

## 事業報告書

## 1. 事業概要

令和3年度の事業概要は次のとおりです。

## 1) 駐車場運営事業

事業活動ではコロナ禍の影響に加え、小松駅周辺開発のため、令和3年6月末をもって駅西駐車場、翌年2月末をもって駅東の駐車場営業を終了したことから、駐車場事業収入は前年度比10.9%減の64,915千円となった。

主な内訳として、時間貸し利用収入は30,837千円(前年度比12.9%減)、定期・月極利用収入は31,365千円(前年比10.1%減)であった。

駐車場利用台数は、時間貸し利用台数で前年度比14.0%の減、定期・月極利用台数は年度末比で3.0%の増であった。

財務活動では、立体駐車場用地取得に伴う民間金融機関からの長期借入金について、定期償還を行った。

## 2) 駐車場の実績

## (1) 時間貸し駐車場（利用台数及び収入）

| 駐車場名     | 収容台数 | 年間利用台数(台) |         |        | 料金収入(千円) |        |        |
|----------|------|-----------|---------|--------|----------|--------|--------|
|          |      | R2年度      | R3年度    | 増減率    | R2年度     | R3年度   | 増減率    |
| 小松駅前立体   | 306  | 69,837    | 67,974  | △2.7%  | 12,120   | 12,008 | △0.9%  |
| 小松駅西     | 117  | 41,984    | 10,731  | △74.4% | 7,802    | 1,982  | △74.6% |
| 小松駅東     | 181  | 61,318    | 65,144  | 6.2%   | 11,701   | 14,134 | 20.8%  |
| 小松駅南     | 101  | 20,075    | 17,358  | △13.5% | 1,675    | 233    | △86.1% |
| ヒルズパーキング | 89   | 14,789    | 17,720  | 19.8%  | 2,108    | 2,480  | 17.6%  |
| 計        | 794  | 208,003   | 178,927 | △14.0% | 35,406   | 30,837 | △12.9% |

## (1)-1 時間貸し駐車場（回転率）

| 駐車場名     | 収容台数 | 1日当たり平均台数(台) |      |        | 回転率  |      |        |
|----------|------|--------------|------|--------|------|------|--------|
|          |      | R2年度         | R3年度 | 増減率    | R2年度 | R3年度 | 増減     |
| 小松駅前立体   | 306  | 191          | 186  | △2.6%  | 0.62 | 0.61 | △ 0.01 |
| 小松駅西     | 117  | 115          | 118  | 2.6%   | 0.98 | 1.01 | 0.03   |
| 小松駅東     | 181  | 168          | 195  | 16.1%  | 0.93 | 1.08 | 0.15   |
| 小松駅南     | 101  | 55           | 48   | △12.7% | 0.54 | 0.48 | △ 0.06 |
| ヒルズパーキング | 89   | 40           | 49   | 22.5%  | 0.45 | 0.55 | 0.10   |

## (1)-2 時間貸し駐車場（定期利用台数及び収入）

| 駐車場名   | 収容台数 | 契約台数(台) |       |       | 料金収入(千円) |        |        |
|--------|------|---------|-------|-------|----------|--------|--------|
|        |      | R2年度末   | R3年度末 | 増減率   | R2年度     | R3年度   | 増減率    |
| 小松駅前立体 | 306  | 180     | 189   | 5.0%  | 13,539   | 13,007 | △3.9%  |
| 小松駅東   | 181  | 21      | 19    | △9.5% | 4,500    | 2,213  | △50.8% |
| 小松駅南   | 101  | 67      | 68    | 1.5%  | 4,504    | 4,297  | △4.6%  |
| 計      | 588  | 268     | 276   | 3.0%  | 22,543   | 19,517 | △13.4% |

## (2) 月極駐車場（契約率及び収入）

| 月極駐車場     | 収容台数 | 契約台数(台) |       | 契約率  | 料金収入(千円) |        |        |
|-----------|------|---------|-------|------|----------|--------|--------|
|           |      | R2年度末   | R3年度末 |      | R2年度     | R3年度   | 増減率    |
| 日の出第1     | 26   | 26      | 25    | 96%  | 1,173    | 1,151  | △1.9%  |
| ①高架下新町    | 6    | 6       | 6     | 100% | 286      | 302    | 5.6%   |
| ②高架下新鍛冶町  | 12   | 11      | 12    | 100% | 657      | 634    | △3.5%  |
| ③高架下小寺町   | 18   | 18      | 18    | 100% | 979      | 979    | 0.0%   |
| ④高架下細工町第1 | 16   | 14      | 16    | 100% | 982      | 1,135  | 15.6%  |
| ⑤高架下細工町第2 | 14   | 13      | 12    | 86%  | 917      | 725    | △20.9% |
| ⑥高架下土居原町  | 30   | 20      | 17    | 57%  | 2,216    | 1,506  | △32.0% |
| ⑦高架下第1    | 34   | 29      | 33    | 97%  | 2,065    | 2,181  | 5.6%   |
| ⑧高架下第2    | 29   | 22      | 26    | 90%  | 1,510    | 1,631  | 8.0%   |
| ⑨高架下第3    | 20   | 17      | 20    | 100% | 918      | 1,075  | 17.1%  |
| ⑩明峰駅市営    | 16   | 13      | 10    | 63%  | 633      | 529    | △16.4% |
| 計         | 221  | 189     | 195   | 88%  | 12,336   | 11,848 | △4.0%  |

①～⑩はまちデザイン課より受託駐車場