



株式会社青山財産ネットワークス
代表取締役社長 蓮見 正純 さん

愛され幸せ感じる建物に

今回、こまつアズスクエア建設に関し、民間の力を活用する事業として、プロポーザルを実施し、弊社にチャンスを開いていただきました。民間事業者だけでは難しい面も、国の助成制度をいち早く活用し、官民一体のプロジェクトとして取り組んだ結果、これから何十年もまちの賑わい創出に貢献できる建物として完

成できたことを心より感謝しております。

また、設計・施工についても、小松市の熱い思いに応えるべく、小松の文化を象徴する歌舞伎の彩も込めたものとなっています。

着工から、16カ月間、工事従業者は延べ3万人を超えましたが、無事故でスケジュール通りに進められたことは関係者皆様のご協力の賜物と感じております。

建物内には、公立小松大学、カブツキーランドのほか、ハイクラス仕様のホテル、そして、石川県初出店のブックカフェと、魅力的な施設があります。

これからこまつアズスクエアが駅周辺の学びと賑わいの拠点施設の一つとなるよう、そして末永く小松の皆様が愛され幸せを感じられる建物となることを期待いたします。



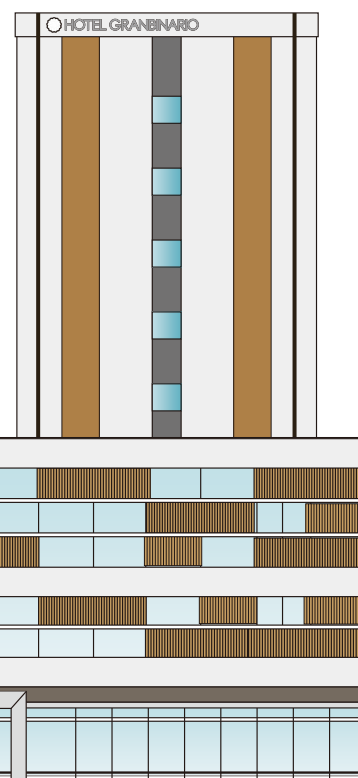
ホテルグランビナリオKOMATSU フロント



カフェ&バー PRONTO×BOOKS BINARIO

館内には北陸初プロデュースの出展事業者が

今回の建設・運営についての先進的な取り組みに、大手企業も注目しています。その中でも、「(株)ボーネルンド」と「(株)ABC Cooking Studio」が、カブツキーランド内に設置される2つのエリアの監修・指導を行いました。両者とも北陸初プロデュースとなる事業者で、カブツキーランドでは、これまでにない新しい「学び」が体験できます。



8F
4F

ホテル
グランビナリオKOMATSU

3F
2F

公立小松大学
【中央キャンパス】

1F

カブツキーランド
カフェ&バー PRONTO×BOOKS BINARIO
英会話イーオン

誕生！ 新たな学びの拠点

特集

完成！Komatsu A×Z Square

12月1日、小松駅南に新たな学びの拠点となる施設「Komatsu A×Z Square (こまつアズスクエア)」がオープンします。

この施設は鉄骨造8階建て、延べ床面積9,414㎡の複合ビルです。1階には子育ての拠点となるカブツキーランドのほか、ブックカフェや英会話教室が、2階から3階には来年4月開学の公立小松大学中央キャンパスが、4階から8階には客室99部屋のホテルが入居します。

これから様々な世代が学び、遊び、そして交流する場所として活用が期待されるKomatsu A×Z Square。今回の特集ではその内容などを紹介し、「学び」を中心とした、今後の駅前の賑わい創出について見ていきましょう。

