

### 第3回 小松市空き家実態調査結果報告書

#### 1. 調査概要

期間：平成30年10月～平成31年3月

平成30年10月～ 各町内会へ調査依頼

平成30年11月～ データ集計

平成30年12月～ 危険空き家（※）現地調査

平成31年3月 各町内会へ結果報告

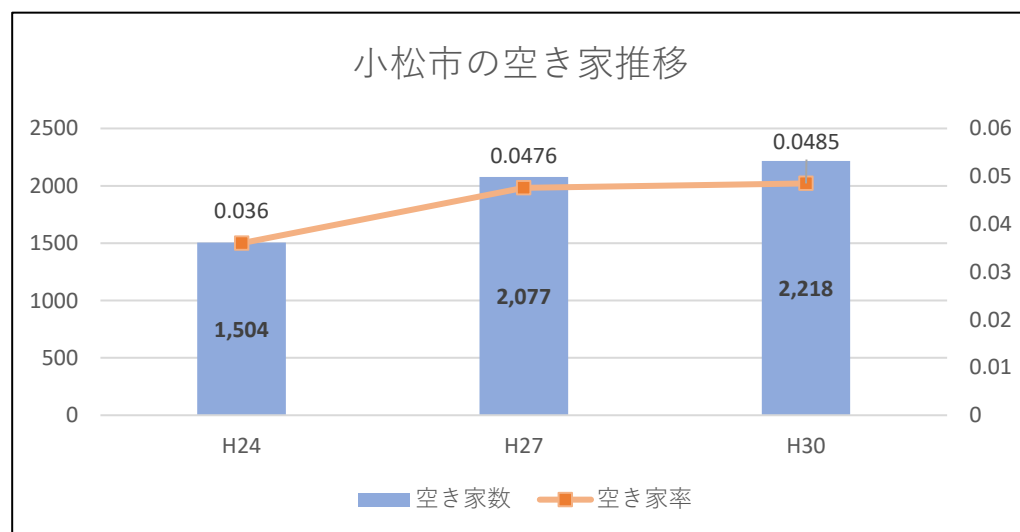
（※） 町内会判断によるもの

#### 2. 調査結果

空き家数	空き家数の内 危険
2218件	46件

各町内会からの調査結果を集計すると2218件の空き家が確認された。また、各町内会判断による危険空き家として46件の報告があり、現地確認を行った。

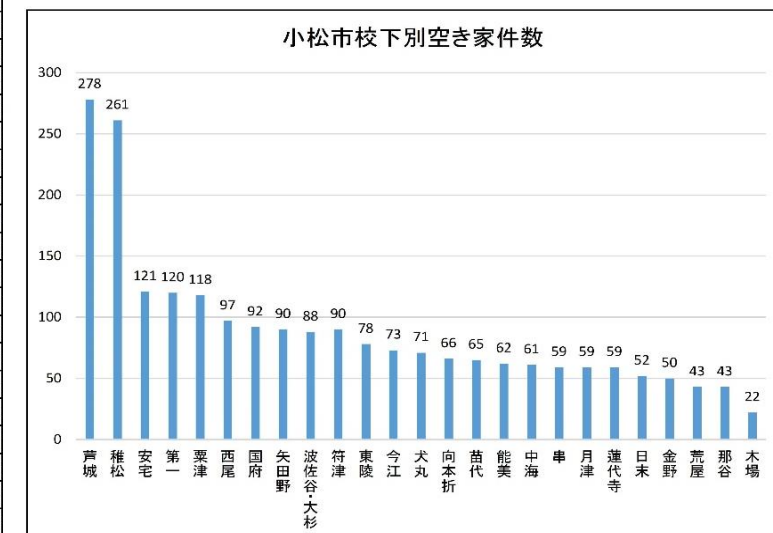
#### 3. 空き家数、空き家率の推移



平成24年度から平成30年度の調査では空き家数、率共に増加傾向である。

#### 4. 各小学校校下別の空き家数と空き家率

No	校下名	空き家件数①	世帯数②	空き家率 ①/(①+②)
1	芦城	278	4,352	6.00%
2	稚松	261	3,835	6.70%
3	安宅	121	3,218	3.62%
4	第一	120	4,259	2.74%
5	粟津	118	1,506	7.27%
6	西尾	97	204	32.23%
7	国府	92	2,088	4.22%
8	矢田野	90	2,208	3.92%
9	波佐谷・大杉	88	586	13.06%
10	符津	90	2,364	3.67%
11	東陵	78	1,108	6.58%
12	今江	73	2,420	2.93%
13	犬丸	71	1,086	6.14%
14	向本折	66	1,715	3.71%
15	苗代	65	3,202	1.99%
16	能美	62	1,776	3.37%
17	中海	61	787	7.19%
18	串	59	2,131	2.69%
19	月津	59	1,270	4.44%
20	蓮代寺	59	760	7.20%
21	日末	52	601	7.96%
22	金野	50	452	9.96%
23	荒屋	43	950	4.33%
24	那谷	43	350	10.94%
25	木場	22	464	4.53%
	合計	2218	43492	4.85%



空き家件数①：平成30年度 空き家調査結果より  
 世帯数②：平成30年12月 小松市人口白書より  
 空き家率①/(①+②)：世帯数＝棟数として計算。共同住宅や多世帯居住はパーセンテージとして少量のため考慮せず

空き家数が多い校下は芦城小学校校下と稚松小学校校下となっている。この2つの校下は、中心市街地であり、住宅数は多いが空き家率は6%程度である。空き家率が多い校下は旧西尾小学校校下と旧波佐谷小学校校下となっている。いずれも山間部で高齢者率も高い地域である。

#### 5. 今後の方針

##### ○利用可能な空き家について

空き家流通対策の検討や改修工事補助制度の周知により、空き家バンクへの登録を推進し、利用可能な空き家を流通させる。

##### ○危険空き家について

現地調査した危険空き家の内、特に危険な空き家と特定空き家等については優先的に所有者等の調査を行い。所有者や法定相続人を確定させ、空き家の管理に関する指導を行う。また、老朽危険空き家解体補助金利用等の助言を行い、危険空き家の除去を促進する。

##### ○その他の空き家について

窓口での相談受付、空き家管理に関するパンフレット配布、無料弁護士相談等の紹介等を行い管理不全の空き家が増加しないよう努める。