

事業報告書

1. 事業概要

令和4年度の事業概要は次のとおりです。

1) 駐車場運営事業

事業活動では、令和3年度の小松駅西・駅東の2駐車場の営業終了に伴い事業規模は前年度に比べ縮小したものの、新型コロナウイルスの影響緩和や駅周辺開発の進展等により、時間貸し駐車場の業績が伸びたことで、事業活動収入は前年度比3.3%増の67,064千円となった。

内訳は、時間貸し駐車場の時間利用分が33,119千円（前年度比7.4%増）、同定期契約分及び高架下等の月極契約分が合計31,235千円（同0.4%減）、サービス券分が2,710千円（同0.07%減）であった。

時間貸し駐車場の利用台数は、前年度比8.1%減（ただし現営業3駐車場では59.5%増）となったが、時間貸し駐車場の定期契約及び高架下等の月極契約台数は、前年度末比4.5%増（同8.8%増）となった。

投資活動及び財務活動では、駅東駐車場及び立体駐車場用地売却収入、並びに当該取引に伴い発生した時価簿価差に対する市からの負担金を活用し、長期負債の繰上償還等を実施した。

2) 駐車場運営の実績

(1)-1 時間貸し駐車場（利用台数及び収入）

駐車場名	収容台数	年間利用台数（台）			料金収入（千円）		
		R3年度	R4年度	増減率	R3年度	R4年度	増減率
小松駅前立体	306	67,974	99,062	45.7%	12,008	23,993	99.8%
小松駅西（R3.6まで）	117	10,731			1,982		
小松駅東（R4.2まで）	181	65,144			14,134		
小松駅南	101	17,358	21,069	21.4%	233	942	304.3%
ヒルズパーキング	89	17,720	44,278	149.9%	2,480	8,184	230.0%
計	794	178,927	164,409	△8.1%	30,837	33,119	7.4%
（うち立体・駅南・ヒルズ）	496	103,052	164,409	59.5%	14,721	33,119	125.0%

(1)-2 時間貸し駐車場（回転率）

駐車場名	収容台数	1日当たり平均台数（台）			回転率		
		R3年度	R4年度	増減率	R3年度	R4年度	増減
小松駅前立体	306	186	271	45.7%	0.61	0.89	0.28
小松駅西（R3.6まで）	117	118			1.01		
小松駅東（R4.2まで）	181	195			1.08		
小松駅南	101	48	58	20.8%	0.48	0.57	0.09
ヒルズパーキング	89	40	121	202.5%	0.45	1.36	0.91

(1)-3 時間貸し駐車場 定期契約（契約台数及び収入）

駐車場名	収容台数	契約台数（台）			料金収入（千円）		
		R3年度末	R4年度末	増減率	R3年度	R4年度	増減率
小松駅前立体	306	189	216	14.3%	13,007	15,068	15.8%
小松駅東（R4.2まで）	181	19			2,213		
小松駅南	101	68	88	29.4%	4,297	4,848	12.8%
計	588	276	304	10.1%	19,517	19,916	2.0%
（うち立体・駅南）	407	257	304	18.3%	17,304	19,916	15.1%

(2) 高架下等月極駐車場（契約台数及び収入）

月極駐車場	収容台数	契約台数（台）		契約率	料金収入（千円）		
		R3年度末	R4年度末	R4年度末	R3年度	R4年度	増減率
日の出第1	26	25	24	92%	1,151	1,135	△1.4%
①高架下新町	6	6	6	100%	302	302	0.0%
②高架下新鍛冶町	12	12	11	92%	634	583	△8.0%
③高架下小寺町	18	18	18	100%	979	979	0.0%
④高架下細工町第1	16	16	15	94%	1,135	1,109	△2.3%
⑤高架下細工町第2	14	12	11	79%	725	869	19.9%
⑥高架下土居原町	30	17	18	60%	1,506	1,630	8.2%
⑦高架下第1	34	33	34	100%	2,181	2,216	1.6%
⑧高架下第2	29	26	18	62%	1,631	904	△44.6%
⑨高架下第3	20	20	17	85%	1,075	942	△12.4%
⑩明峰駅市営	16	10	16	100%	529	650	22.9%
計	221	195	188	85%	11,848	11,319	△4.5%

①～⑩はまちデザイン課からの受託駐車場