

旧金野小学校・旧金野保育所の利活用に関する サウンディング型市場調査実施要領

令和6年11月6日
石川県小松市

1. 調査の背景・目的

(1) 調査の背景

本調査の対象とする「旧小松市立金野小学校（以下「旧金野小学校」といいます。）」と同校に隣接する「旧小松市立金野保育所」（以下「旧金野保育所」といいます。）は、梯川の上流、緑広がる本市松東地区に立地しています。両施設一帯は、創立からの長きにわたり地域の子どもたちの保育・教育の場として、また、地域の人々とコミュニティを育む大切な場所として親しまれてきました。

旧金野小学校は、平成30年3月に閉校後、小松市立松東中学校（現在同校は、旧金野小学校を含む地区内の3つの小学校と当該中学校を統合した義務教育学校「小松市立松東みどり学園」となっています。）の校舍改修時の仮校舍として令和元年8月から約1年間使用されたのち、令和2年8月に空き施設となり4年以上が経過しました。

旧金野保育所は、同園と近隣の他園を統合した「小松市立松東こども園」の新設にともない、令和4年4月に空き施設となり2年半以上が経過しました。

現在、旧金野小学校の運動場（グラウンド）や屋内運動場（体育館）等は、地元の学童野球クラブを中心に地域活動等で週数回程度利用されていますが、公共施設マネジメントの観点からは、校舍等を含めた施設全体の維持管理負担に見合う十分な有効利用には至っていない状況といえます。

(2) 調査の目的

建築年数の経過等による資産の残存価値や地域を代表するような魅力ある利活用を求める地元要望等にも考慮しながら、施設全体の今後のあり方や利活用についての方針等を定める必要があることから、本調査の実施により、多様な民間事業者等の皆様との対話を通じて、両施設について幅広い意見や提案をお聴きし、今後の事業方針や公募する場合の仕様等を定めるうえでの参考にすることを目的としています。

（以下余白）

2. 対象施設の概要・条件

(1) 施設の概要

各施設の概要は次のとおりです。

名 称	旧小松市立金野小学校					
校舎所在地	小松市大野町子 30 番地 2、同町 218 番地 1					
用 途 地 域	都市計画区域外					
敷 地 面 積 (関係部分)	2 筆計 13,757.73 m ² （公簿面積）のうち関係部分 11,876 m ² （旧金野保育所と共用する敷地内通路の一部を含む）					
建物等概要	用途	延床面積 (m ²)	構造	建築年	階数	備考
	⑪ 校舎－1	1,990.46	R C	S54.8	地上 3 階	教室棟. H23 耐震補強含む改修済. 給水管等不具合有
	⑯ 校舎－2	145.00	S	S55.3	地上 1 階	尚古館(資料館)
	⑫ 屋内運動場	780.00	S	S56.4	地上 1 階	体育館のこと
	⑩ プール附属室－1	17.00	C B	S46.7	地上 1 階	
	⑭ プール附属室－2	23.07	C B	S58.8	地上 1 階	便所等
	⑬ 倉庫	28.35	W	S57.3	地上 1 階	
	⑮ 物置	59.62	W	H2.1	地上 2 階	
	その他構造物等	運動場(砂地、夜間照明 2 基)、プール(S46 建築、25m×13m)、屋外遊具、敷地内通路、駐車スペース(舗装仕上)				
電気・水道	電気：業務用電力（高圧契約・低圧契約） 上水：上水道管（小松市上下水道局、口径 50mm [プール 75mm※漏水有]） 下水：農業集落排水					
交 通	小松市道大野町中道線沿い（石川県道 165 号金平寺井線近く） 北鉄加賀バス 尾小屋線大野町南バス停から徒歩 4 分					
備 考	【建物解体処分費（R5.9 時点の参考値）】 ・校舎 概算 5,200 万円以上※ ・屋内運動場 概算 850 万円以上※ ※アスベスト除去費、上記以外のその他構造物等の撤去費は含んでいません。					



