

1 令和7年度小松市土地開発公社決算状況

事業実績

用地処分

事業区分		金額 (円)	備考
公 有 用 地	県道高塚栗津線用地	6,050,000	二ツ梨町321番1 504㎡
	小松市土地開発公社健全化促進費 (内、利子補給事業)	105,000,000 (1,078,117)	都市計画道路高坂串線道路改良事業 外5件
合 計		111,050,000	

附帯等事業（保有地賃貸）

事業区分		金額 (円)	備考
公 有 用 地	小松駅付近連続立体交差事業	637,000	日の出第1駐車場 外
	生活環境施設用地取得事業	519	住宅建築工事に係る駐車場
	県道高塚栗津線用地	3,889	舗装工事に係る事務所設置
完 成 土 地	矢田野工業団地造成事業	1,199,401	民間賃貸
合 計		1,840,809	

貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金	35,069,591		
	(2) 未収金	0		
	(3) 公有用地	471,770,058		
	(4) 代行用地	0		
	(5) 完成土地等	<u>0</u>		
	流動資産合計		506,839,649	
2	固定資産			
	(1) 出資金	<u>5,000,000</u>		
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>	
	資産合計			<u><u>511,839,649</u></u>

負債の部

1	流動負債			
	(1) 短期借入金	0		
	(2) 未払金	<u>0</u>		
	流動負債合計		0	
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	<u>399,000,000</u>		
	固定負債合計		<u>399,000,000</u>	
	負債合計			<u><u>399,000,000</u></u>

資本の部

1	資本金			
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>		
	資本金合計		5,000,000	
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金	107,078,497		
	(2) 当年度純利益	<u>761,152</u>		
	準備金合計		<u>107,839,649</u>	
	資本合計			<u><u>112,839,649</u></u>
	負債・資本合計			<u><u>511,839,649</u></u>

損 益 計 算 書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	111,050,000	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	<u>1,840,809</u>	112,890,809

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	108,550,000	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	<u>1,840,809</u>	<u>110,390,809</u>

事業総利益 2,500,000

3 販売費及び一般管理費 1,743,458

事業利益 756,542

4 事業外収益

(1) 受取利息	1,250	
(2) 雑収益	<u>3,360</u>	4,610

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------	----------

事業外利益 4,610

経常利益 761,152

当期純利益 761,152

剰余金計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

1 欠損準備金	
（1）前年度末残高	106,211,353
（2）前年度繰入額	867,144
（3）当年度処分額	0
（4）当年度末残高	<u>107,078,497</u>
2 未処分利益剰余金	
（1）当年度純利益繰入額	<u>761,152</u>
当年度未処分利益剰余金	<u><u>761,152</u></u>

剰余金処理計算書

(単位：円)

1 当年度未処分利益剰余金	761,152
2 利益剰余金処分額	
（1）欠損準備金	<u>761,152</u>
3 翌年度繰越利益剰余金	<u><u>0</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		111,050,000
公有用地売却収入	111,050,000	
代行用地売却収入	0	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		1,840,809
その他の事業収入		3,360
収入小計		112,894,169
公有地取得事業支出		△ 1,114,127
代行用地取得事業支出		0
土地造成事業支出		0
取得に係る支出		
管理に係る支出	0	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 1,743,458
人件費に係る支出	△ 28,400	
令和7年度経費に係る支出	△ 1,715,058	
令和6年度経費未払金の支出	0	
その他の業務支出		0
支出小計		△ 2,857,585
差引小計		110,036,584
利息の受取額		1,250
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		110,037,834・・・(1)

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0・・・(2)

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	△ 73,831,101
長期借入による収入	399,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 432,000,000
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 106,831,101・・・(3)

現金及び現金同等物増加額(1)+(2)+(3)	3,206,733
現金及び現金同等物期首残高	31,862,858
現金及び現金同等物期末残高	35,069,591