

事業報告書

1. 事業概要

令和5年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では、前年同数の駐車場規模のもと、新型コロナウイルスの影響緩和や北陸新幹線開業に向けた駅周辺開発の進展に伴う時間貸し駐車場利用の伸長等により、駐車場事業収入は77,192千円（前年度比15.1%増）、その他の収入を含む事業活動収入全体も86,303千円（同15.2%増）と2期連続での増収となったが、設備改修の実施等に伴い当期経常増減は△12,845千円の減益となった。

収入の内訳は、時間貸し駐車場の時間利用分が41,974千円（同26.7%増）、同駐車場の定期契約分及び高架下等の月極契約分が合計32,693千円（同4.7%増）、サービス券分が2,525千円（同6.8%減）であった。なお、小松駅前立体駐車場の事業収入は、隣接百貨店が閉店した平成22年度以降最高となった。

利用台数についても、時間貸し駐車場の年間利用台数は延べ18.3万台（同11.1%増）、同駐車場の定期契約及び高架下等の月極契約の年度末時点での契約台数は513台（同4.3%増）であった。

投資活動及び財務活動では、小松駅前立体駐車場のエレベーター改修を始めとした各種の設備更新を進めた。また、余剰の現金資産については、安全性の高い債券の購入や定期預金への預入れ、市関係団体への短期貸付により運用を図った。なお、一連の事業に伴う新規借入等は実施しなかった。

2) 駐車場運営の実績

(1)-1 時間貸し駐車場（利用台数及び収入）

駐車場名	収容台数	年間利用台数(台)			料金収入(千円)		
		R4年度	R5年度	増減率	R4年度	R5年度	増減率
小松駅前立体	306	99,062	114,352	15.4%	23,993	30,302	26.3%
小松駅南	101	21,069	23,145	9.9%	942	1,168	24.0%
ヒルズパーキング	89	44,278	45,238	2.2%	8,184	10,504	28.3%
計	496	164,409	182,735	11.1%	33,119	41,974	26.7%

(1)-2 時間貸し駐車場（回転率）

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数(台)			回転率		
		R4年度	R5年度	増減率	R4年度	R5年度	増減
小松駅前立体	306	271	313	15.5%	0.89	1.02	0.13
小松駅南	101	58	63	8.6%	0.57	0.62	0.05
ヒルズパーキング	89	121	124	2.5%	1.36	1.39	0.03

(1)-3 時間貸し駐車場 定期契約（契約台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数(台)			料金収入(千円)		
		R4年度末	R5年度末	増減率	R4年度	R5年度	増減率
小松駅前立体	306	216	215	△0.5%	15,068	15,911	5.6%
小松駅南	101	88	97	10.2%	4,848	5,093	5.1%
計	407	304	312	2.6%	19,916	21,004	5.5%

(2) 高架下等月極駐車場（契約台数及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数(台)		契約率	料金収入(千円)		
		R4年度末	R5年度末		R4年度	R5年度	増減率
日の出第1	26	24	25	96%	1,135	1,102	△2.9%
①高架下新町	6	6	6	100%	302	280	△7.3%
②高架下新鍛冶町	12	11	11	92%	583	660	13.2%
③高架下小寺町	18	18	18	100%	979	979	0.0%
④高架下細工町第1	16	15	16	100%	1,109	1,125	1.4%
⑤高架下細工町第2	14	11	10	71%	869	769	△11.5%
⑥高架下土居原町	30	18	23	77%	1,630	1,797	10.2%
⑦高架下第1	34	34	34	100%	2,216	2,128	△4.0%
⑧高架下第2	29	18	23	79%	904	1,124	24.3%
⑨高架下第3	20	17	19	95%	942	1,037	10.1%
⑩明峰駅市営	16	16	16	100%	650	688	5.8%
計	221	188	201	91%	11,319	11,689	3.3%

①～⑩はまちデザイン課からの受託駐車場