施設外観（北面）



屋内運動場



運動場（敷地南側）



プール（左奥は旧金野保育所）

名 称	旧小松市立金野保育所					
園舎所在地	小松市大野町子 30 番地 2（旧金野小学校と同一敷地内に位置）					
用 途 地 域	都市計画区域外					
敷 地 面 積 （関係部分）	上記地番の面積 13,757.51 m ² （公募面積）のうち関係部分 1,882 m ² （旧金野小学校と共用する敷地内通路の一部を含む）					
建物等概要	用途	延床面積 (m ²)	構造	建築年	階数	備考
	園舎	436.92	S	S53.1	地上 1 階	旧耐震構造。耐震補強等未実施
	物置	16.92	W	S56.10	地上 1 階	
	物置	21.28	W	不明	地上 1 階	
	その他構造物等	園庭(砂地)、幼児用プール、屋外遊具、敷地内通路				
電気・水道	電気：業務用電力（低圧契約） 上水：上水道管（小松市上下水道局、口径 50mm） 下水：農業集落排水					
交 通	小松市道大野町中道線沿い（石川県道 165 号金平寺井線近く） 北鉄加賀バス 尾小屋線大野町南バス停から徒歩 3 分					
備 考	【園舎解体処分費（R5.9 時点の参考値）】 概算 800 万円※ ※アスベスト除去費、上記以外のその他構造物等の撤去費は含んでいません。					



