

小松能美都市計画用途地域の変更について  
(小松市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 0 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 85 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 91 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 2.5 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 179 ha						8.0 %
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種中高層 住居専用地域	約 4.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 4.1 ha						0.2 %
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0
第一種 住居地域	約 899 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 900 ha						40.1 %
第二種 住居地域	約 168 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 168 ha						7.5 %
準住居 地域	約 72 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 72 ha						3.2 %
近隣商業 地域	約 20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 23 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 18 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 61 ha						2.7 %
商業 地域	約 91 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 4.3 ha	50/10以下	—	—	—	—	
小 計	約 95 ha						4.2 %
準工業 地域	約 439 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 439 ha						19.5 %
工業 地域	約 182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 182 ha						8.1 %
工業専用 地域	約 145 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 145 ha						6.5 %
合 計	約 2245 ha			—	—	—	100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業による商業地及び住宅地開発に伴う具体的な土地利用に併せて、用途地域の変更を行うものである。