

事業報告書

1. 事業概要

令和6年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では、前年同数の駐車場規模のもと、令和6年3月の北陸新幹線開業や駅周辺開発等に伴う利用の伸長等により、駐車場事業収入は92,812千円(前年度比20.2%増)、その他の収入を含む事業活動収入全体では101,994千円(同18.2%増)と3期連続での増収となった。また、大型設備改修の区切りの影響などから、当期経常増減は28,627千円のプラスとなった。

収入の内訳は、時間貸し駐車場の時間利用分が55,615千円(同32.5%増)、同駐車場の定期契約分及び高架下等の月極契約分が合計34,892千円(同6.7%増)、サービス券分が2,305千円(同8.7%減)であった。

利用台数についても、時間貸し駐車場の年間利用台数は延べ20.5万台(同12.3%増)、同駐車場の定期契約及び高架下等の月極契約の年度末時点での契約台数は537台(同4.7%増)であった。

投資活動及び財務活動では、小松駅前立体駐車場のクレジットカード払い対応や障がい者用区画の駐車場システム更新、防犯カメラの増設などサービス向上に資する設備投資を行った。また、余剰の現金資産については、安全性の高い債券の保有や定期預金への預入れ、市関係団体への短期貸付により運用を図った。なお、一連の事業に伴う新規借入等は実施しなかった。

2) 駐車場運営の実績

(1)-1 時間貸し駐車場(利用台数及び収入)

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		R5年度	R6年度	増減率	R5年度	R6年度	増減率
小松駅前立体	306	114,352	124,373	8.8%	46,213	55,291	19.6%
(うち時間利用分)					30,302	38,865	28.3%
小松駅南	101	23,145	29,819	28.8%	6,261	9,836	57.1%
(うち時間利用分)					1,168	4,018	244.0%
ヒルズパーキング	89	45,238	50,991	12.7%	10,504	12,732	21.2%
計	496	182,735	205,183	12.3%	62,978	77,859	23.6%
(うち時間利用分)					41,974	55,615	32.5%

ヒルズパーキングは、時間貸し専用駐車場である。

(1)-2 時間貸し駐車場（回転率）

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数（台）			回転率		
		R5年度	R6年度	増減率	R5年度	R6年度	増減
小松駅前立体	306	313	341	8.9%	1.02	1.11	0.09
小松駅南	101	63	82	30.2%	0.62	0.81	0.19
ヒルズパーキング	89	124	139	12.1%	1.39	1.56	0.17

(1)-3 時間貸し駐車場 定期契約（契約台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数（台）			料金収入（千円）		
		R5年度末	R6年度末	増減率	R5年度	R6年度	増減率
小松駅前立体	306	215	221	2.8%	15,911	16,426	3.2%
小松駅南	101	97	98	1.0%	5,093	5,818	14.2%
計	407	312	319	2.2%	21,004	22,244	5.9%

定期契約とは、時間貸し駐車場の定額利用契約であり時間貸し利用者と駐車区画を共用する。

(2) 高架下等月極駐車場（契約台数及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数（台）		契約率	料金収入（千円）		
		R5年度末	R6年度末	R6年度末	R5年度	R6年度	増減率
日の出第1	26	25	26	100%	1,102	1,187	7.7%
高架下新町	6	6	6	100%	280	302	7.9%
高架下新鍛冶町	12	11	10	83%	660	598	-9.4%
高架下小寺町	18	18	18	100%	979	787	-19.6%
高架下細工町第1	16	16	16	100%	1,125	1,113	-1.1%
高架下細工町第2	14	10	14	100%	769	430	-44.1%
高架下土居原町	30	23	30	100%	1,797	2,651	47.5%
高架下第1	34	34	34	100%	2,128	2,211	3.9%
高架下第2	29	23	29	100%	1,124	1,667	48.3%
高架下第3	20	19	20	100%	1,037	1,004	-3.2%
明峰駅市営	16	16	15	94%	688	698	1.5%
計	221	201	218	99%	11,689	12,648	8.2%