施設外観（北面）



遊戯室

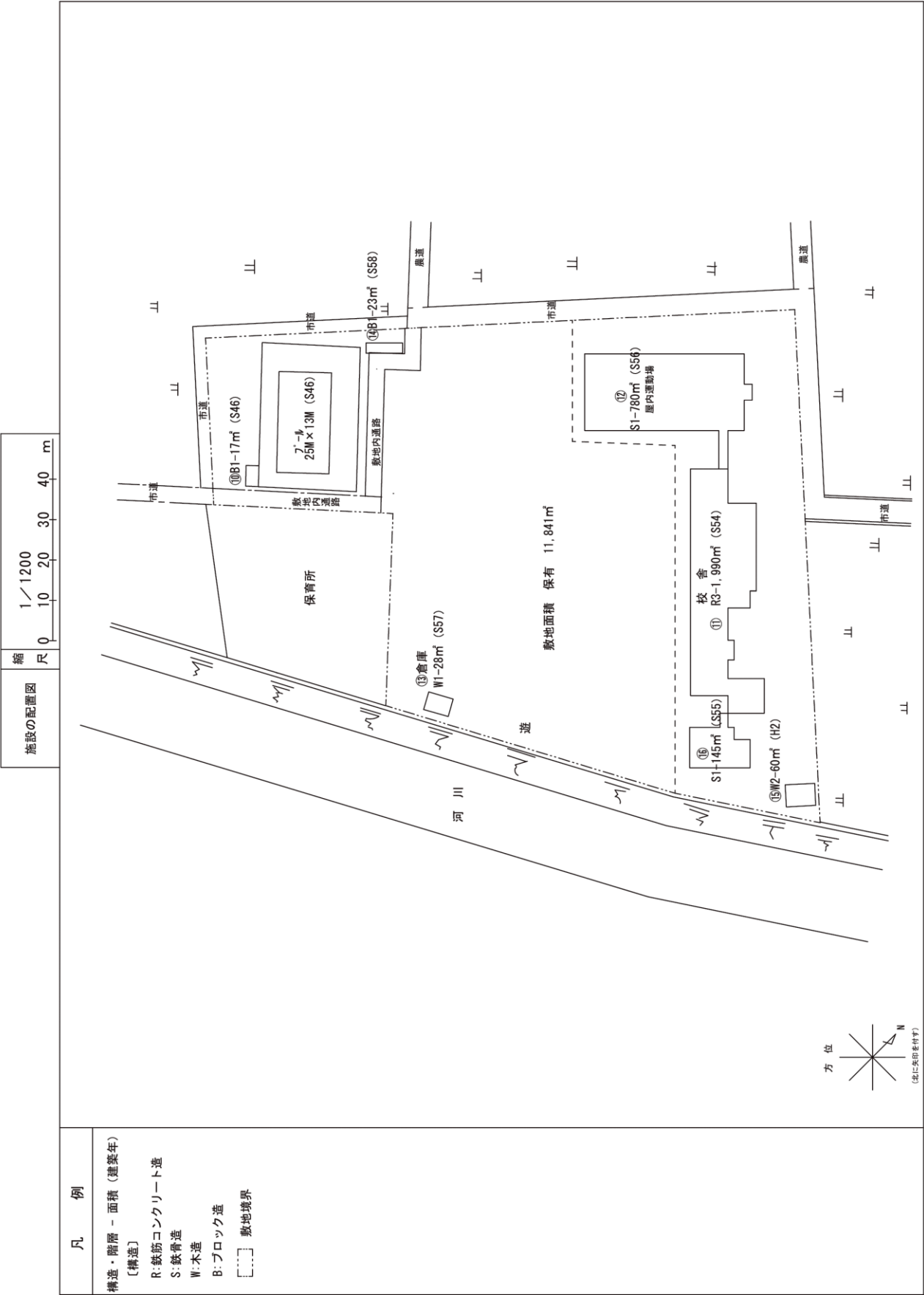


図 施設配置図

(図中の敷地境界線及び敷地面積は用地確定測量前のもの)

