

入札説明書等に関する質問回答書（追加質疑）		
事業名	小松市営本江町地域優良賃貸住宅整備事業	
質問事項	回答	
1. 文字サイズは10.5ポイントと指定されておりますが、図や絵の中に記載される文字は10.5ポイント以下でもよろしいでしょうか。 入札説明書 12 (3)④ 提案書	1. 図や絵の中に記載される文字は 10.5 ポイント以下も可とします。	
2. CD-ROMに記録する内容はPDFデータでよろしいでしょうか。 入札説明書 12 (3)④ 提案書	2. PDF データで結構です。	
3. 様式21～25、27は、様式集の枠にこだわらず提案書を作成することは可能でしょうか。 入札説明書 13 (3)⑤ 提案書の作成要領	3. 公開している要求水準書別添資料③の様式に従い作成してください。図面の参照が必要な場合は、様式番号を記入し、参照を促してください。	
4. 様式35の設計図書については、枚数に指定はないと考えてよろしいでしょうか。 入札説明書 13 (3)⑤ 提案書の作成要領	4. 様式 35 の設計図書については枚数の指定はございません。	
5. 添付の地質データでは各宅地での判定が困難なため、地盤補強工事費は別途と考えてよろしいでしょうか。 要求水準書 1 2(4)地質データ	5. 添付の地質データによる判断での地盤補強工事費は、本事業費に含まれております。	

6. 現在敷地内に既存の水道の引込配管があります。この加入負担金の権利は今回の開発行為に伴い事業者に移管されるのでしょうか。 又市営住宅の水道の引き込みは既存 13 mm を 20 mm に変更が必要でしょうか。 要求水準書 添付図⑤ 7. 現在敷地内に既存のガスの配管があります。この配管はそのまま利用することは必要でしょうか。また配管を利用しないのであればその撤去費用は開発行為の負担でしたでしょうか。 要求水準書 添付図⑥ 8. 玄関框部は 110 mm 以下とありますが、維持管理用床下点検のため 150 mm 程度でもよろしいでしょうか。 要求水準書 別紙 1 P4 9. 洗面化粧台、台所の水栓はシングルレバー混合水栓（サーモスタット付）となっておりますが、必要かご教示ください。 要求水準書 別紙 1 P8	6. 加入負担金の権利については、現在の設置数分は事業者に移管可能とのことですが、事前に上下水道局上下水道管理課との協議を行ってください。 又、地域優良賃貸住宅建設地内への引込口径については、20 mm としてください。道路を新たに整備し上水本管を引込む場合は給水装置施工基準に適合するものとしてください。 7. 要求水準書 P11 「(2) 解体撤去工事に施工計画及び施工 ①解体撤去対象施設」 に記載のとおり、既設のガス管や水道管は全て解体撤去してください。ただし、新設住宅の整備及び宅地分譲開発の障害とならないものについては、この限りではありません。 又、撤去費用については、本事業費に含まれております。 8. 玄関框の高さは 150 mm 程度でも可です。ただし高齢者等配慮対策等級（専用部分）が等級 3 を満たすこと。 9. 洗面化粧台、台所のシングルレバー混合水栓はサーモスタット付でないものも可とします。温度調節できるシングルレバー混合水栓としてください。
---	---