

小松能美都市計画用途地域の変更について(小松市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 0 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	7.6 %
	約 72 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 91 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 9 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
	約 172 ha						
第二種低層 住居専用地域 小 計	—	—	—	—	—	—	0
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.2 %
	約 4.1 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小 計	—	—	—	—	—	—	0
第一種 住居地域 小 計	約 904 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	39.9 %
	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 905 ha						
第二種 住居地域 小 計	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.4 %
	約 168 ha						
準住居 地域 小 計	約 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2 %
	約 72 ha						
近隣商業 地域 小 計	約 20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.7 %
	約 23 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 18 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 61 ha						
商業 地域 小 計	約 91 ha	40/10以下	—	—	—	—	4.2 %
	約 4.3 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 95 ha						
準工業 地域 小 計	約 441 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.4 %
	約 441 ha						
工業 地域 小 計	約 202 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.9 %
	約 202 ha						
工業専用 地域 小 計	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.5 %
	約 148 ha						
合 計	約 2268 ha			—	—	—	100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

開発行為による計画的な工業地整備の実施が確実な串地区及び小松鉄工団地において、工業の利便性を向上するため、工業系用途地域の指定を行うものである。

白江町地区については、具体的な土地利用計画が明確になるまで暫定の用途地域（第一種低層住居専用地域60/40）が指定されてきたが、今回（都）沖白江線の整備が確実になったことから、道路沿線も含め地区全体の土地利用計画を変更するものである。

小松能美都市計画用途地域の変更について(小松市決定)

朱書は変更前

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 0 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	85						
	約 72 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 91 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小 計	2.5						
	約 9.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	7.9 %
小 計	179						7.6 %
約 172 ha							
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
小 計							
第一種中高層 住居専用地域	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 4.1 ha						0.2 %
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
小 計							
第一種 住居地域	約 904 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1.0	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	899						
小 計	約 905 ha						39.7 % 39.9 %
第二種 住居地域	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 168 ha						7.4 %
準住居 地域	約 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 72 ha						3.2 %
近隣商業 地域	約 20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 23 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 18 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 61 ha						2.7 %
商業 地域	約 91 ha	40/10以下	—	—	—		
小 計	約 4.3 ha	50/10以下	—	—	—		4.2 %
約 95 ha							
準工業 地域	約 441 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 439						19.4 %
小 計	約 441 ha						19.4 %
工業 地域	約 202 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 182						8 %
小 計	約 202 ha						8.9 %
工業専用 地域	約 148 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 145						6.4 %
小 計	約 148 ha						6.5 %
合計	約 2245						100 %
	約 2268 ha						100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

開発行為による計画的な工業地整備の実施が確実な串地区及び小松鉄工団地において、工業の利便性を向上するため、工業系用途地域の指定を行うものである。

白江町地区については、具体的な土地利用計画が明確になるまで暫定の用途地域（第一種低層住居専用地域60/40）が指定されてきたが、今回（都）沖白江線の整備が確実になったことから、道路沿線も含め地区全体の土地利用計画を変更するものである。