

小松市民交流プラザの管理運営に係る サウンディング型市場調査 概要資料

小 松 市





区分	面積
小松市民交流プラザ	521.04㎡
施設全域 	772.25㎡

エリア	面積
芸術文化供用施設	360.51㎡
健康交流施設	160.53㎡
商業テナントA	50.53㎡
商業テナントB	63.78㎡
公共通路	136.90㎡

1. 基本情報

所在地	小松市土居原町13番地18	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート, 地上1階	
延床面積	521.04㎡(芸術文化供用施設360.51㎡+健康交流施設160.53㎡)	
開館時間	芸術文化供用施設	午前10時～午後9時30分
	健康交流施設	午前10時～午後12時 ※予約がない場合は18時30分に閉館
	商業テナント	午前10時～午後3時
休業日	毎週水曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始 商業テナント:月・木	

2. 施設利用料

区分	項目		曜日・時間帯	単位	金額
芸術文化供用施設	ホール		月～金	1時間	2,100円
				全日	26,200円
			土・日・祝	全日	26,200円
	ラジオスタジオ			1時間	500円
健康交流施設	個人利用		通常営業時間内	1時間	50円
	専用利用	非営利	通常営業時間内	1時間	500円
		営利目的	通常営業時間内	1時間	1,000円
		—	午前10時前の利用	1時間	5割増
商業テナント	小松うどん道場 つるっと		火・水・金・土・日	※行政財産使用	



3. 利用状況

			R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
芸術文化 供用施設	利用者数		7,782人	89人	275人	1,399人	2,984人	3,981人
	稼働率	ホール	31%	0%	2%	6%	9%	13%
		ラジオスタジオ	21%	9%	1%	19%	11%	16%
健康交流 施設	利用者数		7,572人	7,794人	5,622人	4,176人	3,989人	3,983人
	内専用利用		5,962人	6,512人	4,144人	2,591人	2,192人	1,868人
	利用者 1日あたり平均		24.7人	27.6人	18.2人	14.8人	14.1人	14.1人
利用者数合計			15,354人	7,883人	5,897人	5,575人	6,973人	7,964人



芸術文化共用施設

4. 管理運営に係る経費(令和6年度)

収 入	指定管理費	12,260千円	
	使用料	3,806千円	芸術文化供用施設3,296千円、健康交流施設510千円
	自主事業収入	476千円	バンドライブ開催
	その他	363千円	リストバンド販売
	計	16,905千円	
支 出	人件費	11,167千円	常勤職員9,171千円、清掃職員・夜間受付職員1,996千円
	光熱水費	1,547千円	電気1,522千円、水道25千円
	修繕費	457千円	
	その他	3,734千円	通信費・消耗品費・広告宣伝費・業務委託料など
	計	16,893千円	



健康交流施設

