

■老朽危険空家除却後の土地に係る固定資産税等の減免制度フロー

	申請者	建築住宅課	税務課	備考
① 事前 相談	<p>事前相談</p> <p>①事前相談 ※電話、窓口等</p>	<p>受付事務</p> <p>②制度・手続きの案内 ③位置図確認と記録</p> <p>↓</p> <p>対象判定</p> <p>④現地確認・採点</p> <p>↓</p> <p>結果回答</p> <p>⑤結果を連絡</p>		<p>(対象要件のチェック)</p> <p><input type="checkbox"/> 除却前</p> <p><input type="checkbox"/> 申請者が個人</p> <p><input type="checkbox"/> 申請者は土地所有者又は相続人</p> <p><input type="checkbox"/> 老朽危険空家</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅用途</p> <p><input type="checkbox"/> 市税に滞納がない</p> <p><input type="checkbox"/> 不動産業を営む個人事業主ではない</p> <p><input type="checkbox"/> 除却後営利目的で使用しない</p> <p><input type="checkbox"/> 除却後の適正管理</p>
② 認定 申請	<p>認定申請</p> <p>⑥認定申請 ※除却前</p>	<p>受付事務</p> <p>⑦着工前の確認 ⑧判定結果の確認 ⑨同意事項の確認 ⑩税情報の照会</p> <p>↓</p> <p>結果通知</p> <p>⑫結果通知 【OK】認定通知 【NG】不認定通知</p>	<p>照会回答</p> <p>⑪照会内容への回答</p>	<p>(認定申請添付書類)</p> <p><input type="checkbox"/> 付近見取り図</p> <p><input type="checkbox"/> 所有権確認書類</p> <p><input type="checkbox"/> 完納証明書等</p> <p><input type="checkbox"/> 空き家の写真</p> <p><input type="checkbox"/> 同意書</p> <p>※土地所有者と建物所有者が異なる場合</p> <p><input type="checkbox"/> 誓約書</p> <p>※相続人が申請する場合</p> <p><input type="checkbox"/> その他必要書類</p>
③ 減免 申請	<p>除却</p> <p>⑬除却</p> <p>↓</p> <p>減免申請</p> <p>⑭減免申請</p> <p>※減免を受けようとする年度の前年度の1/31まで ※申請は初回のみ</p>	<p>受付事務</p> <p>⑮認定履歴の確認</p> <p>↓</p> <p>現地確認</p> <p>⑯除却状況の確認</p>	<p>内容確認</p> <p>⑰課税情報の確認更新</p> <p>↓</p> <p>結果通知</p> <p>⑱結果通知 【OK】決定通知 【NG】不承認通知</p>	<p>(減免申請添付書類)</p> <p><input type="checkbox"/> 空き家の写真</p> <p><input type="checkbox"/> その他必要書類</p>