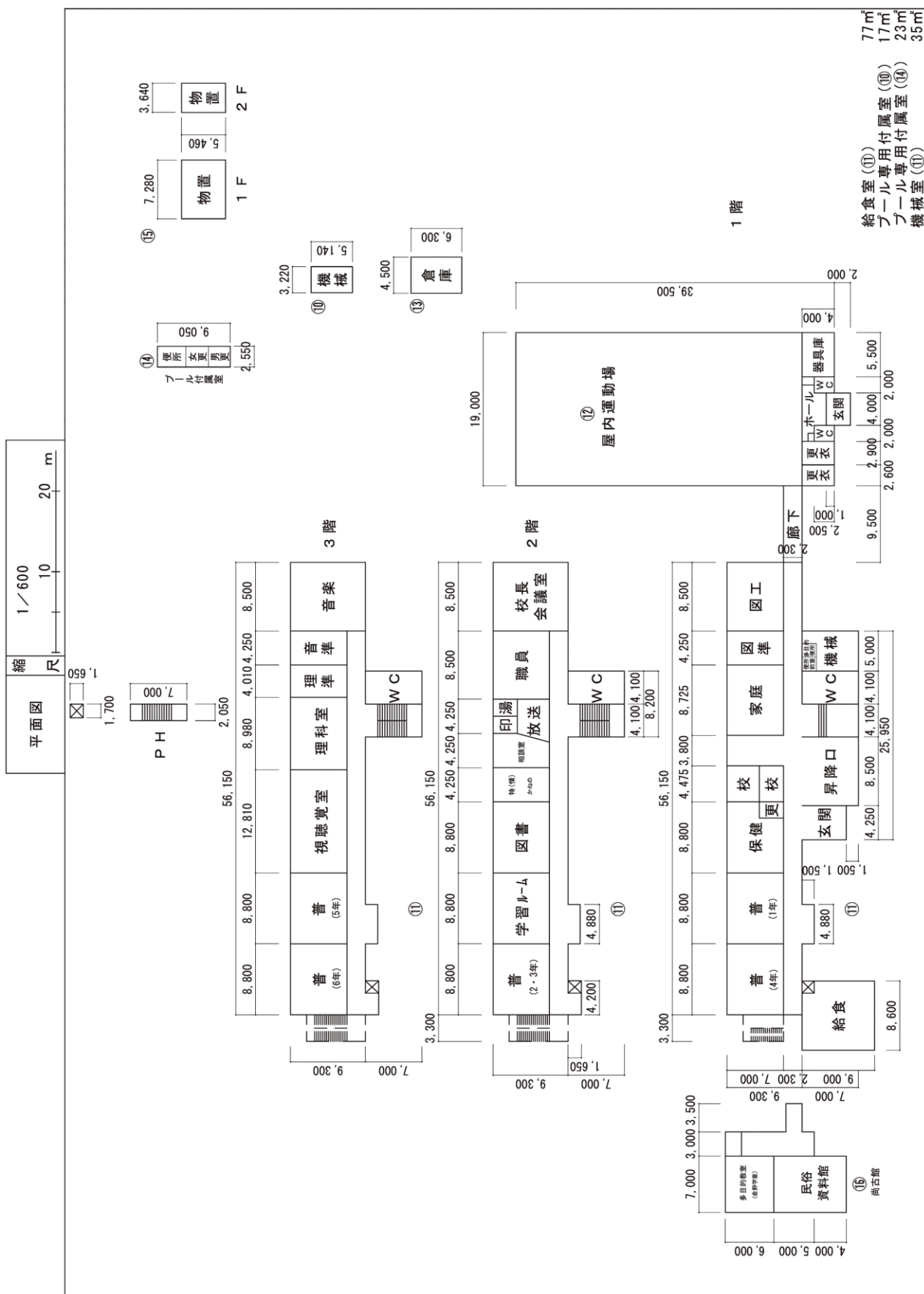


図 旧金野小学校 建物平面図

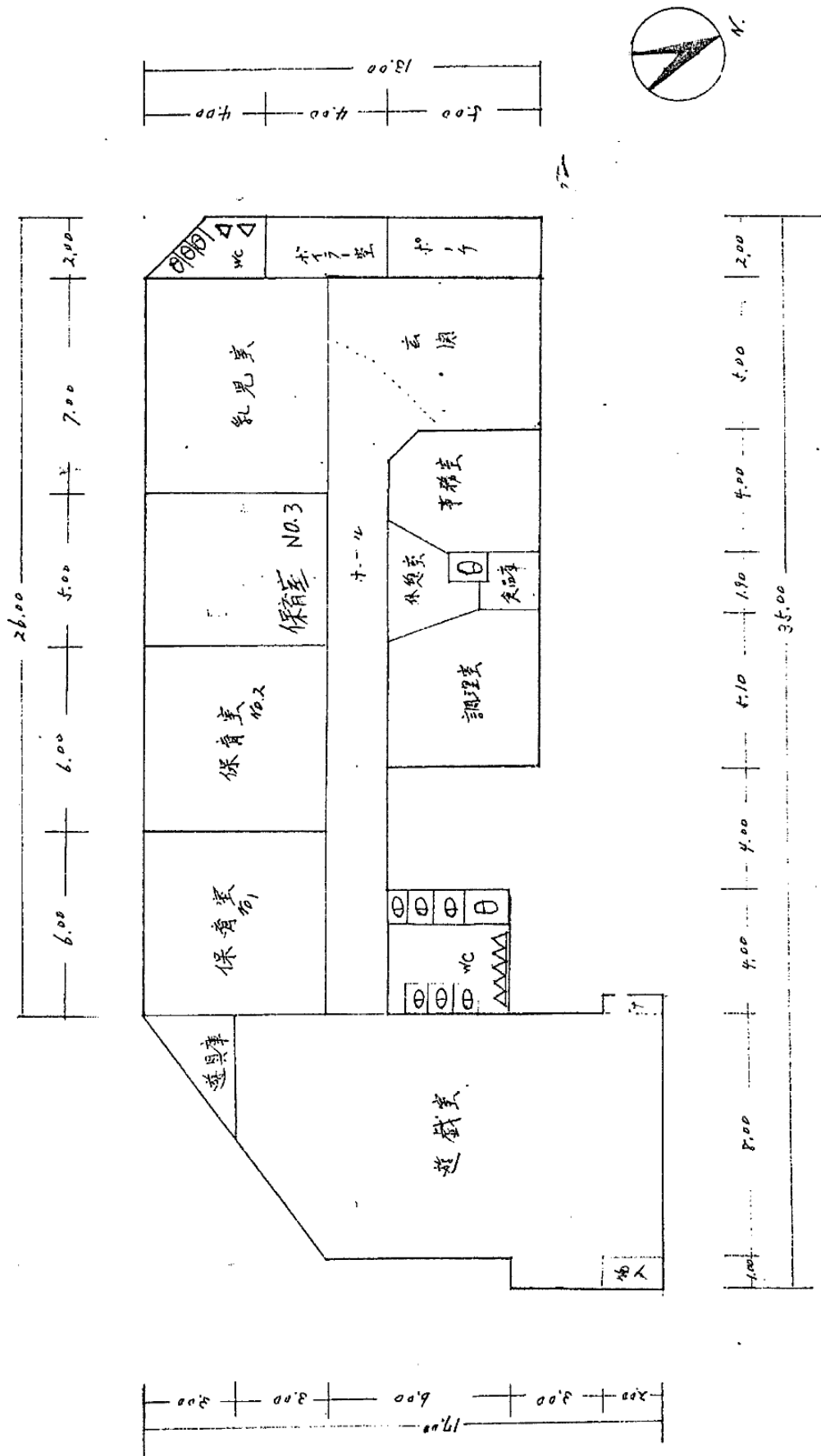


図 旧金野保育所 建物平面図

(2) 施設に関する条件等

- ア 本調査の対象範囲は、旧金野小学校及び旧金野保育所が立地する敷地の全部または一部（上記２の対象施設の概要・条件中の施設配置図を参照）とし、ご意見・ご提案中には、両施設またはいずれかの施設の今後のあり方及び利活用についての内容を必ず含めるものとします。
- イ 旧金野小学校の運動場及び屋内運動場は、地元の学童野球クラブを中心に地域活動等で利用されており、ご意見・ご提案中に当該施設の使用や改変等の内容が含まれる場合は、それらの活動の今後のあり方等も合わせてご意見等を求めるものとします。
- ウ 旧金野小学校の校舎及び屋内運動場は、学校施設のための国の補助金等を充当して整備・改修を行っているため、新たな用途に応じて財産処分規定に基づく負担金等が必要となる場合があります。（負担の有無及び負担額は、処分内容や期間・面積等に応じて変動します。）
- エ 旧金野小学校（屋内運動場）は、本市の指定避難所として災害時に一時使用される場合があります。ただし、新たな利活用等のため当該指定を変更（解除）するご意見・ご提案を妨げるものではなく、本市と協議するものとします。
- オ 旧金野小学校及び旧金野保育所の建物外壁やその他の部位の一部には、アスベスト（石綿）が使用されているため、改築や撤去等の場合には、関係法令に従い適切に処理する必要があります。
- カ 旧金野保育所の園舎は、昭和56年改正以前の旧耐震基準による建築以降、耐震化改修等を行っていないため、利用内容等により必要な対策等を考慮する必要があります。
