

事業報告書

1. 事業概要

令和7年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では、令和6年度末の在来線高架下月極駐車場(9箇所)の民間への事業移管により、事業規模は前年度から縮小したものの、北陸新幹線開業後も進められている駅周辺開発等の影響により、時間貸し駐車場の業績の伸び等が事業移管の影響を補い、駐車場事業収入は89,434千円(前年度比3.6%減、ただし現運営5駐車場では同8.3%増)、その他の収入を含む事業活動収入全体では98,594千円(同3.3%減)となった。また、当期経常増減は35,348千円(同23.5%増)のプラスとなった。

駐車場事業収入の内訳は、時間貸し駐車場の時間利用分が63,070千円(同13.4%増)、同駐車場の定期契約分及び月極駐車場分が事業移管の影響により合計23,265千円(同33.3%減)、サービス券分が3,099千円(同34.4%増)であった。

利用台数についても、時間貸し駐車場の年間利用台数は延べ21.5万台(同4.8%増)、同駐車場の定期契約及び月極駐車場の年度末時点での契約台数は353台(同34.3%減)であった。

投資活動及び財務活動では、小松駅前立体駐車場の建物・換気設備の大型改修や、駅南駐車場およびヒルズパーキングのクレジットカード精算対応など施設の長寿命化やサービス向上に資する設備投資を行った。また、余剰の現金資産は定期預金や安全性の高い債券等により運用を図った。なお、一連の事業に伴う新規借入等は実施しなかった。

2) 駐車場運営の実績

(1)-1 時間貸し駐車場(利用台数及び収入)

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		R6年度	R7年度	増減率	R6年度	R7年度	増減率
小松駅前立体	306	124,373	130,270	4.7%	55,291	60,666	9.7%
(うち時間利用分)					38,865	45,071	16.0%
駅南	101	29,819	33,831	13.5%	9,836	11,576	17.7%
(うち時間利用分)					4,018	5,801	44.4%
ヒルズパーキング	89	50,991	50,987	0.0%	12,732	12,198	-4.2%
計	496	205,183	215,088	4.8%	77,859	84,440	8.5%
(うち時間利用分)					55,615	63,070	13.4%

ヒルズパーキングは、時間貸し専用駐車場である。

(1)-2 時間貸し駐車場(回転率)

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数(台)			回転率		
		R6年度	R7年度	増減率	R6年度	R7年度	増減
小松駅前立体	306	341	357	4.7%	1.11	1.17	0.06
駅南	101	82	93	13.4%	0.81	0.92	0.11
ヒルズパーキング	89	139	140	0.7%	1.56	1.57	0.01

(1)-3 時間貸し駐車場 定期契約（契約台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数(台)			料金収入(千円)		
		R6年度末	R7年度末	増減率	R6年度	R7年度	増減率
小松駅前立体	306	221	210	-5.0%	16,426	15,595	-5.1%
駅南	101	98	101	3.1%	5,818	5,775	-0.7%
計	407	319	311	-2.5%	22,244	21,370	-3.9%

定期契約とは、時間貸し駐車場の定額利用契約であり時間貸し利用者と駐車区画を共用する。

(2) 高架下等月極駐車場（契約台数及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数(台)		契約率	料金収入(千円)		
		R6年度末	R7年度末		R6年度	R7年度	増減率
日の出第1	26	26	26	100%	1,187	1,193	0.5%
高架下新町	6	6			302		皆減
高架下新鍛冶町	12	10			598		皆減
高架下小寺町	18	18			787		皆減
高架下細工町第1	16	16			1,113		皆減
高架下細工町第2	14	14			430		皆減
高架下土居原町	30	30			2,651		皆減
高架下第1	34	34			2,211		皆減
高架下第2	29	29			1,667		皆減
高架下第3	20	20			1,004		皆減
明峰駅市営	16	15	16	100%	698	702	0.6%
計	221	218	42	19%	12,648	1,895	-85.0%