

建築確認申請・計画通知等手数料

令和7年4月1日～

A 床面積(㎡)	(特例)	確認・計通 (円)	構造計算有 (円/件)	計画変更 (円)	完了 (円)	中間 (円)	中間後の完 了(円)
A ≤ 30	有	10,000	26,000	当該面積の 1/2 (面積が増 加する場合 は、増加す る面積を加 算)	19,000	14,000	14,000
	無	16,000	26,000		22,000	16,000	15,000
30 < A ≤ 100	有	17,000	35,000		25,000	21,000	21,000
	無	24,000	35,000		29,000	23,000	25,000
100 < A ≤ 200	有	24,000	49,000		33,000	29,000	29,000
	無	33,000	49,000		42,000	31,000	37,000
200 < A ≤ 300		43,000	73,000		48,000	38,000	44,000
300 < A ≤ 500		52,000	78,000		57,000	43,000	51,000
500 < A ≤ 1,000		59,000	90,000		68,000	57,000	66,000
1,000 < A ≤ 2,000		83,000	110,000		91,000	74,000	85,000
2,000 < A ≤ 10,000		200,000	250,000		210,000	160,000	190,000
10,000 < A ≤ 50,000		320,000	410,000		290,000	240,000	280,000
50,000 < A		590,000	760,000		540,000	470,000	530,000
昇降機を含む場合の加算(円/基)		16,000			8000	22,000	
移転, 修繕, 模様替え, 用途変更		(当該面積の1/2)					
建築設備		16,000		8,000	22,000		
工作物		15,000		7,000	14,000		
罹災による住宅・建築設備・工作物		100					
収用による建築・建築設備・工作物		(上記金額の1/2)					
全体計画認定		(確認申請手数料と同額)					
台帳記載証明発行手数料 (円/件)		500					

仮使用認定手数料

A 床面積(㎡)	(円)
A < 100	15,000
100 ≤ A < 500	30,000
500 ≤ A < 1,000	60,000
1,000 ≤ A	120,000
建築設備・工作物	30,000

仮設許可申請手数料

法85条	(円/件)
第6項 仮設許可申請	120,000
第7項 設置期間特定許可申請	160,000

接道許可・認定手数料

法43条第2項	(円/件)
第一号 道路との関係の建築認定申請	27,000
第二号 道路との関係の建築許可申請	33,000

省エネ加算（住宅）

面積区分 A 延べ面積(m <sup>2</sup> )		仕様基準 (円) 新規	適合性判定(円)			
			標準入力法		一部が標準入力法	
			新規	変更・軽微な変更	新規	変更・軽微な変更
戸建	A < 200	17,000	34,000	19,000	25,000	15,000
	200 ≦ A	18,000	38,000	21,000	28,000	16,000
共同住宅	A < 300	32,000	68,000	39,000	50,000	30,000
	300 ≦ A < 2,000	56,000	110,000	67,000	85,000	52,000
	2,000 ≦ A < 5,000	100,000	190,000	120,000	140,000	96,000
	5,000 ≦ A	150,000	280,000	180,000	210,000	140,000

省エネ加算（非住宅）

面積区分 A 延べ面積(m <sup>2</sup> )		適合性判定(円)			
		全部がモデル建物法		全部又は一部が標準入力法	
		新規	変更・軽微な変更	新規	変更・軽微な変更
工場等	A < 300	18,000	14,000	22,000	16,000
	300 ≦ A < 1,000	26,000	21,000	31,000	24,000
	1,000 ≦ A < 2,000	37,000	32,000	43,000	35,000
	2,000 ≦ A < 5,000	95,000	87,000	100,000	91,000
	5,000 ≦ A < 10,000	140,000	130,000	150,000	140,000
	10,000 ≦ A < 25,000	180,000	170,000	190,000	170,000
	25,000 ≦ A	220,000	210,000	230,000	210,000
工場等以外	A < 300	86,000	48,000	220,000	110,000
	300 ≦ A < 1,000	110,000	63,000	280,000	150,000
	1,000 ≦ A < 2,000	150,000	86,000	370,000	200,000
	2,000 ≦ A < 5,000	240,000	160,000	520,000	300,000
	5,000 ≦ A < 10,000	310,000	220,000	640,000	390,000
	10,000 ≦ A < 25,000	370,000	260,000	760,000	460,000
	25,000 ≦ A	430,000	320,000	870,000	530,000

