

1 令和5年度小松市土地開発公社決算状況

事業実績

公有地取得事業（処分）

事業区分		金額（円）	備考
公有用地	小松市土地開発公社健全化促進費	10,000,000	時価簿価差改善 1件
	小松駅付近連続立体交差事業（仮線敷）	(8,179,303)	
	利子補給事業	(42,717)	
	保有地現況等調査費	(1,777,980)	
合 計		10,000,000	

附帯等事業（保有地賃貸）

事業区分		金額（円）	備考
公有用地	小松駅付近連続立体交差事業（仮線敷，8）	474,601	日の出第1駐車場，工事現場事務所等
	都市計画道路高坂串線道路改良事業	14,829	河川改修工事
	空港周辺整備事業代替用地	100,800	資材置場等賃貸
完成土地	矢田野工業団地造成事業	1,185,112	民間賃貸
合 計		1,775,342	

貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金	35,620,808		
	(2) 未収金	0		
	(3) 公有用地	685,895,771		
	(4) 代行用地	0		
	(5) 完成土地等	<u>0</u>		
	流動資産合計		721,516,579	
2	固定資産			
	(1) 出資金	<u>5,000,000</u>		
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>	
	資産合計			<u>726,516,579</u>

負債の部

1	流動負債			
	(1) 短期借入金	183,305,226		
	(2) 未払金	<u>0</u>		
	流動負債合計		183,305,226	
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	<u>432,000,000</u>		
	固定負債合計		<u>432,000,000</u>	
	負債合計			<u>615,305,226</u>

資本の部

1	資本金			
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>		
	資本金合計		5,000,000	
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金	105,817,918		
	(2) 当年度純利益	<u>393,435</u>		
	準備金合計		<u>106,211,353</u>	
	資本合計			<u>111,211,353</u>
	負債・資本合計			<u>726,516,579</u>

損 益 計 算 書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	10,000,000	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	<u>1,775,342</u>	11,775,342

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	8,222,020	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	<u>1,316,842</u>	<u>9,538,862</u>

事業総利益	2,236,480
-------	-----------

3 販売費及び一般管理費	<u>2,364,153</u>
--------------	------------------

事業損失	127,673
------	---------

4 事業外収益

(1) 受取利息	100	
(2) 雑収益	<u>521,008</u>	521,108

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------	----------

事業外利益	<u>521,108</u>
-------	----------------

経常利益	<u>393,435</u>
------	----------------

当期純利益	<u>393,435</u>
-------	----------------

剰余金計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1 欠損準備金		
（1）前年度末残高	103,891,688	
（2）前年度繰入額	1,926,230	
（3）当年度処分額	0	
（4）当年度末残高		<u>105,817,918</u>
2 未処分利益剰余金		
（1）当年度純利益繰入額		<u>393,435</u>
当年度未処分利益剰余金		<u>393,435</u>

剰余金処理計算書

(単位：円)

1 当年度未処分利益剰余金	393,435
2 利益剰余金処分額	
（1）欠損準備金	<u>393,435</u>
3 翌年度繰越利益剰余金	<u>0</u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		28,873,000
公有用地売却収入	28,873,000	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		1,775,342
その他の事業収入		521,008
収入小計		<u>31,169,350</u>
公有地取得事業支出		△ 42,717
代行用地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出		
管理に係る支出	<u>0</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 2,364,153
人件費に係る支出	△ 20,500	
令和5年度経費に係る支出	△ 2,343,653	
令和4年度経費未払金の支出	<u>0</u>	
その他の業務支出		0
支出小計		<u>△ 2,406,870</u>
差引小計		<u>28,762,480</u>
利息の受取額		100
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>28,762,580</u> ・・・(1)

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u> ・・・(2)

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入		183,305,226
短期借入金の返済による支出	△ 204,275,226	
長期借入による収入		432,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 432,000,000	
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△ 20,970,000</u> ・・・(3)
現金及び現金同等物増加額(1) + (2) + (3)		<u>7,792,580</u>
現金及び現金同等物期首残高		<u>27,828,228</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u>35,620,808</u>