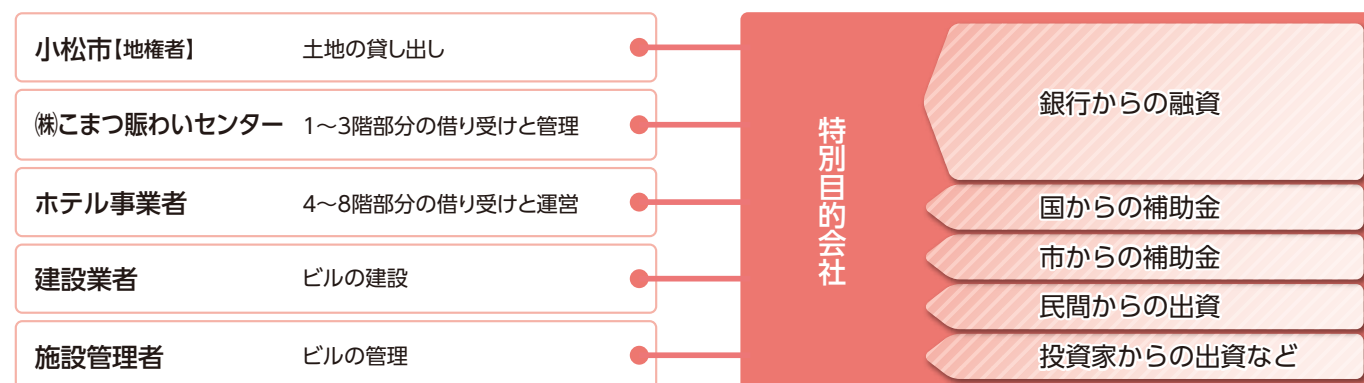
地方創生の新たなカタチ

Komatsu A×Z Squareの建設は、市の公募によって(株)青山財産ネットワークスが請け負い、全国初の特別目的会社※)を活用した公的不動産の開発手法によって進められました。これは特定の資金のみでは実現の難しい地方創生事業において、銀行からの融資と国・市からの補助金、更に全国の投資家からの出資を組み合わせるとい、官民連携の新しいカタチがとられています。

民間と行政の共創で行ったこの取り組みは、地方創生の先進的なモデルとして国や関係団体から評価され、全国的に注目を集めています。

※) 特別目的会社：企業が資金を募る目的などで設立する会社

Komatsu A×Z Square建設・運営及び契約の関係性





子供たちに作る喜びと食べる楽しさを クッキングスタジオ

調理を通じて子供たちが作って食べる楽しさを知り、食への関心を深め、食べることときちんと向き合う姿勢を身につける新たな「食育」の場です。国内外で料理教室を運営している㈱ABC Cooking Studioがプロデュースする子供向けの料理体験施設となります。地元の食材を活用し、季節に応じた旬のメニューも順次開発、紹介していきます。また、子供用コックコートを着用し、プロのコックになった気分で料理を楽しむことができます。

子供たちが使いやすい仕様に

調理台は、子供の成長に合わせた、使いやすい高さに設定されています。また、安全面に配慮したキッズ専用の調理器具が準備され、安心して調理を体験できます。



創る

親子で学び、遊ぶ カブッキーランドへ行こう

「親子で色々な学びが体験できる」それがカブッキーランドです。遊んで、創って、知って、夢中になれる。育児相談も充実して安心。小松での子育てをもっと楽しくさせてくれます。



遊ぶ

とことん楽しめる遊具がいっぱい すくすくひろば

子供の個性や成長に合わせた大型遊具や知育玩具が設置されたすくすくひろばは、遊びを通して親子が対話し、創造性を育む施設です。この施設は子供の遊び場を全国展開している㈱ボーネルンド(東京都)がプロデュース。子供たちの「遊びたい」「色々なことに挑戦したい」という気持ちを大切に、親子が一緒になって楽しみながら学ぶことができます。



●すくすくひろばの3つのゾーン



どきどきゾーン

色々な大型遊具で、思いっきり体を動かして遊べます。



わくわくゾーン

知育玩具を使い、親子で対話しながら楽しく学べます。



にこにこゾーン

柔らかい床マットの赤ちゃん専用の遊び場です。

学ぶ

育児をがんばるパパ・ママをサポート

子育てスマイル ステーション

土・日・祝日も開設

平日忙しいパパ・ママに便利です。

プライバシーに配慮

個室相談なので、安心してご利用いただけます。

相談受付 10:00 ~ 16:30【予約優先】

利用料金 無料

安心



子育てに役立つ情報が得られ気軽に相談ができる「子育てスマイルステーション」は、市内全ての認定こども園や保育所、幼稚園が協力して運営する育児支援の場です。子供たちの健やかな成長とパパ・ママの育児を専門スタッフがサポートします。

ファミリーサポートセンターが移転します

これまで市役所1階のこども家庭課に設置していたファミリーサポートセンター※が「子育てスマイルステーション」へ移転し、子育て世代により身近な場所になります。

※ファミリーサポートセンターとは…「子育てを援助してほしい人」と「子育てを援助したい人」が会員となって互いに子育てを支え合う仕組み。
〔例〕保育園までの子供の送迎、放課後の子供の預かりなど

知る

カルチャールーム

広さ80㎡で、各種教室や会合など様々な用途に利用できます。

貸室 9:00 ~ 21:00 (予約優先)

利用料金 午前2,000円／午後3,000円／
夜間3,000円／全日7,000円

充実のスタッフ

カブッキーランドには「遊び」「調理」「育児相談」の専門スタッフが揃っています。何かあれば、気軽にお問い合わせください。

このユニフォームが
スタッフの目印



学びに限りはありません

Komatsu A×Z Square は

子供から大人、シニアまで全ての世代の
飽くなき探究心に応える施設を目指します

そして4月には公立小松大学が開学

学生が、市民が学び

交流する拠点の誕生で

小松駅周辺が生まれ変わります



特集に関する問い合わせ

まちデザイン第2課 ☎ 24・8096

カブッキーランドに関するお問い合わせ

☎ 58・1212 ☎ 58・1512

〒923-8640 土居原町10-10こまつアズスクエア1階
休館日 毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始

