

入札説明書等に関する質問回答書

事業名

小松市宮本江町地域優良賃貸住宅整備事業

質問事項

回答

1. テレビ付きインターホンが設置されますがドアスコープの設置も必要となりますか。

(要求水準書 別紙1 P4)

2. 便所の換気扇は壁付のパイプファンでもよろしいでしょうか。

(要求水準書 別紙1 P11)

3. 電話用中継ボックスは戸建てでも必要となりますでしょうか。

(要求水準書 別紙1 P11)

4. 事業期間は、入居者募集支援業務期間(新設住宅の所有権引渡し後5年間)が終了するまでとする。となっておりますが、最初の入居募集支援ではなく、5年間の入退去ごとに事業者は、募集支援が必要ということとなりますか？

(入札説明書 P4)

1. ドアスコープの設置は要求しておりませんが、設置することは可能です。

2. 要求水準書とおり、便所の換気扇は天井扇としてください。

3. 各部屋への電話配線若しくは光ケーブル配線が可能であれば電話用中継ボックスは必要ありません。

4. 最初の入居募集支援のみでなく、5年間の入退去ごとの募集支援が必要です。