

小松市立地適正化計画

(改訂版)

平成31年3月

小 松 市

目 次

序章 立地適正化計画の背景と目的等	1
(1) 立地適正化計画策定の背景	1
① 少子高齢化・人口減少社会.....	1
② 立地適正化計画制度とは.....	2
③ 立地適正化計画策定目的.....	3
④ 立地適正化計画の区域.....	4
⑤ 計画期間.....	4
第1章 関連する計画および他部局の施策の概要	5
(1) 上位関連計画の概要	5
① 小松市都市デザイン.....	5
② NEXT10年ビジョン 2nd ステージアクションプラン.....	6
③ こまつ創生総合戦略・人口ビジョン.....	8
④ 小松都市計画区域マスタープラン.....	9
⑤ 小松市都市計画マスタープラン.....	10
⑥ 小松市地域公共交通構想.....	12
⑦ 小松市公共施設マネジメント計画.....	13
(2) 関連プロジェクトの概要	14
① 都市再生整備計画（小松中央地区）Ⅲ期【事業中】.....	14
② 都市再生整備計画（栗津駅周辺地区）【事業中】.....	15
③ 都市再構築戦略事業（小松中央地区）.....	16
④ 公立小松大学設立事業.....	17
第2章 現状及び将来見通しにおける都市構造上の課題の分析	18
2-1 都市の現況把握	18
(1) 人口	18
① 人口動向（国立社会保障・人口問題研究所将来推計人口）.....	18
② DID 動向.....	23
(2) 土地利用	25
① 土地利用.....	25
② 空き家の状況.....	27
③ 生活サービス施設の立地状況と徒歩圏.....	28
(3) 都市交通	31
① 交通行動の動向.....	31
② 公共交通網.....	33
(4) 災害	35
(5) 財政	38
① 歳入額の変化.....	38
② 歳出額の変化.....	40
(6) まとめ	41
2-2 人口の将来見通しに関する分析	42
2-3 都市構造の課題の分析	43

(1) 公共交通の利便性.....	43
(2) 生活サービス施設の利便性.....	43
① 医療施設の配置と人口分布.....	44
② 商業施設（買い物施設）の配置と人口分布.....	44
③ 福祉施設の配置と人口分布.....	45
(3) 公共交通と生活サービス施設の利便性.....	46
(4) まとめ.....	47
2-4 課題の整理.....	49
(1) 課題の整理.....	49
① 都市の現況、将来見通し等の分析にみる課題.....	49
第3章 まちづくりの方針の検討.....	50
(1) まちづくりの方針の検討.....	50
第4章 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針の検討.....	51
(1) 都市の骨格構造.....	51
(2) 都市機能及び居住の誘導方針.....	52
第5章 立地適正化区域の位置づけ.....	52
(1) 立地適正化区域等の位置づけ.....	53
第6章 誘導区域について.....	54
(1) 居住誘導区域について.....	54
① 制度の概要.....	54
② 居住誘導区域に含められない又は含めないことを検討する区域.....	54
③ 設定の考え方.....	56
④ 居住誘導区域の人口密度の予測.....	69
(2) 都市機能誘導区域について.....	70
① 制度の概要.....	70
② 設定の考え方.....	71
(3) 都市機能誘導施設.....	77
第7章 誘導施策について.....	80
(1) 誘導施策.....	80
(2) 低未利用土地の有効活用と適正管理に関する指針.....	81
第8章 目標の設定.....	82
(1) 目標の設定.....	82
(2) 達成状況の評価・検証.....	83
第9章 進行管理方式.....	84
(1) 進行管理方式.....	84
第10章 届出制度について.....	85
(1) 届出制度.....	85
① 都市機能誘導区域外について.....	85
② 居住誘導区域外について.....	86