

令和5年度一般財団法人小松市開発公社事業計画

1. 基本方針

公共駐車場施設の円滑な管理運営を行い、市民の利便性向上や賑わいにつながる事業を推進し、もって小松市のまちづくり及び発展に寄与する。

2. 駐車場運営事業

(1) 事業活動

小松駅周辺の公共駐車場として、小松駅前立体駐車場(直営)、ヒルズパーキング駐車場(直営)、小松駅南駐車場(受託)の計3箇所の時間貸し駐車場(総収容台数496台)と、J R高架下駐車場(受託)など計11箇所の月極駐車場(総収容台数221台)を運営する。

新型コロナウイルスの影響緩和による利用者の回復や物価高騰の影響を考慮しながら、引き続き公共駐車場として適正な料金体系により運営していく。

(2) 投資活動

2024年春の北陸新幹線延伸開業を見据えて、令和5年度で築25年となる立体駐車場の設備改修(屋内消火設備、エレベーター、照明のLED化)を行う。また、時間貸し駐車場での遠隔管理システムの導入や、不具合箇所の適切な修繕等を進め、利用者へのサービス及び安全性の向上を図る。

(3) 財務活動

不動産取引等に伴う現金資金を活用した長期負債の繰上償還等によって、令和4年度末までに固定負債が解消する見込みとなり、余剰資金は定期預金等の有効な資産運用に充てる。

引き続き事業活動の収支改善など経営健全化を図るとともに、更なる民間活力の導入等に向けた調査検討を行う。

(4) 駐車場の概要

①時間貸し駐車場

駐車場名	収容台数(台)	基本料金(円/1h)	定期料金 (円/台・月)
		追加料金(円/30分)	
小松駅前立体駐車場	306	100	6,300(全日)
		50	4,200(夜間)
ヒルズパーキング	89	100	—
		50	
小松駅南駐車場	101	100	5,200
		50	
合 計	496		

②月極駐車場

月極駐車場	収容台数（台）	料 金 （円/台・月）	摘要
日の出第1月極駐車場	26	4,200	
高架下新町月極駐車場	6	4,200	
高架下新鍛冶町月極駐車場	12（うち2台）	5,200（4,700）	（軽自動車）
高架下小寺町月極駐車場	18（うち6台）	5,200（4,700）	〃
高架下細工町第1月極駐車場	16（うち3台）	6,300（5,800）	〃
高架下細工町第2月極駐車場	14（うち2台）	6,300（5,800）	〃
高架下土居原町月極駐車場	30	8,400	
高架下第1月極駐車場	34（うち5台）	5,800	
高架下第2月極駐車場	29（うち4台）	5,200	
高架下第3月極駐車場	20（うち3台）	4,700（4,200）	（軽自動車）
明峰駅市営月極駐車場	16	3,700	
合 計	221（うち25台）		