

令和4年3月

新築

安宅校下でのびのび子育てしませんか！

入居者募集

新婚又は子育て世帯向け賃貸住宅



エレベーターも完備！
子育てパパ、ママを応援

こども園、小・中学校に近接、
子育て環境も充実！



●住宅概要

所在地：小松市安宅町甲10番地（小松駅まで車で約9分）

月額賃料： 36,900円 ～ 49,000円

上記賃料のほか月額 駐車場料金 1,200円（1台目無料）、
管理費 1階 1,000円、2、3階 2,000円がかかります。

- ・鉄筋コンクリート造3階建
- ・全戸2LDK（56㎡）
- ・エレベーター有り
- ・全室照明付
- ・IH（2口）
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・追い炊き機能付UB（1坪）
- ・エアコン（LDK）
- ・洗面化粧台
- ・駐車場（1世帯2台まで）
- ・屋外物置
- ・宅配BOX



入居条件などの詳細は建築住宅課HPをご覧ください
室内を360°見渡せるバーチャルお部屋見学も可能です



ホームページQRコード

問い合わせ先 小松市 建築住宅課 0761-24-8095

入居条件は裏面へ

●主な入居条件

- ◇ **子育て世帯** : 18 歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯
又は
◇ **新婚世帯** : 配偶者を得て5年以内の者であって、その世帯の世帯主が
45 歳以下である世帯

○単身での入居又は親族以外の方との入居はできません。

- ・結婚予定の方は、入籍予定日の3ヶ月前から申し込みできます。

●世帯員の所得合算額の条件

所得月額	158,000円を超え	387,000円以下
------	-------------	------------

モデルケース 共働きの場合での計算法

(それぞれの源泉徴収票などを用意ください)

$$\left[\begin{array}{l} \text{夫} \quad \text{「給与所得控除後の金額」} - \text{所得控除(10万円)} + \\ \text{妻} \quad \text{「給与所得控除後の金額」} - \text{所得控除(10万円)} - \\ \text{扶養控除} \quad \cdots \quad (\text{入居者数} - 1) \times 38\text{万円} \end{array} \right] \div 12$$

夫婦同年収の場合の目安：約 年収189万×2人 ～ 381万円×2人

※目安のための簡易計算ですのでご注意ください。

詳しくは表面QRコードによるHP内

『小松市地域優良賃貸住宅入居者募集のご案内』をご覧ください。

入居に関する条件など不明な点がありましたら

お気軽にご相談下さい