

質問書の回答②

| 質問事項 | 回答 |
|--|--|
| 33 募集要項 P2(6)事業の範囲① 土地に関する瑕疵担保責任は事業の範囲に含まれますか？ | ・基本的には含まれますが、その状況によっては、協議する場合があります。 |
| 34 募集要項 P2(6)事業の範囲② 電気・水・給排水などのインフラ整備状況の開示をお願いします。 | ・上水道、下水道、電気は引込み済。 |
| 35 募集要項 P2(4)駐車場整備条件 敷地内に地中埋設物や配水管等の障害物は無いと考えて宜しいでしょうか。障害物がある場合、位置等がわかる資料をご教示願います。 また、想定外の地中障害物が発生した場合の撤去費については、別途協議として宜しいでしょうか。 | ・埋設物関係の図面をホームページに追加しました。 ・駐車場建設の支障となる想定外の地中障害物については、協議することになりますが、撤去可能な地中埋設物であれば、事業の中で撤去をお願いします。 |
| 36 募集要項 P2(3)事業方針ア 定期借地権方式とする場合に借地料は発生しますか？また、その目安について示してもらえますか？ | ・年額、相続税課税標準価格の5%が借地料となる予定です。 |
| 37 利用実績 直近の3年間は6,800台～7,200台の利用台数ですが、新幹線の開通によりどれくらいの台数増を見込んでいるのか、予想収益の開示をお願いします。 | ・小松駅から半径500m範囲の駐車場全体（民間含む）で、時間貸し駐車場を現在の930台から1300台にする計画です。収益の算定はしておりません。 |
| 38 固定資産税について 小松市税条例75条(2)において、有料施設の固定資産税減免は除外されていますが、本施設について民間事業者が保有する場合でも、減免措置の検討はできますか？ | ・提案の内容により検討します。 |
| 39 交付金について 貴市が所有権をもつ場合に、社会資本整備総合交付金等の活用について検討できますか？ | ・提案の内容により検討します。 |