ホームページへ



フェイスブックへ



新たな学びの拠点 Komatsu A×Z Squareから 交流が広がります

学生 公立小松大学

公立小松大学の開学に伴い、毎年新たに240人の学生を迎えることとなります。まちなかの活性化とともに、市外から進学する学生たちが駅周辺に住むことにより、新たな賑わいの創出が期待されます。



▲建設中の学生用アパート

一般 市民のための大学

市民向けの公開講座開催のほか、大学の附属図書館を市民の皆さんに開放します。

また、中・高校生も利用できる自習室(登録制)や、楽しく英語にふれることができる「英語カフェ」などを学内に設置します。



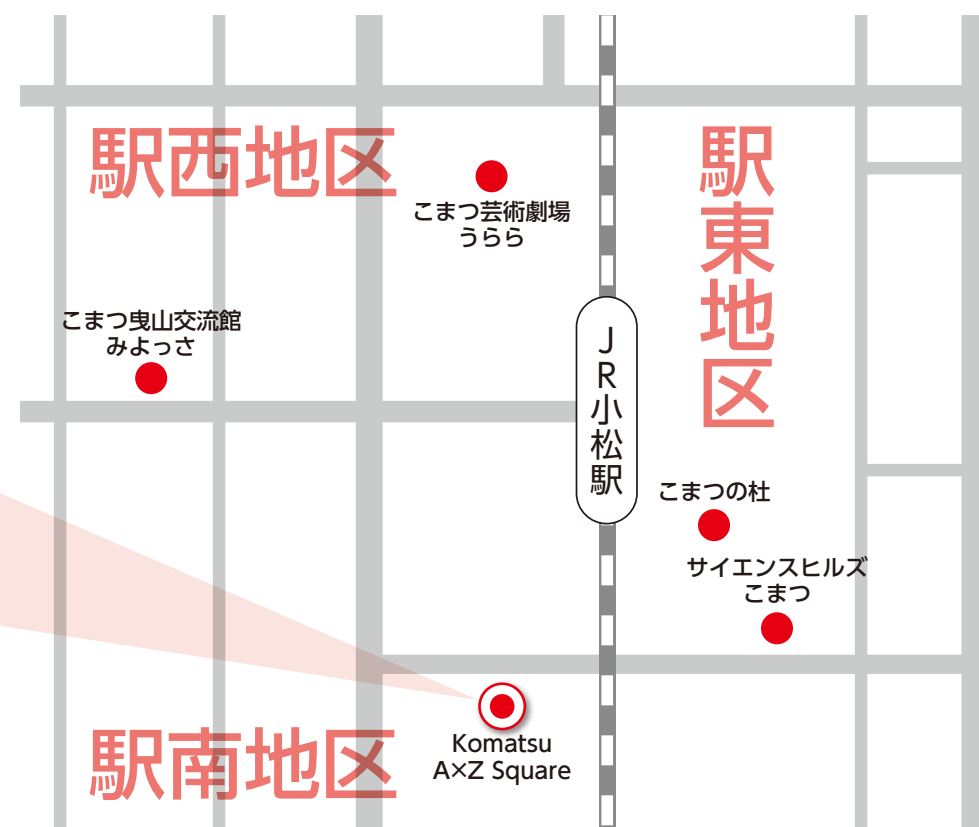
親子 カブッキーランド

親子で遊びながら学び、体験ができます。育児についての様々な相談にも応じ、子育ての心強い味方となります。

駅西地区 ～歴史文化ゾーン～

歌舞伎、曳山などの伝統芸能及び町衆文化の中心となっているほか、こまつ町家や寺院などの歴史的建造物が集積している地区です。今後も無電柱化やモデル町家の認定、フローラルの推進などを行い、回遊性を更に向上していきます。

また、重要伝統的建造物群保存地区の選定に向けた取り組みにも着手し、歴史的価値を高めます。



「学びのエリア」は小松駅を境とした、新旧の文化のコントラストをつないでいきます。駅東では科学とひとづくり、駅西では歴史文化、そして駅南ではこまつアズスクエアを中心とした知の発信。これからも小松駅周辺はますます進化し、豊かな学びを充実させていきます。

進化する小松駅周辺
みんなの夢を育む学びのエリア

駅南地区 ～知の発信ゾーン～



駅南はKomatsu A×Z Squareを中心とした「知」の発信ゾーンとなります。立体駐車場や周辺駐車場、屋根付き通路、駅前広場などの連携整備で、新たな人の流れを創出します。

駅東地区 ～科学とひとづくり～

サイエンスヒルズこまつ、こまつ神社を中心に科学を楽しみながら体験し、同時にひとづくり、人材育成を行います。



駅東地区には、小松のものづくりのルーツの鍵となる八日市地方遺跡があり、本年行われた学術調査の結果から、今後新たな発見が期待されます。