

様式第4号（第7条関係）

小松市さかさまバンク希望者登録情報

イメージ図



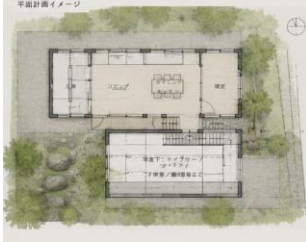
子供の頃の景色を、もう一度見つける家
時間の経過を感じながら、今を丁寧に生きる

地面に近い高さで、子供の頃に見ていた景色を再現

半地下の床レベルを地面に近づけることで、庭の草花や虫、風の匂いまでも感じられる空間に。

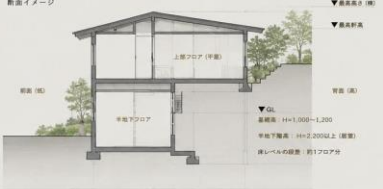


平面計画イメージ



コンセプト
古民家の記憶を残しながら、現代の暮らしに合わせて再構成する。
フロアレベルの違いが、時間の経過や視点の変化を生み出す。
半地下は、子供の頃の景色が広がる場所。
高い基礎と段差が、プライバシーと安全性を確保しつつ、
内と外のつながりをつくる。

断面イメージ



構造・造形対応のポイント

- ・建築基準法に準拠した計画
- ・半地下は耐震設計とする場合、
床面等に侵入
- ・採光・換気・開口部は有効面積
1/7以上を確保
- ・耐震：耐震は2,100mm以上確保
- ・耐震：既存の古民家の壁・柱を
活かしつつ、基礎・耐力壁を補強
- ・耐震・耐震設計：半地下は耐震
設計と耐震設計を確保
- ・排水計画：周囲に排水溝を
排水溝を設けて排水性を確保

古民家改築の工夫

- ・既存の床や柱を再利用
- ・土間や壁の記憶を残す
- ・新旧の素材のコントラストを
楽しむ

登録No

25

希望者情報

個人法人 個人
氏名 Tさん
年齢 29代
性別 男性
出身地 石川県
人数 3 人
利用目的 居住用
家族構成 夫婦＋子ども
ペット なし
その他

物件情報

利用形態	☒ 売買	売値	500万位内 円程度
	☐ 賃貸	家賃	円/月程度
建物用途	☒ 一戸建ての住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他		
地域	建物の裏側に自然や緩やかな高低差がある物	間取り	平屋 以上
補修の必要性	補修の程度による	駐車台数	3台以上 台以上
築年数	☐ 5年以内 ☐ 10年以内 ☐ 20年以内 ☒ 古民家		
付属施設	☐ 倉庫・納屋 ☐ 車庫・駐車スペース ☐ 店舗スペース ☐ 庭		
	☐ 家庭菜園・農地付き ☐ その他		
設備	☐ オール電化 ☐ 水洗トイレ ☐ 都市ガス ☐ 光通信		
その他	☐ バリアフリー		

不動産会社による仲介 ☐ 希望する ☒ 希望しない

自由記載欄

「築50年以上の木造住宅を探しています。古民家の雰囲気を残しながら改修し、子どもの頃に見た自然の景色を次世代へ受け継ぐ住まいを計画しています。建物の裏側に自然や緩やかな高低差がある物件を希望します。」