建築物完了検査 省エネ適判加算

面積区分 A 延べ面積(m <sup>2</sup> )	(円)	
一戸建ての住宅	4,000	
共同住宅	A < 300	8,000
	300 ≦ A < 2,000	19,000
	2,000 ≦ A < 5,000	42,000
	5,000 ≦ A	75,000
非住宅	A < 300	8,000
	300 ≦ A < 1,000	15,000
	1,000 ≦ A < 2,000	25,000
	2,000 ≦ A < 5,000	76,000
	5,000 ≦ A < 10,000	120,000
	10,000 ≦ A < 25,000	151,000
	25,000 ≦ A	189,000

長期優良住宅認定認定手数料

区分(戸)	新築(円)		増築(円)		計画変更 新築(円)		計画変更 増築(円)		
	確認書等 → 有	無	有	無	有	無	有	無	
一戸建ての住宅	12,000	45,000	18,000	68,000	9,000	26,000	14,000	38,000	
共同住宅等	1	12,000	45,000	18,000	68,000	9,000	26,000	14,000	38,000
	2~5	22,000	110,000	33,000	160,000	17,000	59,000	26,000	89,000
	6~10	36,000	170,000	55,000	250,000	29,000	96,000	43,000	140,000
	11~30	61,000	340,000	91,000	500,000	46,000	180,000	69,000	270,000
	31~50	97,000	600,000	150,000	900,000	77,000	330,000	120,000	490,000
	51~100	150,000	1,000,000	220,000	1,500,000	120,000	570,000	190,000	850,000
	101~200	250,000	1,900,000	380,000	2,900,000	210,000	1,000,000	310,000	1,600,000
	201~300	320,000	2,700,000	480,000	4,100,000	260,000	1,500,000	390,000	2,200,000
301~	360,000	3,300,000	550,000	5,000,000	290,000	1,800,000	430,000	2,700,000	
譲受人変更申請・地位承継の承認申請					6,000	容積率特例許可申請			160,000

省エネ向上計画認定・低炭素計画認定手数料(住宅)

面積区分 A 延べ面積(㎡)	適合証等有 新規・変更(円)	適合証等無		
		新規(円)	変更(円)	
戸建	A < 200	4,700	34,000	19,000
	200 ≦ A	4,700	38,000	21,000
共同住宅	A < 300	9,300	69,000	39,000
	300 ≦ A < 2,000	20,000	110,000	67,000
	2,000 ≦ A < 5,000	45,000	200,000	120,000
	5,000 ≦ A	80,000	280,000	180,000

省エネ向上計画認定・低炭素計画認定手数料(非住宅)

面積区分 A 延べ面積(㎡)	適合証等有 新規・変更(円)	適合証等無				
		全部がモデル建物法		全部又は一部が標準入力法		
		新規(円)	変更(円)	新規(円)	変更(円)	
非住宅	A < 300	9,300	87,000	48,000	230,000	120,000
	300 ≦ A < 1,000	16,000	110,000	63,000	280,000	150,000
	1,000 ≦ A < 2,000	27,000	150,000	86,000	370,000	200,000
	2,000 ≦ A < 5,000	80,000	240,000	160,000	520,000	300,000
	5,000 ≦ A < 10,000	130,000	310,000	220,000	640,000	390,000
	10,000 ≦ A < 25,000	160,000	370,000	260,000	760,000	460,000
	25,000 ≦ A	200,000	430,000	320,000	870,000	530,000