- キ 施設の維持管理費用の参考として、閉校・閉園前の電気・水道料は、旧金野小学校（平成29年度）では255万円、旧金野保育所（令和３年度）では104万円です。その他電気・消防設備など各種の保守点検や、建物の監視警備、樹木管理等の費用が生じています。

3. 調査でのサウンディングの内容

以下の３つのテーマ（一部の項目でも構いません）から、旧金野小学校及び旧金野保育所の今後のあり方及び利活用について、ご意見・ご提案をお聴かせください。

①	立地環境等を活かした施設のあり方・利活用について ・農山村地域における大規模施設としての今後のあり方 ・学校施設特有の形状・設備・配置等を踏まえた視点 など
②	事業手法等について ・有効な施設の所有・運営主体及び運営スキーム ・旧金野保育所においては、更地を含む跡地の利活用について など
③	地域活性化の視点等からの活用方策について ・地元地域及び小松市の公益の向上（雇用・経済効果、定住・交流人口の増加等） ・事業を通じた近隣住民や地域との関わり方 など

その他上記テーマに関連する内容についても、適宜ご意見・ご提案いただくこともできます。

4. 調査のスケジュール・手続き

(1) 実施スケジュール

令和6年 11月6日（水）	実施要領の公表、市ホームページへの掲載、 質問書受付開始、現地見学受付開始
11月11日（月） ～11月22日（金）	現地見学実施期間
11月20日（水）	質問書提出期限
11月27日（水）	質問書への回答
12月4日（水）	参加申込書提出期限（午後5時）
12月9日（月）	サウンディングの実施日時の通知
12月18日（水）	提案資料の提出期限（午後5時）
12月19日（木） ～12月25日（水）	サウンディングの実施
令和7年1月下旬	調査結果概要の公表

