

旧市道小寺町西側線の未利用地活用に向けた サウンディング型市場調査の結果概要について

令和 8 年 7 月 31 日

旧市道小寺町西側線未用地の利活用方法等について、幅広い民間事業者の皆様との対話を通じ、広くご意見やご提案をお聴きし、今後の利活用の参考とすることを目的にサウンディング型市場調査を実施しています。

今回、民間事業者の皆様と個別対話を実施し、結果を取りまとめたので、その概要を次のとおり公表します。

1. 実施概要

(1) 実施要領の公表

令和 8 年 4 月 22 日（水）

(2) 個別対話（サウンディング）

実施日：令和 8 年 6 月 16 日（火）・17 日（水）・19 日（金）

参加者：4 社

2. 個別対話の主な内容(参加者からの提案等、順不同)

(1) 活用の期待性について

- ・全体として活用の期待性は低いとの評価が多かった。
- ・駅との連続性や視認性が弱く、商業・集客施設には不利な立地であるとの意見があった。
- ・道路・高架等で分断され、視認性が悪く、「まちとの連たん性がない」ことが課題とされた。

(2) 具体的なアイデアについて

- ・撤去が容易で投資リスクが低いコンテナ・トレーラーハウスによるチャレンジショップやドッグランを併設したトリミング・ペットショップの展開について提案があった。
- ・純水洗車場は県外で人気があり規模的にも適しているとの意見があったが、用途地域の変更が必要となるなど課題も挙げられた。
- ・貸し駐車場は駅周辺駐車場の料金も安く、当該地で優位性を作れるか疑問との意見があった。
- ・コンテナホテルは立地的に相性が良いという意見があったが、上下水道の整備が必要との課題も挙げられた。

3. 今後の予定

旧市道小寺町西側線の未利用地活用について、本調査によりいただいたご意見やご提案も参考にしながら、引き続き検討を進めます。

なお、ご意見・ご提案の内容が必ずしも今後の政策に反映されるとは限りません。

(公表期間：上記公表の日から 1 年間)