内部の『ゾーニング(諸室の配置)』について、配置図等でそれぞれ具体的な提案をお願いします。
33	R7.1.31	R7.2.7	提案書記載要領 (様式-6)8	チーム体制等を記入する場合、提案者事務所名や協力事務所名など、提案者が特定出来る情報を記入してもよろしいでしょうか。	よろしいです。なお、審査の際は固有名詞は全て黒塗りにします。
34	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「2. 計画の概要(10)実施工程」	設計と工事の間の期間(R8年1～2月)は入札期間ととらえ、基本設計・実施設計工期の中で、計画通知等の申請手続期間を確保するという認識でよろしいでしょうか。	実施設計期間中に計画通知等の申請手続きを完了することとしてください。
35	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「2. 計画の概要(10)実施工程」	交付金活用にあたっての交付金申請期日の目安はございますか。設計期間が限られているため、実現可能な工程か確認させていただきます。	令和7年8月上旬又は10月上旬のいずれかで申請予定です。なお、スケジュール的に設計の工事費積算途中のため、建築・電気・機械・外構に分けた概算工事費で申請予定です。
36	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「2. 計画の概要(8)施設概要」駐車場	送迎用バスの運用は無しと考えて宜しいでしょうか、マイクロバス等の駐車を計画する場合は1台程度と考えれば宜しいでしょうか。	質問No.9の回答を参照ください。 なお、園外保育の園児用バスは、マイクロバスを想定しています。
37	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「3. 基本方針、施設の整備方針」(2)①	異年齢保育の有無についてご教示ください。行う場合、低年齢、高年齢のクラス分けを行うものとして考えてもよろしいでしょうか。	年齢別保育が基本です。 なお、日中の自由交流時間や教育・保育活動の一環として異年齢児間の交流は積極的に行っていますが、低年齢・高年齢といったクラス分けは想定していません。休日保育については、利用児童数が少ないため、異年齢の児童を多目的室に集めて保育する予定です。
38	R7.1.31	R7.2.7	仕様書「3. 基本方針、施設の整備方針」(2)③、実施要領8(6)「各種行事」	子育て支援室での定期開放以外で、園開放をする事は想定されていますでしょうか。されている場合、実施要領8(6)に記載されている「各種行事」を行う場として考えてもよろしいでしょうか。また、主にどのような行事かをご教示ください。	園解放は、子育て支援室を利用する定期開放以外は想定していません。なお、定期開放の利用者を、運動会や夏まつり、七夕やひな祭り、おみせやさんごっこなどの「各種行事」に招待する場合があります。
39	R7.1.31	R7.2.7	実施要領8(6)「自然災害・防災」	敷地周辺で出沒が見られる野生動物として、クマ以外に出沒が見られる動物がいましたらご教示ください。また、出沒頻度についてもご教示ください。	今のところクマ以外に出沒した動物はいません。出沒頻度は年ごとにまちまちですが、近年は春から秋にかけて季節を問わず出沒しており、R6年度は近隣で8～9回目撃情報がありました。
40	R7.1.31	R7.2.7	実施要領8(6)「環境負荷低減」	太陽光パネルや蓄電池の設置は含むか否かご教示ください。否の場合でも、将来設置重量は含んだ構造計画と考えます。	太陽光パネルや蓄電池の設置は、今回の設計も将来も想定していません。
41	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	「調理室」について。 ダムウェーターの設置が要求されていますが、バリアフリー面も鑑みてエレベーター設置としてもよろしいでしょうか。	乗用エレベーターは、運用面を考慮(日常時の安全管理や管理経費等)し設置しません。

42	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	「職員室」について。 勤務職員の人数及び男女比をご教示ください。	現況の勤務職員は35人で(園長・次長3人、保育士等25人、調理師5人、看護師2人)、男女比は1対34で、新園舎についても概ね同等で想定しています。なお、時差出勤や朝夕のパート勤務職員がおり、常駐職員は30人程度です。質問No.2の回答も参照ください。
43	R7.1.31	R7.2.7	資料3「必要主要諸室」	「倉庫」について。 整備予定の家庭用除雪機の大きさをご提示願います。	園舎完成に合わせて購入予定です。大きさはメーカーによりバラツキがありますが、幅100cm×長さ200cm×高さ140cm程度の機種を1台予定しています。
44	R7.1.31	R7.2.7	その他(整備計画地について)	敷地南側にある電柱は移設可能かご教示ください。 また、南東角の敷地内に設置している電柱用途、及び移設可否についてご教示ください。	・質問No.4の回答を参照ください。 ・南東角の電柱は、携帯電話の基地局です。
45	R7.1.31	R7.2.7	提案書記載要領(様式-5)7「担当作品の紹介」欄	様式—5、7における担当作品の紹介について、過去に所属していた事務所で主任技術者として担当したものも可と解釈してもよろしいでしょうか？	質問No.20の回答を参照ください。