(2) 質問の受付及び回答

本調査に関する質問は、質問書（様式1）に記入の上、下記7の担当部署に電子メールにより提出してください。

電子メールの件名は「旧金野小学校・旧金野保育所サウンディング質問」としてください。

いただいた質問の回答は、後日市ホームページに掲載し、個別回答は行いません。（質問のあった事業者等の名称は公表しません。）

(3) 現地見学の実施

期間を設けて両施設の現地見学を個別に受け付けます（参加は任意です）。現地見学を希望する場合は、下記7に記載の担当部署に電話または電子メールにて連絡し、実施日程を調整した上で、現地見学申込書（様式2）を電子メールにより提出してください。

電子メールの件名は「旧金野小学校・旧金野保育所サウンディング現地見学」としてください。

現地での質問に対する回答のうち調査等の時間を要するものは、上記4(2)の質問の受付及び回答にて行います。

(4) 参加申込書の提出

本調査への参加を希望する場合は、参加申込書（様式3）に記入の上、下記7に記載の担当部署に電子メールにより提出してください。

電子メールの件名は「旧金野小学校・旧金野保育所サウンディング参加申込」としてください。

(5) サウンディングの実施日時及び場所の通知

本要領に記載の参加資格を確認し、参加申込書の提出があった事業者等の皆様に対して、サウンディングの実施日時及び場所について、電子メールにて連絡します。ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

(6) 提案資料の提出

サウンディングの実施にあたっては、提案資料（様式4）に記入の上、下記7に記載の担当部署に電子メールにより提出してください。

電子メールの件名は「旧金野小学校・旧金野保育所サウンディング提案資料」としてください。

なお、別途資料がある場合は、データにて併せて送付してください。

(7) サウンディングの実施

サウンディングは参加事業者の知的財産（アイデアやノウハウ等）保護のため、個別で非公開にて実施します。事業者等の皆様からの提案資料をもとに説明いただいた後、質問、意見交換をさせていただきます。

① 実施時間	令和6年12月19日(木)～25日(水) 午前10時開始～午後5時終了 1事業者(グループ)1時間程度
② 実施場所	小松市役所内会議室(小松市小馬出町91番地) 又は WEB 会議

(8) 実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果については、概要を市ホームページで公表する予定です。

なお、参加事業者の名称及び個々の対話の内容については、事前に名称公表の意思や公表内容について確認をさせていただき、知的財産保護に配慮した上でその概要を公表します。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

本調査への参加実績は、今後の事業者公募等を行う場合の評価対象とはなりません。また、ご意見・ご提案の内容が必ずしも今後の政策に反映されるとは限りません。

ただし、今後の旧金野小学校及び旧金野保育所についての今後の事業方針や、公募する場合の仕様等を定める場合に、本調査で得たアイデアやノウハウを使用する場合がありますのでご了承ください。

(2) 費用負担

本調査への参加及び資料作成等に要する費用は、参加事業者方の負担とさせていただきますのでご了承ください。

(3) 追加調査への協力

本調査の終了後において、必要に応じて追加の対話や文書照会、アンケート等を実施させていただく場合がありますので、その際にご協力をお願いいたします。

(4) 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律との関係

本調査は民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（P F I 法）第6条（実施方針の策定の提案）に基づく調査ではありません。

6. 参加対象者

本調査の参加対象となる者は、参加申込時において、以下に掲げる要件をすべて満たしている必要があります。

- (1) 小松市暴力団排除条例（平成24年小松市条例第11号）第2条に規定する暴力団及び同条例第6条に該当する暴力団員（以下「暴力団員」という。）、並びに法人でその役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、法人に対しその者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含む。）のうちに暴力団員等に該当する者があるもの及び暴力団員等が出資、融資、取引その他の関係を通じてその事業活動に支配的な影響力を有する者でないこと。
- (2) 前号に規定する者と密接な関係を有する者でないこと。
- (3) 前2号に掲げるもののほか公共の安全及び福祉を害するおそれのある団体又は当該団体に属する者でないこと。

7. 担当部署及び申込・問合せ先

〒923-8650 小松市小馬出町91番地 小松市役所4階
総合政策部 行政経営室

電子メールアドレス g.keiei@city.komatsu.lg.jp

電話 0761-24-8157（土曜日、日曜日及び祝日を除く。午前9時から午後5時まで）

市ホームページ <https://www.city.komatsu.lg.jp/soshiki/1002/4/17229.html>

以上